

**PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS  
SOBRE REPARCELACIÓN Y URBANIZACIÓN  
SECTOR SUD-3 “ZURGUÉN ARRIBA”. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

---

**ÍNDICE DE DOCUMENTOS**

DOCUMENTO N°1 – DETERMINACIONES GENERALES

DOCUMENTO N°2 – DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN

DOCUMENTO N°3 – DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE URBANIZACIÓN

**DOCUMENTO N°1**

**DETERMINACIONES GENERALES**

## **DOCUMENTO N°1 - DETERMINACIONES GENERALES**

### **ÍNDICE**

|   |    |
|---|----|
| 1 - ANTECEDENTES                              | 4  |
| 1.1 – ANEXO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA        | 7  |
| 2 - SISTEMA DE ACTUACIÓN                      | 22 |
| 3 - URBANIZADOR                               | 23 |
| 4 - IDENTIFICACIÓN DE LAS FINCAS              | 24 |
| 5 - RELACIÓN DE PROPIETARIOS                  | 87 |
| 6 - CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN | 89 |
| 7 - ACTUALIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO   | 92 |
| 8 - GARANTÍA DE URBANIZACIÓN                  | 95 |
| 9 - PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN  | 96 |
| 10 - PLANOS DE INFORMACIÓN                    | 97 |
| 10.1 – Plano de situación                     |    |
| 10.2 – Topográfico y estado actual            |    |
| 10.3 – Usos pormenorizados del Plan Parcial   |    |

## 1 - ANTECEDENTES

El Sector SUD-3 está clasificado como suelo urbanizable por el Plan General Municipal de Aldeatejada (Salamanca). Situado en colindancia con el casco urbano, al sureste del mismo, tiene por límite occidental el borde edificado del núcleo urbano (sin afectar a la CL 512), mientras que su borde oriental lo constituye el Arroyo de El Zurguén. Sobre este Sector el Ayuntamiento de Aldeatejada aprobó inicialmente, con fecha 20 de marzo de 2.018 un denominado Modificado 2º del Plan Parcial del Sector SUD- 3 "Zurguén de Arriba", que ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en Sesión celebrada el 2 de agosto de 2.018.

Este nuevo Plan Parcial, ha sido objeto de su íntegra tramitación, adoptando su denominación por la existencia en su fecha de presentación con un Modificado 1º del Plan Parcial, fue remitido a todos los Organismos u Entes previstos para el nuevo planeamiento de desarrollo en la Instrucción FYM 238/2016 de la Junta de Castilla y León, y en el Reglamento de Urbanismo, y ha recibido todos los informes favorables.

Debemos también reseñar que el aprobado Plan Parcial, al margen de atender los efectos y criterios de las sentencias dictadas contra los documentos anteriores y sus instrumentos de desarrollo, se ha ajustado también a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeatejada vigente en la actualidad tras su Modificación Puntual nº 4 aprobada definitivamente el 30 de marzo de 2016.

Junto a la aprobación definitiva del denominado Modificado 2º del Plan Parcial, el Pleno Municipal en esa misma fecha ha acordado también: *"Declarar derogado el Modificado 1º del Plan Parcial del Sector SUD 3 "Zurguén de Arriba" de Aldeatejada, considerando el Documento de Modificado nº 2 del Plan Parcial, objeto de la presente aprobación definitiva, y tramitado con todas las exigencia de un nuevo planeamiento de desarrollo, como el único Plan Parcial en vigor de este Sector SUD-3".*

En consecuencia, el presente Proyecto de Actuación pretende la gestión urbanística del único instrumento de desarrollo vigente del Sector, que es ahora el Modificado 2º del Plan Parcial del Sector SUD- 3 "Zurguén de Arriba",



Se incluyen en este Proyecto de Actuación todas las determinaciones completas de Urbanización, debiéndose hacer constar que parte de su urbanización (Fase I) ha sido ya ejecutada, merced a un instrumento de desarrollo anterior, hoy carente de validez jurídica, no debiendo sin embargo obviarse tal realidad física y coste ya asumido por los propietarios. De forma y manera que su inclusión, y en su caso, aprobación de este Proyecto de Actuación, confiera un marco jurídico de convalidación a las obras ejecutadas, y sea el válido instrumento de desarrollo del Plan Parcial, y recoja también, por seguridad jurídica, las obras a ejecutar que restan para el total cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.

En cuanto a las determinaciones completas de Reparcelación, si bien es cierto que también han existido Proyectos anteriores, objeto incluso de aprobación definitiva (Resolución de Alcaldía de 28 de marzo de 2.014), por esa misma falta de cobertura del planeamiento de desarrollo, Plan Parcial, afectado por resoluciones judiciales y por la derogación municipal del pasado 2 de agosto de 2.018, se plantea totalmente "ex novo" la Reparcelación, ajustándose necesariamente al vigente PGOU, tras la referida Modificación de 2.016, y al único y vigente Plan Parcial aprobado definitivamente el 2 de agosto de 2.018.

Debemos indicar, asimismo, que sobre la Finca Registral 3283, existe un edificio con una superficie construida de cuatro mil treinta y cinco metros cuadrados, que consta de dos bloques, uno de oficinas, de tres plantas (baja y dos), y otro de instalaciones de una sola planta. En efecto, por Resolución de Alcaldía de 11 de abril de 2007 se otorgó a Urbelar Viviendas, S.L. licencia para la ejecución del Proyecto de Factoría de software, en suelo clasificado como urbanizable residencial, conforme a las condiciones que en dicha resolución se recogen.

Por Resolución de Alcaldía de 2 de febrero de 2011, a solicitud de la Sociedad Ingeniería de Software Avanzado, S.A., y tras el compromiso de la empresa Iberdrola del cumplimiento íntegro de los deberes urbanísticos y presentación del aval exigido para este tipo de suelo por el artículo 313 del RUCYL, se declaró el edificio destinado a factoría de software de interés general, y se concedió licencia para su legalización conforme a las condiciones que en dicha resolución se establecen.

Por Resolución de Alcaldía de 16 de febrero de 2011 se concedió licencia de primera utilización del referido edificio ejecutado, así como licencia de apertura para la actividad de factoría de software, conforme a las condiciones que se establecen, y que habrán de inscribirse en el Registro de la Propiedad.

Constan inscritas en el Registro de la Propiedad las condiciones exigidas, Finca Registral 3283.

En definitiva, una vez aprobado definitivamente el pasado 2 de agosto de 2018 el Modificado 2º del Plan Parcial, y derogado expresamente el Modificado 1º, desde un punto de vista jurídico el único y vigente Plan Parcial de este Sector, es el denominado Modificado 2º, y procede ahora su desarrollo por medio del instrumento denominado Proyecto de Actuación, cuyo objetivo y determinaciones quedan regulados en los artículos 240 a 249 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL). La aprobación definitiva de este Proyecto de Actuación determinará el sistema de actuación, que ya el Plan Parcial aprobado propone como Cooperación.

## **1.1 - ANEXO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

Se describe a continuación las alegaciones presentadas en tiempo y forma, con sus correspondientes estimaciones/desestimaciones, de acuerdo a lo establecido en los art.251 y 252 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

### **ÍNDICE**

|  |    |
|--|----|
| 1.1.1 - ALEGACIÓN – José García Sánchez        | 8  |
| 1.1.2 - ALEGACIÓN – Adelina García García      | 13 |
| 1.1.3 - ALEGACIÓN – Iberdrola Inmobiliaria SAU | 18 |

### **ALEGACIÓN 1.1.1**

- Presentada por: ..... **José García Sánchez**
- Fecha/hora: ..... **03/01/2019 a las 12:03**
- Lugar: ..... **Oficina de registro JCyL. Delegación Territorial Salamanca**

### **INFORME: ALEGACIONES PRESENTADAS POR D. JOSE GARCIA SANCHEZ A LA APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE ACTUACION CON DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION Y DE URBANIZACION DEL SECTOR SUD-6 "ZURGUEN DE ARRIBA" DEL PGOU DE ALDEATEJADA**

#### **I. MOTIVOS DE LA ALEGACION:**

- 1. Como propietario de parcela manifiesta disconformidad con las vivienda libres en bloque, por el momento actual y por la zona.*
- 2. Existencia de datos distintos sobre parcelas adjudicadas en el Proyecto. La Finca IV, no íntegra en el Sector, se ha incluido en los cálculos de adjudicación y costes.*
- 3. La Ley del Suelo de Castilla y León obliga a convocar a todo los propietarios afectados por una actuación integral para que sean quienes promuevan el Sector. Incumplimiento del artículo 74.4 de dicha Ley, al no concurrir las circunstancias para que no se hubiera desarrollado por compensación.*
- 4. El importe de la indemnización que figura de la parcela de aportación VIII, no se tiene en cuenta luego en la liquidación provisional.*
- 5. Los bienes indemnizables figuran descontados en la cuenta provisional.*

## **II. NORMATIVA DE APLICACION:**

- La Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, con sus posteriores modificaciones.
- El Decreto 22/2004, de 29 enero, por el que se aprobó el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, con las precisiones de la Orden de Fomento 16002/2008, de 16 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008.
- Ley /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2014, de 9 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

## **III. CONSIDERACIONES JURIDICO-URBANISTICAS:**

Correlativamente a las alegaciones expuestas, se informa lo siguiente:

1. La tipología edificatoria viene marcada por el Plan General del municipio, y por el Plan Parcial vigente del Sector. No existe posibilidad alguna de no aplicarse en el Proyecto de Actuación, por lo que las consideraciones de conveniencia temporal o de la ubicación, no pueden ser apreciadas.

Procede por ello su desestimación.

2. Se ha detectado que, en efecto, existe un error material, procediéndose a su corrección.

Es evidente que la Finca Adjudicación que resulta de la denominada Finca de Aportación IV, es la L.1.2.b. Y así figura en el resto de documentación y planos de las Determinaciones Completas de Reparcelación. Y los derechos y costes son los que figuran para esa parcela L.1.2.b.

Como también lo es que la Finca Adjudicación que resulta de la denominada Finca de Aportación VIII, es la L.1.2.b. Y así figura en el resto de documentación y planos de las Determinaciones Completas de Reparcelación. Y los derechos y costes son los que figuran para esa parcela L.1.2.a., con las modificaciones que resulten de otra alegación posterior de esta propiedad, que se propone su estimación.

Asimismo, se observa que en el cuadro se ha omitido la referencia, respecto a la Finca de Aportación IV, que si figura en otras fincas, sobre que una parte (esos 320 m2.) son objeto de previa segregación. De forma y manera que los metros resultantes de la medición real, y sobre los que se opera en el resto del Proyecto de Actuación, y en su Reparcelación, no contienen ya esos metros segregados. Siendo la omisión de la llamada de su segregación la que puede provocar la confusión. Debiéndose, por tanto, subsanar ese error.

Procede su estimación, y subsanación de los errores materiales.

3. La determinación de sistemas de actuación, en actuaciones integradas, como es este Sector, se produce con la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación.

El Proyecto de Actuación puede ser elaborado por los particulares o por una Administración Pública, por lo que su presentación por el Ayuntamiento, no sólo se ajusta a derecho, sino que tampoco ha menoscabado la posibilidad de haber sido instada por los propietarios de las parcelas de su ámbito.

La referencia que se hace al artículo 74.4 de la LUCyL no procede a la situación fáctica y jurídica del Proyecto aprobado inicialmente. Referido artículo faculta al Ayuntamiento a cambiar el sistema de actuación ante el incumplimiento del proyecto de actuación, por pérdida de la condición del urbanizador, o si el urbanizador solicita otro sistema.

En el caso de este Sector, tras la aprobación definitiva del Plan Parcial el 2 de agosto de 2.018, no existe Proyecto de Actuación aprobado alguno, ni nadie tiene la condición de urbanizador. Será precisamente la aprobación definitiva de un Proyecto de Actuación,

como sería el aprobado inicialmente, el que determinará un sistema de actuación y otorgará la condición de urbanizador.

Por otro lado, ni la LUCyL ni su Reglamento obligan en su articulado a los Ayuntamientos a convocar a todo los propietarios afectados por una actuación integral para que sean quienes promuevan el Sector.

Antes al contrario, define los distintos sistemas de actuación, permite su tramitación por particulares y por las distintas Administraciones, pero no existe jerarquía, ni subsidiariedad entre los distintos sistemas.

Procede por ello su desestimación.

4. Se constata la omisión en los cuadros finales de liquidación y compensación del importe reconocido como indemnización a la Finca de Aportación VIII, de 5.178 euros. Pese a tal reconocimiento, es cierto que finalmente no se refleja tal derecho en los cuadros de liquidación y compensación, afectando negativamente a sus propietarios, debiendo ser corregido como un error material.

5. El Proyecto de Actuación, para evitar pagos de importes que luego deban ser reintegrados, añade una Cuenta Individualizada, en la que se deduce (compensa) en el importe de aportación de cada propiedad resultante, el derecho indemnizatorio aplicable, siendo ese el saldo en la liquidación provisional de cada propietario.

Tan sólo existe un supuesto en el que la indemnización resultante es superior al importe de la aportación de costes, en concreto de la Finca de Aportación IV, y su Adjudicación en la L.1.2.b.

El reflejo en los cuadros es una situación aritmética, cuya materialización en la gestión puede ser de distintas formas, y está vinculada, generalmente, al momento de la extinción de derechos o de su demolición o ocupación, e incluso a la disponibilidad económica, en función de otros pagos. Sin que en este documento se puedan articular otras cuestiones, que no sea su reflejo general, dentro de la globalidad de las situaciones de cada propiedad.

#### **IV. CONCLUSIONES:**

**A juicio del informante procede:**

**1º. Tener por personado en el expediente a D. José García Sánchez.**

**2º. Estimar parcialmente las siguientes alegaciones:**

- **La alegación que hemos numerado como 2, que deberán figurar en todas ellas como Finca de Adjudicación (de la Finca de Aportación IV) la referencia L.1.2.b, Finca de Adjudicación (de la Finca de Aportación VIII) la referencia L.1.2.a, correspondiendo sus derechos y obligaciones a los propios de cada Finca de Resultado. Como asimismo, la adición de una llamada advirtiendo de la previa segregación de la parte de finca de aportación IV (320 m2.) no incluida en el ámbito del Sector.**
- **La alegación que hemos numerado como 4, por haberse constatado la omisión en los cuadros finales del importe de indemnización reconocido a la Finca de Aportación VIII, debiendo incluirse y compensarse el importe de 5.178 euros. Ajustando a tal derecho la totalidad de los cuadros, como un evidente error material.**

**3º. Desestimar íntegramente el resto de sus alegaciones, por las razones indicadas.**

**No obstante lo informado, el Ayuntamiento, con superior criterio, resolverá como estime más oportuno.**

Salamanca, febrero de dos mil diecinueve.

El Abogado



Fdo. Carlos Adame Gómez

El Arquitecto



Fdo. Roberto Silguero Ayuso



## **ALEGACIÓN 1.1.2**

- Presentada por: ..... **Adelina García García**
- Fecha/hora: ..... **03/01/2019 a las 12:03**
- Lugar: ..... **Oficina de registro JCyL. Delegación Territorial Salamanca**

### **INFORME: ALEGACIONES PRESENTADAS POR D<sup>a</sup>. ADELINA GARCIA GARCIA A LA APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE ACTUACION CON DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION Y DE URBANIZACION DEL SECTOR SUD-6 "ZURGUEN DE ARRIBA" DEL PGOU DE ALDEATEJADA**

#### **I. MOTIVOS DE LA ALEGACION:**

- 1. Como propietaria de parcela manifiesta disconformidad con las vivienda libres en bloque, por el momento actual y por la zona.*
- 2. Existencia de datos distintos sobre parcelas adjudicadas en el Proyecto. La Finca IV, no se aporta íntegra en el Sector, pero se ha incluido en cambio en los cálculos de adjudicación y costes.*
- 3. La Ley del Suelo de Castilla Y león obliga a convocar a todo los propietarios afectados por una actuación integral para que sean quienes promuevan el Sector. Incumplimiento del artículo 74.4 de dicha Ley, al no concurrir las circunstancias para que no se hubiera desarrollado por compensación.*
- 4. Los bienes indemnizables figuran descontados en la cuenta provisional.*

#### **II. NORMATIVA DE APLICACION:**

- La Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, con sus posteriores modificaciones.

- El Decreto 22/2004, de 29 enero, por el que se aprobó el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, con las precisiones de la Orden de Fomento 16002/2008, de 16 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008.
- Ley /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2014, de 9 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

### **III. CONSIDERACIONES JURIDICO-URBANISTICAS:**

Correlativamente a las alegaciones expuestas, se informa lo siguiente:

1. La tipología edificatoria viene marcada por el Plan General del municipio, y por el Plan Parcial vigente del Sector. No existe posibilidad alguna de no aplicarse en el Proyecto de Actuación, por lo que las consideraciones de conveniencia temporal o de la ubicación, no pueden ser apreciadas.

Procede por ello su desestimación.

2. Se ha detectado que, en efecto, existe un error material, procediéndose a su corrección.

Es evidente que la Finca Adjudicación que resulta de la denominada Finca de Aportación IV, es la L.1.2.b. Y así figura en el resto de documentación y planos de las Determinaciones Completas de Reparcelación. Y los derechos y costes son los que figuran para esa parcela L.1.2.b.

Asimismo, se observa que en el cuadro se ha omitido la referencia, que si figura en otras fincas, sobre que una parte (esos 320 m2.) son objeto de previa segregación. De forma y manera que los metros resultantes de la medición real, y sobre los que se opera en el resto del Proyecto de Actuación, y en su Reparcelación, no contienen ya esos metros

segregados. Siendo la omisión de la llamada de su segregación la que puede provocar la confusión. Debiéndose, por tanto, subsanar ese error.

Procede su estimación, y subsanación de los errores materiales.

3. La determinación de sistemas de actuación, en actuaciones integradas, como es este Sector, se produce con la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación.

El Proyecto de Actuación puede ser elaborado por los particulares o por una Administración Pública, por lo que su presentación por el Ayuntamiento, no sólo se ajusta a derecho, sino que tampoco ha menoscabado la posibilidad de haber sido instada por los propietarios de las parcelas de su ámbito.

La referencia que se hace al artículo 74.4 de la LUCyL (cuya redacción reproduce) no es aplicable a la situación fáctica y jurídica del Proyecto aprobado inicialmente. Referido artículo solo regula la facultad del Ayuntamiento para cambiar el sistema de actuación ante el incumplimiento del proyecto de actuación, o por pérdida de la condición del urbanizador, o, en otro caso, si el urbanizador solicita otro sistema.

En el caso de este Sector, tras la aprobación definitiva del Plan Parcial el 2 de agosto de 2.018, no existe Proyecto de Actuación aprobado alguno, ni nadie tiene la condición de urbanizador. Será precisamente la aprobación definitiva de un Proyecto de Actuación, como sería el aprobado inicialmente, el que determinará un sistema de actuación y otorgará la condición de urbanizador.

Por otro lado, ni la LUCyL ni su Reglamento obligan en su articulado a los Ayuntamientos a convocar a todo los propietarios afectados por una actuación integral para que sean quienes promuevan el Sector.

Antes al contrario, define los distintos sistemas de actuación, permite su tramitación por particulares y por las distintas Administraciones, pero no existe jerarquía, ni subsidiariedad entre los distintos sistemas.

Procede por ello su desestimación.

4. El Proyecto de Actuación, para evitar pagos de importes que luego deban ser reintegrados, añade una Cuenta Individualizada, en la que se deduce (compensa) en el importe de aportación de cada propiedad resultante, el derecho indemnizatorio aplicable, siendo ese el saldo en la liquidación provisional de cada propietario.

Tan sólo existe un supuesto en el que la indemnización resultante es superior al importe de la aportación de costes, en concreto de la Finca de Aportación IV, y su Adjudicación en la L.1.2.b.

El reflejo en los cuadros es una situación aritmética, cuya materialización en la gestión puede ser de distintas formas, y está vinculada, generalmente, al momento de la extinción de derechos o de su demolición o ocupación, e incluso a la disponibilidad económica, en función de otros pagos. Sin que en este documento se puedan articular otras cuestiones, que no sea su reflejo general, dentro de la globalidad de las situaciones de cada propiedad.

#### **IV. CONCLUSIONES:**

##### **A juicio del informante procede:**

- **1º. Tener por personado en el expediente a Doña Adelina García García.**
- **2º. Estimar parcialmente su alegación respecto al error material, que deberá figurar en todas ellas como Finca de Adjudicación (de la Finca de Aportación IV) la referencia L.1.2.b, correspondiendo sus derechos y obligaciones a los propios de dicha Finca. Como asimismo, la adición de una llamada advirtiendo de la previa segregación de la parte de finca (320 m2.) no incluida en el ámbito del Sector.**
- **3º. Desestimar íntegramente el resto de sus alegaciones, por las razones indicadas.**

**No obstante lo informado, el Ayuntamiento, con superior criterio, resolverá como estime más oportuno.**

Salamanca, febrero de dos mil diecinueve.

El Abogado



Fdo. Carlos Adame Gómez

El Arquitecto



Fdo. Roberto Silguero Ayuso

### **ALEGACIÓN 1.1.3**

- Presentada por: ..... **María Gema Rodríguez González en representación de  
Iberdrola Inmobiliaria SAU**
- Fecha/hora: ..... **21/12/2018 a las 12:11**
- Lugar: ..... **Ayuntamiento de Aldeatejada**

### **INFORME: ALEGACIONES PRESENTADAS POR D. BENITO PEINADO GRACIA, EN REPRESENTACIÓN DE IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U A LA APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE ACTUACION CON DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION Y DE URBANIZACION DEL SECTOR SUD-6 "ZURGUEN DE ARRIBA" DEL PGOU DE ALDEATEJADA**

#### **I. MOTIVOS DE LA ALEGACION:**

- 1. Actualización del aprovechamiento medio del Sector.*
- 2. Adjudicaciones de las parcelas.*
- 3. Valoración de las parcelas resultantes. Error material.*

#### **II. NORMATIVA DE APLICACION:**

- La Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, con sus posteriores modificaciones.
- El Decreto 22/2004, de 29 enero, por el que se aprobó el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, con las precisiones de la Orden de Fomento 16002/2008, de 16 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008.
- Ley /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2014, de 9 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.

- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

### **III. CONSIDERACIONES JURIDICO-URBANISTICAS:**

Correlativamente a las alegaciones expuestas, se informa lo siguiente:

1. Con carácter general se mantienen los coeficientes de ponderación, que conforman el aprovechamiento medio, de cada una de las tipologías, de conformidad con los que establece, con carácter indicativo el Plan Parcial.

La única excepción es el correspondiente al coeficiente de ponderación de la Vivienda Familiar Libre (1,00), tipología resultante tras la Modificación del PGOU, y que el Plan Parcial asimila a la Vivienda Protegida en Bloque Abierto.

Aún siendo cierta la fecha cercana de la aprobación de dicho Plan Parcial, los estudios manejados por estos redactores no confirman dicha equiparación, resultando un coeficiente de ponderación más próximo, o asimilable, a los previstos en el Plan Parcial para la Vivienda Libre en Bloque Abierto.

Razón por la que se adecuaron los coeficientes de ponderación de Vivienda Libre, y en particular la Vivienda Familiar Libre, al 1,12, al igual que la Vivienda Libre en Bloque Abierto.

Se estima que los coeficientes de ponderación aplicados, y su aprovechamiento medio resultante, se corresponde más con los actuales valores de mercado de cada tipología, que los que indicativamente señalaba el Plan Parcial.

Se propone, por tanto, su desestimación.

2. La consideración que realiza sobre la adjudicación de parcelas en Vivienda Libre Colectiva y Vivienda Protegida Colectiva, en función de las dificultades constructivas que resultan de su fachada y fondo, tiene una base técnica cierta.

El alegante pide que se concentren las adjudicaciones en una sola tipología, para que su superficie sea más viable en su futura ejecución, indicando incluso que se le adjudiquen todos sus derechos en ambas parcelas (L.1.2.c y P.1.3.b), en Vivienda Protegida Colectiva.

Se pretende atender tal circunstancia expresada, pasando los derechos de la L.1.2.c, a la Parcela con Protección, uniéndolos a la P.1.3.b, a fin de que resulte una única parcela para Vivienda Protegida, de mayor tamaño y fondo, conforme a las exigencias lógicas constructivas que indica.

Ello obliga modificar ligeramente la adjudicación al colindante, Urbelar, S.A., en Liquidación, que obtendría ahora parte de sus derechos en Vivienda Libre Colectiva (en lugar de Protegida), sin menoscabo algunos de sus derechos.

Se modificarían por ello las páginas y cuadros a los que afecte este cambio de parcelas de resultado, y sus correspondientes planos.

Se propone la estimación de la alegación, en los términos reseñados.

3. Se constata la existencia de un error material, en el Documento nº.2, Apartado I.6, figurando un valor erróneo (43,11 €/m<sup>2</sup>) en lugar del valor correcto (46,62 €/m<sup>2</sup>).

Dicho error es material, por cuanto el resto del Documento se funda sobre el valor correcto (46,62 €/m<sup>2</sup>), sin que tenga consecuencia alguna tal error de transcripción. Por lo que su corrección como error material en la página correspondiente subsana la totalidad de su incidencia en el Proyecto.

Se propone la estimación de la alegación, corrigiendo el error material detectado.



#### **IV. CONCLUSIONES:**

**A juicio del informante procede:**

**1º. Tener por personado en el expediente a Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U.**

**2º. Estimar parcialmente las siguientes alegaciones:**

- **La alegación que hemos numerado como 2, admitiendo la adjudicación de los derechos actuales en la L.1.2.c y P.1.3.b, en una única parcela en la Parcela Protegida P.1.3, resultando así con mayor superficie y mejorar sus posibilidades edificatorias. Urbelar, S.A. en Liquidación, recibirá la superficie en Parcela Libre, permutando parte de su actual Parcela Protegida con Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U.**
- **La alegación que hemos numerado como 3, corrigiéndose el error material detectado.**

**3º. Desestimar íntegramente la alegación 1, por las razones indicadas.**

**No obstante lo informado, el Ayuntamiento, con superior criterio, resolverá como estime más oportuno.**


Salamanca, febrero de dos mil diecinueve.

El Abogado



Fdo. Carlos Adame Gómez

El Arquitecto



Fdo. Roberto Silguero Ayuso

## 2 - SISTEMA DE ACTUACIÓN

El desarrollo de la unidad de actuación, coincidente con la totalidad del Sector SUD-3, se realizará, por tanto, una vez aprobado el Proyecto de Actuación, a través del **sistema de cooperación**, que propone el Ayuntamiento de Aldeatejada. En este sistema, en virtud del art. 265 del RUCyL, la elaboración y tramitación del Proyecto de Actuación corre a cargo del propio Ayuntamiento.

### 3 - URBANIZADOR

Como señala el artículo 264 del RUCyL, cuando se actúa por el sistema de cooperación, **el urbanizador es el Ayuntamiento**, correspondiendo a los propietarios de suelo la cooperación en el desarrollo, para lo cual deben aportar los terrenos y financiar la totalidad de la actuación.

#### 4 - IDENTIFICACIÓN DE LAS FINCAS

##### Información registral

Con referencia al Plano II.1 "Plano Parcelario" del Documento de Determinaciones Completas sobre Reparcelación del presente Proyecto de Actuación, en el que se grafían las fincas aportadas, a continuación se detallan los datos registrales de cada una de ellas:

##### FINCA I

Titular: Antonio Elices López, Isabel Pérez Gómez, Elena, Jesús y M<sup>a</sup>  
Consolación Tapia Sánchez  
Superficie: 25.020m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 2.792, Libro 28, Folio 176, **Finca 1.627**

##### FINCA II

Titular: Cecilio Redondo Andrés  
Superficie: 10.065m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 2.792, Libro 28, Folio 214, **Finca .1.655**

##### FINCA III

Titular: Urbelar Viviendas S.L  
Superficie: 9.088m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 2.792, Libro 28, Folio 213, **Finca 1.654**

##### FINCA IV

Titular: José García Sánchez y M<sup>a</sup> Adelina, Gonzalo y Eladio García  
García.  
Superficie: 5.170m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 3.807, Libro 46, Folio 59, **Finca 2.597**

#### FINCA V

Titular: Urbelar Viviendas S.L

Superficie: 3.316m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 2.792, Libro 28, Folio 208, **Finca 1.649**

#### FINCA VI

Titular: Iberdrola Inmobiliaria S.A.U

Superficie: 20.596m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 3.961, Libro 55, Folio 122, **Finca 3.283**

#### FINCA VII

Titular: Urbelar Viviendas S.L

Superficie: 1.133m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 3.665, Libro 42, Folio 173, **Finca 126**

#### FINCA VIII

Titular: José García Sánchez y Adelina García Flores

Superficie: 7.625m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 4.004, Libro 63, Folio 181, **Finca 4.007**

#### FINCA IX

Titular: Iberdrola Inmobiliaria S.A.U

Superficie: 4.472m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 3.807, Libro 46, Folio 50, **Finca 41**

#### FINCA X

Titular: Urbelar Viviendas S.L

Superficie: 257m<sup>2</sup>

Datos: Tomo 3.807, Libro 46, Folio 14, **Finca 1.209**

FINCA XI

Titular: Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo  
Superficie: 14.664m<sup>2</sup> (Parcialmente incluida en la Unidad de Actuación)  
Datos: Tomo 3.420, Libro 38, Folio 71, **Finca 1.200**

FINCA XII

Titular: Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo  
Superficie: 8.357m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 3.665, Libro 42, Folio 19, **Finca 768**

FINCA XIII

Titular: Urbelar Viviendas S.L  
Superficie: 1.754m<sup>2</sup>  
Datos: Tomo 3.807, Libro 46, Folio 17, **Finca 1.096**

FINCA XIV

Titular: Concepción Martín Nieto  
Superficie: 1.118m<sup>2</sup> (Parcialmente incluida en la Unidad de Actuación)  
Datos: Tomo 3.179, Libro 31, Folio 168, **Finca 936**

FINCA XV

Titular: Los propietarios de las Fincas II, III, V y VI, en proporción a la extensión superficial colindante.  
Superficie: 2.056 m<sup>2</sup> (Su aprovechamiento urbanístico está reconocido en la medición de las Fincas a las que teóricamente sirve)  
Datos: Tomo 2.792, Libro 28, Folio 207, **Finca 1.648**

(Se adjuntan Certificaciones del Registro de la Propiedad en la siguientes páginas)



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988395

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1627  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000020971

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 370230000000200159TG370230000000 20015 Polígono: 0 Parcela: 0  
**Localización:** PARAJE CALZADA DE LA PLATA  
**Superficies:** Terreno: dos hectáreas cincuenta áreas veinte centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, AMABLE VELASCO Y CECILIO REDONDO ANDRÉS.  
Sur, HERMANOS CRIADO  
Este, REGATO DEL ZURGUEN  
Oeste, CARRETERA DE VECINOS.  
**Observaciones:** Otros: PRADO  
**RUSTICA:** Prado en término municipal de Aldeatejada, al sitio de la Calzada de la Plata.  
**MIDE** dos hectáreas, cincuenta áreas, veinte centiáreas, de las que una hectárea, setenta áreas, corresponden a suelo urbano, y el resto, es decir, ochenta áreas, veinte centiáreas, a suelo rústico. **LINDA:** Norte, con Amable Velasco y Cecilio Redondo Andrés; Sur, hermanos Criado; Este, Regato del Zurguén; y Oeste, Carretera de Vecinos. Referencia Catastral de la parte rústica 370230000000 200159 TG, y de la parte urbana 3335228 TL733N 0001 UY.

### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR   | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| ELICES LOPEZ, ANTONIO  | 7771232S  | 2792 | 28    | 176   | 2    |
| PEREZ GOMEZ, ISABEL  | 15364286X |      |       |       |      |
| - 75,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por José María Gómez Riesco, en Salamanca, el día 26 de Marzo de 2004, número de protocolo 551/2004.<br>Fecha de la Inscripción: 3 de Mayo de 2004 |           |      |       |       |      |
| TAPIA SANCHEZ, ELENA   | 7776534G  | 2792 | 28    | 176   | 3    |
| - 8,333333% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 22 de Julio de 2005, número de protocolo 2118/2005.<br>Fecha de la Inscripción: 23 de Febrero de 2006                    |           |      |       |       |      |
| TAPIA SANCHEZ, JESUS   | 7756952H  | 2792 | 28    | 176   | 3    |
| - 8,333333% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 22 de Julio de 2005, número de protocolo 2118/2005.<br>Fecha de la Inscripción: 23 de Febrero de 2006                    |           |      |       |       |      |
| TAPIA SANCHEZ, MARIA CONSOLACION   | 7767003H  | 2792 | 28    | 176   | 3    |
| - 8,333333% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 22 de  |           |      |       |       |      |

Julio de 2005, número de protocolo 2118/2005.  
Fecha de la Inscripción: 23 de Febrero de 2006

---

**CARGAS**

---

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 1, al margen de la inscrip/anot 3, al tomo 2.792, libro 28, folio 176, de fecha 18/03/2014.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*

*- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-*





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988396

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

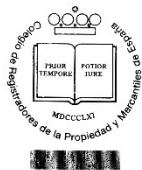
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988393

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 dc Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1655  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000021077

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE CABECERA, Denominación Paraje: CABECERA

LOS RIVERO

**Superficies:** Terreno: una hectárea sesenta y cinco centiáreas

**Linderos:**

Norte, FINCA G.8 DESTINADA A CALLE

Sur, FINCA DE JUAN MATIAS

Este, FINCA G.6 DE AMABLE VELASCO MORAN Y FINCA G.8 DESTINADA A CALLE

Oeste, FINCA SEGREGADA -REGISTRAL 1769-

Observaciones: PARCELA G.7

**RUSTICA.- G.7.** Tierra en término municipal de Aldeatejada, que después de una segregación efectuada tiene una **SUPERFICIE** según el Registro de una hectárea sesenta y cinco centiáreas. **LINDA:** norte, finca "g.8" destinada a calle, antes a camino, que separa esta finca de la "g.1" de Dimas Velasco Morán y herederos de Laureano Hernández; Sur, finca de Juan Matias; Este, finca "g.6" de Amable Velasco Morán y finca "g.8" destinada a calle, antes camino, que separa esta finca de la "g.4" de Dimas Velasco Morán; Oeste, la finca segregada.

Le pertenece como **ACCESORIO** la parcela camino, G.8 de la división, finca registral 1.648, inscrita al folio 207 del libro 28, tomo 2.792, cuya descripción es la siguiente:

**RUSTICA.- G.8.** Parcela de terreno destinada a camino, en término de Aldeatejada -Salamanca-, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que **MIDE** veinte áreas y cincuenta y seis centiáreas. Arranca desde el lindero Norte, en dirección Sur, hasta la entrada de la finca G.6 en una longitud de ciento cincuenta y dos metros, y se desvía hacia el Oeste, hasta la Calzada de la Carretera, en una longitud de setenta y ocho con cincuenta metros. **LINDA** todo ello: Norte, casco urbano y finca G.1 de la división; Sur, fincas G.6 y G.7 de la división; Este finca G.4 de la división; y Oeste, fincas G.1, G.2, y G.3 de la división, Calzada de la Plata y finca G.7 de la división. Sobre ella existe la siguiente **REGLAMENTACION:** 1.- **Proporción.** Al proceder a la división, las fincas descritas a las letras G.1, G.2, G.3, G.4, y G.6, han cedido siete metros de ancho, y la finca G.7 ha cedido un metro de ancho, para formar la finca G.8 o parcela de camino. 2.- **Uso y propiedad.** 2.1.- La parcela de caminos será **accesoria** de las fincas G1, G2, G3, G4, G6 y G7, y de todas aquéllas que resulten de **visiones que se efectúen en lo sucesivo.** 2.2.- Pertenece a sus titulares presentes y futuros, en proporción a la extensión superficial de que sean propietarios. 2.3.- Los gastos de conservación, reparación, y demás, correrán a cargo de los mismos en la proporción de que son titulares. 2.4.- Como **accesoria**, no podrá enajenarse, sino conjuntamente con las fincas a las que sirve. 2.5.- A dicho camino y en la medida en que sus fachadas den a él, podrán los propietarios de las distintas parcelas abrir ventanas, huecos para luces, puertas y demás, sin limitación alguna. 2.6.- **El uso es el propio de cualquier vía de acceso** y, por tanto, de paso a pie para personas, así como para cualquier clase de vehículos, quienes no podrán permanecer continuamente estacionados

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

para que el tráfico sea fluido y no se impida u obstaculice el derecho de otros propietarios.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR          | N. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-------------------------|----------|------|-------|-------|------|
| REDONDO ANDRES, CECILIO | 7769485Q | 2792 | 28    | 214   | 3    |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de adjudicación por liquidación de sociedad conyugal, en virtud de escritura pública, autorizada por Mariano González López, el día 27 de Octubre de 1997.  
Fecha de la Inscripción: 9 de Mayo de 1998

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:  
AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.  
Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 1, al margen de la inscrip/annot 3, al tomo 2.792, libro 28, folio 214, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3 de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.  
Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 3, al tomo 2.792, libro 28, folio 214, de fecha 26/02/2016.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988394

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988391.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1654  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000610295

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 3335206TL7333N0001QY Polígono: 0 Parcela: 0  
**Localización:** PARAJE CABECERA, Denominación Paraje: CABECERA  
**Superficies:** Terreno: noventa áreas ochenta y ocho centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, FINCAS G.4, G.5 Y G.8 DESTINADA A CAMINO  
Sur, FINCA DE JUAN MATIAS  
Este, ARROYO DEL ZURGUEN  
Oeste, FINCA G.7 DE LA DIVISION  
Observaciones: TIERRA G.6. En el título se dice que a esta finca le pertenece como ACCESORIO la parcela de camino G.8 de la división, registral 1.648, en los términos que expresa su inscripción 1ª.  
**RUSTICA.- G.6.** Tierra en término de Aldeatejada, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que **MIDE** noventa áreas y ochenta y ocho centiáreas. **LINDA:** Norte, fincas G.4, G.5, y la G.8 destinada a camino; Sur, finca de Juan Matias; Este, Arroyo del Zurguén; y Oeste, finca G.7 de la división. Referencia Catastral: 3335206TL7333N0001QY.  
**Le pertenece como ACCESORIO la parcela camino, G.8 de la división, finca registral 1.648, inscrita al folio 207 del libro 28, tomo 2.792, cuya descripción es la siguiente:**  
**RUSTICA.- G.8.** Parcela de terreno destinada a camino, en término de Aldeatejada -Salamanca-, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que **MIDE** veinte áreas y cincuenta y seis centiáreas. Arranca desde el lindero Norte, en dirección Sur, hasta la entrada de la finca G.6 en una longitud de ciento cincuenta y dos metros, y se desvía hacia el Oeste, hasta la Calzada de la Carretera, en una longitud de setenta y ocho con cincuenta metros. **LINDA** todo ello: Norte, casco urbano y finca G.1 de la división; Sur, fincas G.6 y G.7 de la división; Este finca G.4 de la división; y Oeste, fincas G.1, G.2, y G.3 de la división, Calzada de la Plata y finca G.7 de la división. Sobre ella existe la siguiente **REGLAMENTACION: 1.- Proporción.** Al proceder a la división, las fincas descritas a las letras G.1, G.2, G.3, G.4, y G.6, han cedido siete metros de ancho, y la finca G.7 ha cedido un metro de ancho, para formar la finca G.8 o parcela de camino. **2.- Uso y propiedad. 2.1.- La parcela de caminos será accesoria de las fincas G1, G2, G3, G4, G6 y G7, y de todas aquéllas que resulten de visiones que se efectúen en lo sucesivo. 2.2.-** Pertenecen a sus titulares presentes y futuros, en proporción a la extensión superficial de que sean propietarios. **2.3.-** Los gastos de conservación, reparación, y demás, correrán a cargo de los mismos en la proporción de que son titulares. **2.4.- Como accesoria, no podrá enajenarse, sino conjuntamente con las fincas a las que sirve. 2.5.-** A dicho camino y en la medida en que sus fachadas den a él, podrán los propietarios de las distintas parcelas abrir ventanas, huecos para luces, puertas y demás, sin limitación alguna. **2.6.- El uso es el propio de cualquier vía de acceso y, por tanto, de paso a pie para personas, así como para cualquier clase de vehículos, quienes no podrán permanecer continuamente estacionados para que el tráfico sea fluido y no se impida u obstaculice el derecho de otros**

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

propietarios.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR        | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| URBELAR VIVIENDAS SLU | B09404484 | 2792 | 28    | 213   | 2    |

- 100,000000% del pleno dominio, por título de permuta, en virtud de escritura pública, autorizada por Carlos Higuera Serrano, en Salamanca, el día 10 de Abril de 2007, número de protocolo 577/2007.  
Fecha de la Inscripción: 15 de Mayo de 2007

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:  
AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.  
Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/anot 2, al tomo 2.792, libro 28, folio 213, de fecha 18/03/2014.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, n° de protocolo 579. Inscripción 3ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 27/05/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 96.897,32 euros de PRINCIPAL, de 7.267,3 euros de intereses ORDINARIOS, de 40.696,87 euros de intereses de DEMORA, 14.534,6 euros de COSTAS y GASTOS, 968,97 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008 con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 121.121,65 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.690. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 04/09/2008.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 3ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988392

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 5ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 18/02/2009.

**SE SUBROGA** en la posición del acreedor de la hipoteca de la inscripción 3ª de esta finca la entidad **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA**, quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA** para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 25/02/13, autorizada en MADRID, por el Notario JORGE SÁEZ-SANTURTÚN PRIETO, nº de protocolo 200. Inscripción 6ª, tomo 3.872, libro 48, folio 138 con fecha 08/04/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 2, al tomo 2.792, libro 28, folio 213, de fecha 26/02/2016.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpume.es](mailto:dpo@corpume.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.

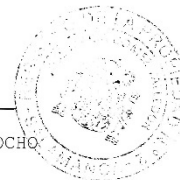




## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988389

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2597  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010001077714

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Sin definir  
**Localización:** SITIO CABECERA Y RIVEROS  
**Superficies:** Terreno: cincuenta y una áreas setenta centiáreas  
**Linderos:**

Observaciones:

**RUSTICA.**- Tierra en término municipal de Aldeatejada, al sitio de La Cabecera y los Riberos, que MIDE cinco mil ciento setenta metros cuadrados, y LINDA: Norte, terreno del Ayuntamiento; Este y Sur, resto de la finca de donde se segrega, que se reservan los hermanos Velasco Morán; y Oeste, finca de Ramón Cortés y otra de José y María del Carmen García Sánchez y otras. La entrada de esta finca será por una faja de terreno de ocho metros de ancha, de la finca de donde se segrega, a partir del camino de la Carrera por toda la línea Norte de dicha finca, teniendo también entrada por otra faja de terreno de cuatro metros de ancha, perteneciente al resto de la finca matriz que parte de la Calzada de la Plata por la línea Sur de la finca de Ramón Cortés continuando por la línea del mismo aire Sur de la finca que se describe.

### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR  | N. I. F.     | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|--------------|------|-------|-------|------|
| GARCIA SANCHEZ, JOSE  | 07.609.610-Z | 3807 | 46    | 59    | 1    |
| - 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de permuta, en virtud de escritura pública, autorizada por don José Antonio Linage Conde, en Salamanca, el día 20 de Enero de 1977, número de protocolo 137/1977.<br>Fecha de la Inscripción: 22 de Noviembre de 2007 |              |      |       |       |      |
| GARCIA GARCIA, MARIA ADELINA  | 7831576F     | 3807 | 46    | 59    | 2    |
| - 16,666667% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por don Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 29 de Marzo de 1999, número de protocolo 991/1999.<br>Fecha de la Inscripción: 26 de Noviembre de 2007    |              |      |       |       |      |
| GARCIA GARCIA, GONZALO  | 7838037M     | 3807 | 46    | 59    | 2    |
| - 16,666667% del pleno dominio, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por don Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 29 de Marzo de 1999, número de protocolo 991/1999.<br>Fecha de la Inscripción: 26 de Noviembre de 2007                           |              |      |       |       |      |
| GARCIA GARCIA, ELADIO   | 7844827X     | 3807 | 46    | 59    | 2    |
| - 16,666667% del pleno dominio, por título de herencia, en virtud de escritura pública, autorizada por don Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 29 de Marzo de 1999, número de protocolo 991/1999.<br>Fecha de la Inscripción: 26 de Noviembre de 2007                           |              |      |       |       |      |

---

CARGAS

---

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 2, al tomo 3.807, libro 46, folio 59, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 3, de fecha 21 de Octubre de 2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 3, al tomo 3.807, libro 46, folio 59, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988390

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988387

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIERCIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1649  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000610325

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 3335203TL7333N0001BY  
**Localización:** AVENIDA EXTREMADURA 12  
**Superficies:** Terreno: treinta y tres áreas dieciséis centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, FINCA G.2 DE LA DIVISION  
Sur, FINCA G.8 DE LA DIVISION DESTINADA A CAMINO  
Este, FINCA G.8 DE LA DIVISION DESTINADA A CAMINO  
Oeste, DIOSCORO GARCIA  
**Observaciones:** TIERRA.  
**RUSTICA.- G.1.** Tierra en término de Aldeatejada, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que **MIDE** treinta y tres áreas y dieciséis centiáreas. **LINDA:** Norte, finca G.2 de la división; Sur y Este, finca G.8 de la división, destinada a camino; y Oeste, Dióscoro García.  
**Le pertenece como ACCESORIO la parcela camino, G.8 de la división, finca registral 1.648, inscrita al folio 207 del libro 28, tomo 2.792, cuya descripción es la siguiente:**  
**RUSTICA.- G.8.** Parcela de terreno destinada a camino, en término de Aldeatejada -Salamanca-, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que **MIDE** veinte áreas y cincuenta y seis centiáreas. Arranca desde el lindero Norte, en dirección Sur, hasta la entrada de la finca G.6 en una longitud de ciento cincuenta y dos metros, y se desvía hacia el Oeste, hasta la Calzada de la Carretera, en una longitud de setenta y ocho con cincuenta metros. **LINDA** todo ello: Norte, casco urbano y finca G.1 de la división; Sur, fincas G.6 y G.7 de la división; Este finca G.4 de la división; y Oeste, fincas G.1, G.2, y G.3 de la división, Calzada de la Plata y finca G.7 de la división. Sobre ella existe la siguiente **REGLAMENTACION:** 1.- **Proporción.** Al proceder a la división, las fincas descritas a las letras G.1, G.2, G.3, G.4, y G.6, han cedido siete metros de ancho, y la finca G.7 ha cedido un metro de ancho, para formar la finca G.8 o parcela de camino. 2.- **Uso y propiedad.** 2.1.- **La parcela de caminos será accesoria de las fincas G1, G2, G3, G4, G6 y G7, y de todas aquéllas que resulten de visiones que se efectúen en lo sucesivo.** 2.2.- Pertenece a sus titulares presentes y futuros, en proporción a la extensión superficial de que sean propietarios. 2.3.- Los gastos de conservación, reparación, y demás, correrán a cargo de los mismos en la proporción de que son titulares. 2.4.- **Como accesoria, no podrá enajenarse, sino conjuntamente con las fincas a las que sirve.** 2.5.- A dicho camino y en la medida en que sus fachadas den a él, podrán los propietarios de las distintas parcelas abrir ventanas, huecos para luces, puertas y demás, sin limitación alguna. 2.6.- **El uso es el propio de cualquier vía de acceso y, por tanto, de paso a pie para personas, así como para cualquier clase de vehículos, quienes no podrán permanecer continuamente estacionados para que el tráfico sea fluido y no se impida u obstaculice el derecho de otros propietarios.**

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR        | N.I.F.    | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| URBELAR VIVIENDAS SLU | B09404484 | 2792 | 28    | 208   | 3    |

- 100,000000% del pleno dominio, por título de permuta, en virtud de escritura pública, autorizada por Carlos Higuera Serrano, en Salamanca, el día 21 de Marzo de 2007, número de protocolo 578/2007.  
Fecha de la Inscripción: 17 de Septiembre de 2007

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 100.534 euros de PRINCIPAL, de 8.042,72 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.080,1 euros de intereses de DEMORA, 15.080,1 euros de COSTAS y GASTOS 502,67 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 502,67 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 188.584 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, n° de protocolo 579. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 208 con fecha 27/05/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 35.355,58 euros de PRINCIPAL, de 2.651,67 euros de intereses ORDINARIOS, de 14.849,34 euros de intereses de DEMORA, 5.303,34 euros de COSTAS y GASTOS, 353,56 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008 con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 44.194,48 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.690. Inscripción 5ª, tomo 2.792, libro 28, folio 208 con fecha 04/09/2008.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 4ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 100.534 euros de PRINCIPAL, de 8.042,72 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.080,1 euros de intereses de DEMORA, 15.080,1 euros de COSTAS y GASTOS 502,67 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 502,67 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 188.584 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 6.892. Inscripción 6ª, tomo 2.792, libro 28, folio 208 con fecha 18/02/2009.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988388

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

2, ~~al margen de la inscrip/annot 3, al tomo 2.792, libro 28, folio 208, de fecha 18/03/2014.~~

**SE SUBROGA** en la posición del acreedor de la hipoteca de la inscripción 4ª de esta finca la entidad **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA**, quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA** para responder de 100.534 euros de PRINCIPAL, de 8.042,72 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.080,1 euros de intereses de DEMORA, 15.080,1 euros de COSTAS y GASTOS 502,67 euros, de gastos extrajudiciales, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 502,67 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 188.584 euros. Formalizada en escritura de fecha 25/02/13, autorizada en MADRID, por el Notario JORGE SÁEZ-SANTURTÓN PRIETO, nº de protocolo 200. Inscripción 7ª, tomo 3.872, libro 48, folio 132 con fecha 08/04/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 3, al tomo 3.872, libro 48, folio 132, de fecha 26/02/2016.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los

mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

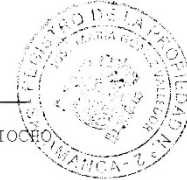
Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988385

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 3283  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010001227478**

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

**Naturaleza:** RUSTICA: RUSTICA

**Localización:** SITIO CABECERA

**Superficies:** Construida: cuatro mil treinta y cinco metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados  
Terreno: dos hectáreas cinco áreas noventa y seis centiáreas

**Linderos:**

Norte, camino de servidumbre de paso y camino de carretera Avenida de Extremadura

Sur, con Dimas Velasco Morán y con parcela G-6

Este, con herederos de Enrique López y camino de carreta Avenida de Extremadura

Oeste, con Dioscoro García, con José García y con Dimas Velasco Morán

Observaciones: Sobre parte del solar resultante de la agrupación se ha construido la siguiente edificación: Edificio con una superficie total construida de cuatro mil treinta y cinco metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, que consta de dos bloques: el bloque de oficinas, con una superficie total construida de tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros con treinta y un decímetros cuadrados, consta de: planta baja con una superficie construida de dos mil trescientos setenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo y sala de CPD, corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones; planta primera, con una superficie construida de mil ciento veintiséis metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo, y corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones. Planta segunda, con una superficie de ciento ochenta y un metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, destinados a área de esparcimiento e instalaciones. El bloque de instalaciones con una superficie total construida de trescientos cincuenta y un metros y doce decímetros cuadrados, consta de una sola planta destinada a cuartos de instalaciones y almacén. Además el edificio dispone de una superficie exterior privada destinada a diversos usos de cuatro mil trescientos sesenta y seis metros con veintiséis decímetros cuadrados. La construcción ocupa una superficie de parcela de dos mil setecientos veintiséis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados.

**RUSTICA:** Parcela en suelo clasificado como **urbanizable** residencial, como resulta de licencia municipal de obras que se dirá, en término municipal de Aldeatejada, Salamanca, del Sector SUD 3 "Zurguén Arriba", Avenida de Extremadura. Superficie: **veinte mil quinientos noventa y seis metros cuadrados**. Linda: Norte, camino de servidumbre de paso y camino de carretera Avenida de Extremadura; Sur, con Dimas Velasco Morán y con parcela G-6; Este, con herederos de Enrique López y camino de carreta Avenida de Extremadura y Oeste, con Dioscoro García, con José García y con Dimas Velasco Morán. Sobre parte del solar resultante de la agrupación se ha construido la siguiente edificación: **Edificio** con una superficie total construida de **cuatro mil treinta y cinco metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados**, que consta de dos bloques: el bloque de oficinas, con una superficie total construida de tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros con treinta y un decímetros cuadrados, consta de: planta baja con una superficie construida de dos mil trescientos setenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo y sala de CPD, corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones; planta primera, con una superficie construida de mil ciento veintiséis metros y sesenta y tres



Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo, y corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones. Planta segunda, con una superficie de ciento ochenta y un metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, destinados a área de esparcimiento e instalaciones. El bloque de instalaciones con una superficie total construida de trescientos cincuenta y un metros y doce decímetros cuadrados, consta de una sola planta destinada a cuartos de instalaciones y almacén. Además el edificio dispone de una superficie exterior privada destinada a diversos usos de cuatro mil trescientos sesenta y seis metros con veintiséis decímetros cuadrados. La construcción ocupa una superficie de parcela de **dos mil setecientos veintiséis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados**.

**TITULARIDADES**

| NOMBRE TITULAR             | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| IBERDROLA INMOBILIARIA SAU | A79850574 | 3961 | 55    | 122   | 1    |

- 100,000000% del pleno dominio, por título de agrupación y obra nueva, en virtud de escritura pública, autorizada por don Manuel Lora-Tamayo Villacieros, en Madrid - Concepción, el día 9 de Junio de 2011, número de protocolo 1308/2011.  
Fecha de la Inscripción: 27 de Julio de 2011

**CARGAS**

CARGAS POR PROCEDENCIA:

**CONDICION RESOLUTORIA.** Las partes expresamente pactan una **CONDICION RESOLUTORIA** en el caso de que URBELAR VIVIENDAS, S.L. o IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U. no resultase titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD ZURGUEN ARRIBA del PGOU de Aldeatejada -Salamanca-, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO -18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a URBELAR VIVIENDAS, S.L, IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U podrá instar la resolución de la presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°:** 5/1653, Asiento de Inscripción 5 con Fecha 12/09/2008, TOMO: 2792, LIBRO: 28, FOLIO: 212, Título COMPRAVENTA Asiento 1170 y Diario 54, Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIVERA, N° de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**CONDICIONES.** La edificación descrita se encuentra sujeta a las siguientes condiciones, que constan en la licencia de obras. "1ª. El promotor deberá dar cumplimiento de los deberes urbanísticos pendientes presentando al proyecto de Actuación en el plazo máximo de un año y completando la urbanización el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación. 2ª Será de la exclusiva responsabilidad de la empresa promotora los posibles daños patrimoniales causados en bienes de cualquier tipo enclavados en la parcela TE-0 a consecuencia de un posible aumento del caudal del Arroyo Zurguén. 3ª. La promotora deberá dar cumplimiento íntegro a los informes sectoriales del P.G.O.U. de Aldeatejada y al Plan parcial de desarrollo del sector en la medida que afecten al edificio y deberá obtener cuantas autorizaciones sean precisas de otros Organismos. 4ª. Las condiciones de la presente licencia deben incluirse en cualquier cesión a terceros de derechos de uso o propiedad y deberán hacerse constar en el Registro de la propiedad". Salamanca a 27 de julio de 2011.-Escritura pública de fecha 09/06/11 autorizada en MADRID - CONCEPCIÓN por el Notario DON por el Notario Don MANUEL LORA-TAMAYO VILLACIEROS. Inscripción 1ª, al tomo 3.961, libro 55, folio 122, de fecha 27/07/2011.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988386

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 1, de fecha 27 de Julio de 2011.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 1, al tomo 3.961, libro 55, folio 122, de fecha 18/03/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 1, al tomo 3.961, libro 55, folio 122, de fecha 26/02/2016.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones Colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corrme.es](mailto:dpo@corrme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988383

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA Nº 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 126  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000018664**

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 37023A002002350000XL Polígono: 0 Parcela: 0  
**Localización:** PARAJE PONTONES DE LA CARRERA, Denominación Paraje: PONTONES DE LA CARRERA  
**Superficies:** Terreno: once áreas treinta y tres centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, CAMINO DE LA CARRETERA Y AMELIA MACOS ALONSO.  
Sur, REGATO DEL ZURGUEN  
Este, CAMINO DE LA CARRETERA  
Oeste, PRADO DE AMELIA MARCOS ALONSO  
**Observaciones:** HUERTO  
RUSTICA.- HUERTO, al sitio de "Los Pontones de la Carrera" o "La Ribera", en el término municipal de Aldeatejada -Salamanca-. LINDA: Este y Norte, camino de la Carretera; Sur, Regato del Zurguén; y Oeste; prado de Amelia Marcos Alonso, y además por el Norte, con Amelia Marcos Alonso. Tiene una SUPERFICIE de once áreas y treinta y tres centiáreas, y según el documento presentado doce área y cuarenta y cuatro centiáreas, por lo que existe un exceso de cabida con respecto de la inscrita, de una área y once centiáreas, que no es objeto de inscripción.

### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR  | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| URBELAR VIVIENDAS SLU   | B09404484 | 3665 | 42    | 173   | 14   |
| - 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por José María Gómez Riesco, en Salamanca, el día 14 de Junio de 2006, número de protocolo 1062/2006.<br>Fecha de la Inscripción: 18 de Septiembre de 2006 |           |      |       |       |      |

### CARGAS

#### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

#### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010.

Tasada para SUBASTA en la cantidad de 70.323,32 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, nº de protocolo 579. Inscripción 15ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 27/05/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 12.080,18 euros de PRINCIPAL, de 906,01 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.073,68 euros de intereses de DEMORA, 1.812,03 euros de COSTAS y GASTOS, 120,8 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 15.100,23 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 16ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 04/09/2008.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 15ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 70.323,32 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 17ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 18/02/2009.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 1, al margen de la inscrip/annot 14, al tomo 3.665, libro 42, folio 173, de fecha 18/03/2014.

**SE SUBROGA** en la posición del acreedor de la hipoteca de la inscripción 15ª de esta finca la entidad **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA**, quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA** para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 70.323,32 euros. Formalizada en escritura de fecha 25/02/13, autorizada en MADRID, por el Notario JORGE SÁEZ-SANTURTÓN PRIETO, nº de protocolo 200. Inscripción 18ª, tomo 3.665, libro 42, folio 174 con fecha 08/04/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988384

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/anot 14, al tomo 3.665, libro 42, folio 173, de fecha 26/02/2016.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

procedencia.-

*En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [ddo@corpme.es](mailto:ddo@corpme.es).*

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988381

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2  
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 4007  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010001276223

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rustica  
**Referencia Catastral:** 37023A002000340000XW Polígono: 1 Parcela: 1  
**Localización:** SITIO EL CHORRERO  
**Superficies:** Terreno: setenta y seis áreas veinticinco centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, regato, Herminio Velasco y Aser García  
Sur, regato y camino de Aldeatejada  
Este, regato  
Oeste, Aser García y camino de Aldeatejada  
**Observaciones:**  
**RUSTICA.-** TERRENO dedicado a regadío e improductivo, en término de Aldeatejada, al sitio de "El Chorrero", de una extensión superficial de setenta y seis áreas y veinticinco centiáreas. Linda: Norte, regato, Herminio Velasco y Aser García; Sur, regato y camino de Aldeatejada; Este, regato; y Oeste, Aser García y camino de Aldeatejada. No está concentrada y es indivisible.

### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR         | N. I. F.     | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|------------------------|--------------|------|-------|-------|------|
| GARCIA SANCHEZ, JOSE   | 07.609.610-Z | 4004 | 63    | 181   | 1    |
| GARCIA FLORES, ADELINA | 7701045R     |      |       |       |      |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de aportación a sociedad conyugal, en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 11 de Mayo de 2006, número de protocolo 1582/2006.  
Fecha de la Inscripción: 13 de Diciembre de 2013

### CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:  
AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot: 1, de fecha 13 de Diciembre de 2013.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se



encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 1, al tomo 4.004, libro 63, folio 181, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 4, al margen de la inscrip/annot 1, al tomo 4.004, libro 63, folio 181, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6988382

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

- ~~El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-~~

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989526

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 41  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010001049063**

#### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

Referencia Catastral: 37023A002000320000XU Polígono: 2 Parcela: 32

**Localización:** PARAJE CAMINO DE LAS TORRES

**Superficies:** Terreno: cuarenta y cuatro áreas setenta y dos centiáreas

**Linderos:**

Norte, con la finca de Dionisio Sánchez

Sur, con otra de doña Teresa Elezaeta

Este, con tierras de don José Pérez y don Juan Sánchez

Oeste, con camino de la Carretera

**RUSTICA: TIERRA**, radicante en término municipal de ALDEATEJADA -Salamanca-, a la izquierda del camino que va a Las Torres, próximo al pozo del Concejo, de cabida de **CUARENTA Y CUATRO ÁREAS Y SETENTA Y DOS CENTIÁREAS**, y linda, al Norte, con la finca de Dionisio Sánchez; al Sur, con otra de doña Teresa Elezaeta; al Este, con tierras de don José Pérez y don Juan Sánchez; al Oeste, con camino de la Carretera.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR  | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| IBERDROLA INMOBILIARIA SAU  | A79850574 | 3807 | 46    | 50    | 10   |
| - 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por José María Gómez-Oliveros Sánchez de Riv, en Burgos, el día 18 de Julio de 2008, número de protocolo 3826/2008.<br>Fecha de la Inscripción: 12 de Septiembre de 2008 |           |      |       |       |      |

#### CARGAS

##### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**CONDICIÓN RESOLUTORIA.** Las partes expresamente pactan una **CONDICIÓN RESOLUTORIA** en el caso de que URBELAR VIVIENDAS, S.L. o IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U. no resultase titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD ZURGUEN ARRIBA del PGOU de Aldeatejada -Salamanca-, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO -18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a URBELAR VIVIENDAS, S.L, IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U podrá

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

instar la *resolución de la presente compraventa*, así como la reclamación a la vendedora de los daños y perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento. Por su parte, URBELAR se compromete a notificar a IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U., en su caso, tanto la adjudicación de la referida parcela como la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación tan pronto como tenga conocimiento de tales circunstancias.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 10, al tomo 3.807, libro 46, folio 50, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 10, al tomo 3.807, libro 46, folio 50, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989527

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989524

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

**FINCA DE ALDEATEJADA N°:** 1209  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca:** 37010000019746

#### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

Referencia Catastral: 37023A002000330000XH Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** PARAJE ARROYO DEL ZURGUEN, Denominación Paraje: ARROYO DEL ZURGUEN

**Superficies:** Terreno: dos áreas cincuenta y siete centiáreas

**Linderos:**

Norte, AMABLE CUADRADO

Sur, JOSE GARCIA

Este, ARROYO DEL ZURGUEN

Oeste, ASER GARCIA MARCOS

**RUSTICA: TIERRA** al sitio de "Arroyo del Zurguén". **MIDE:** Dos áreas y cincuenta y siete centiáreas. **LINDA:** Norte, Amable Cuadrado; Sur, José García; Este, Arroyo del Zurguén; y Oeste, Aser García Marcos. Referencia Catastral: 37023A002000330000XH.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR        | N.I.F.    | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| URBELAR VIVIENDAS SLU | B09404484 | 3807 | 46    | 14    | 9    |

100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por Carlos Higuera Serrano, en Salamanca, el día 21 de Marzo de 2007, número de protocolo 575/2007.  
Fecha de la Inscripción: 6 de Octubre de 2007

#### CARGAS

##### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número

2, al margen de la inscrip/annot 9, al tomo 3.807, libro 46, folio 14, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 9, al tomo 3.807, libro 46, folio 14, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario. -

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*

*- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-*

*- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989525

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

- *La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-*

- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-*

*En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).*

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989522

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** ALDEATEJADA, AYUNTAMIENTO

**FINCA DE ALDEATEJADA N°:** 1200  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca:** 37010000614248

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.  
**Localización:** SITIO CORRERO DE LAS VEGAS, Denominación Paraje: CHORRERO DE LAS VEGAS  
**Superficies:** Terreno: una hectárea cuarenta y seis áreas sesenta y cuatro centiáreas  
**Linderos:**  
Norte, TIERRAS DE MODESTO GARCIA, SEVERIANO PEREZ Y DIMAS VELASCO  
Sur, FINCA DE MODESTO GARCIA, TOMAS VELASCO E ISIDRO GARCIA  
Este, FINCA DE ELIAS DEL YERRO  
Oeste, CAMINO DE LA CARRERA  
Observaciones: La atraviesa el Regato del Zurguén.

**RUSTICA:** TIERRA en término municipal de ALDEATEJADA -Salamanca-, al sito del Correro de las Vegas, de una **SUPERFICIE** de una hectárea, cuarenta y seis áreas y sesenta y cuatro centiáreas. La atraviesa el Regato del Zurguén. **LINDA** toda la finca: por el Este, con Elías del Yerro; por el Sur, con Modesto García Tomás Velasco e Isidro García Polo; por el Oeste, con Camino de la Carrera; y por el Norte, con Modesto García, Severiano Pérez y Dimas Velasco.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR       | N.I.F.   | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------|----------|------|-------|-------|------|
| LOPEZ SANCHEZ, ANGEL | 7799782E | 3420 | 38    | 71    | 4    |
| BLANCO POLO, MANUELA |          |      |       |       |      |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por don Francisco Riba Soto, en Salamanca, el día 28 de Noviembre de 2002, número de protocolo 2317/2002.  
Fecha de la Inscripción: 20 de Enero de 2003

#### CARGAS

##### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha,

*certificación de dominio y cargas*, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 1, al margen de la inscrip/anot 4, al tomo 3.420, libro 38, folio 71, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, *afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación*, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, *certificación de dominio y cargas*, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/anot 4, al tomo 3.420, libro 38, folio 71, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989523

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989520

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** CAJA RURAL DE SALAMANCA, S.COOP. CREDITO

**FINCA DE ALDEATEJADA N°:** 768  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca:** 37010000614026

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

**Referencia Catastral:** no consta.

**Localización:** CAMINO CARRERA

**Superficies:** Terreno: ochenta y tres áreas cincuenta y siete centiáreas

**Linderos:**

Norte, VIRGILIO CUADRADO Y FRANCISCO BLANCO

Sur, FINCAS DE DIMAS VELASCO E ISABEL RAMOS

Este, ARROYO DEL ZURGUEN

Oeste, CAMINO DE CARRERA Y FINCA DE VIRGILIO CUADRADO

Observaciones: HUERTA AL CAMINO DE LA CARRERA JUNTO AL POZO DEL CONCEJO Y SITIO TAMBIEN DE LAS VEGAS O CHORRERO, NUMERO 30 POLIGONO 2.

**RUSTICA:** HUERTA en el término municipal de Aldeatejada -Salamanca-, al Camino de La Carrera, junto al Pozo del Concejo y sitio también de las Vegas o Chorrero, número 30 del Polígono 2. **MIDE** setecientos cuarenta y siete estadales, equivalentes a ochenta y tres áreas y cincuenta y siete centiáreas, y según medición reciente su superficie es de sesenta y siete áreas, setenta y seis centiáreas y ochenta y una miliáreas. **LINDA:** por el Este, con arroyo del Zurguén; por el Sur, finca de herederos de Herminio Velasco y el comprador, antes de Dimas Velasco e Isabel Ramos; por el Oeste, Avenida de Extremadura y finca de José Amable Cuadrado Ramos, antes camino de La Carrera y finca de Virgilio Cuadrado; y por el Norte, con otra de José Amable Cuadrado Ramos y herederos de Francisco Blanco, antes de Virgilio Cuadrado y Francisco Blanco.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR       | N.I.F.   | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------|----------|------|-------|-------|------|
| LOPEZ SANCHEZ, ANGEL | 7799782E | 3665 | 42    | 19    | 12   |

BLANCO POLO, MANUELA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 13 de Septiembre de 2005, número de protocolo 2558/2005.  
Fecha de la Inscripción: 9 de Marzo de 2006

#### CARGAS

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 1, al margen de la inscrip/anot 12, al tomo 3.665, libro 42, folio 19, de fecha 18/03/2014.

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3 de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/anot 12, al tomo 3.665, libro 42, folio 19, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NÓ hay documentos pendientes de despacho

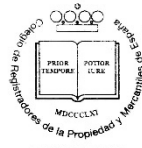
---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*

*- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989521

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989518

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA Nº 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

**FINCA DE ALDEATEJADA Nº:** 1096  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca:** 37010000019531

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

Referencia Catastral: 37023A002000310000XZ Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** SITIO POZO SEVERIANO

**Superficies:** Terreno: diecisiete áreas cincuenta y cuatro centiáreas

**Linderos:**

Norte, SEVERIANO PEREZ

Sur, DIONISIO RODRIGUEZ

Este, SEVERIANO PEREZ

Oeste, AVENIDA DE EXTREMADURA.

**RUSTICA:** PRADO al sitio del "Pozo Severiano". **MIDE:** diecisiete áreas y cincuenta y cuatro centiáreas. **LINDA:** Norte y Este, Severiano Pérez; Sur, Dionisio Sánchez; y Oeste, Avenida de Extremadura. Referencia Catastral: 37023A002000310000XZ.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR        | N. I. F.  | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| URBELAR VIVIENDAS SLU | B09404484 | 3807 | 46    | 17    | 8    |

- 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por Carlos Higuera Serrano, en Salamanca, el día 21 de Marzo de 2007, número de protocolo 575/2007.  
Fecha de la Inscripción: 6 de Octubre de 2007

#### CARGAS

##### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN URBANÍSTICA. Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/anot 8, al tomo 3.807, libro 46, folio 17, de fecha

26/02/2016.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 50.598 euros de PRINCIPAL, de 4.047,84 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS 252,99 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, nº de protocolo 579. Inscripción 9ª, tomo 3.807, libro 46, folio 17 con fecha 27/05/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 18.701,35 euros de PRINCIPAL, de 1.402,6 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.854,57 euros de intereses de DEMORA, 2.805,2 euros de COSTAS y GASTOS, 187,01 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 23.376,69 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 10ª, tomo 3.807, libro 46, folio 17 con fecha 04/09/2008.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 9ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 50.598 euros de PRINCIPAL, de 4.047,84 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS 252,99 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 11ª, tomo 3.807, libro 46, folio 19 con fecha 18/02/2009.

**SE SUBROGA** en la posición del acreedor de la hipoteca de la inscripción 9ª de esta finca la entidad **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA**, quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA** para responder de 50.598 euros de PRINCIPAL, de 4.047,84 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS 252,99 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros. Formalizada en escritura de fecha 25/02/13, autorizada en MADRID, por el Notario JORGE SÁEZ-SANTURTÚN PRIETO, nº de protocolo 200. Inscripción 12ª, tomo 3.807, libro 46, folio 19 con fecha 08/04/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/anot 8, al tomo 3.807, libro 46, folio 17, de fecha 18/03/2014.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989519

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos

*dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).*

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989516

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

**FINCA DE ALDEATEJADA N°:** 936  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca:** 37010000616198

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

**Localización:** SITIO POZO DEL CONCEJO

**Superficies:** Terreno: once áreas dieciocho centiáreas

**Linderos:**

Norte, GENEROSO SANTIAGO

Sur, FINCA DE ALFREDO RODRIGUEZ ANTUNEZ

Este, REGATO

Oeste, CAMINO

RUSTICA.- TIERRA al sitio del Pozo del Concejo, en término de Aldeatejada -Salamanca-, de una SUPERFICIE de once áreas y dieciocho centiáreas. LINDA: por el este, con regato; por el sur finca de Francisco Blanco Sánchez, hoy de Don Alfredo Rodríguez Antúnez; por el este, camino; y por el norte, huertos de Vicente Verdejo y Andrés García, hoy Generoso Santiago.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR           | N. I. F.     | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--------------------------|--------------|------|-------|-------|------|
| MARTIN NIETO, CONCEPCION | 08.044.545-L | 3179 | 31    | 168   | 8    |

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa, en virtud de escritura pública, autorizada por María Paloma Sánchez y Marcos, en Salamanca, el día 4 de Septiembre de 2008, número de protocolo 1205/2008.  
Fecha de la Inscripción: 30 de Septiembre de 2008

#### CARGAS

##### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Gravada con una **servidumbre de acueducto y paso para personas y vehículos de todas clases** y en favor de las que en virtud de segregaciones posteriores se constituyan como fincas independientes, y linden por el Este. con el predio sirviente, -finca de este número-. La servidumbre se constituye mediante la dejación de una franja de terreno de seis metros de anchura a lo largo de toda la zona Sur y Este de esta finca, -predio sirviente-, colindante con los predios dominantes y tendrá la longitud necesaria para dar entrada a éstos y siempre que sea imprescindible su utilización por que no puedan tener acceso por el camino o calle del pueblo lindante al Oeste del predio sirviente, -finca de este

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

número; el paso no podrá ser objeto de cierre por medio de puertas, verjas, cadenas o ningún otro. Las conducciones de agua estarán debidamente enterradas por el centro del paso y protegidas de modo que no sufran daño por causa de circulación de vehículos pesados.

de fecha 22/06/94 autorizada por el Notario Don JOSÉ ANTONIO RIVERO MORALES. Inscripción 6ª, al tomo 3.179, libro 31, folio 168, de fecha 06/10/1994.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación del Sector SUD-3** de Aldeatejada -sistema de cooperación-, por resolución de la alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2013, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 18 de Marzo de 2014 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 26/02/14 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 8, al tomo 3.179, libro 31, folio 168, de fecha 18/03/2014.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 3, al margen de la inscrip/annot 8, al tomo 3.179, libro 31, folio 168, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989517

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

cual ~~es la~~ base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
  - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
  - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
  - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989514

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALAMANCA N° 2 C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
Solicitante: AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1648  
**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO de finca: 37010000610332**

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA.

**Localización:** PARAJE CABECERA.

**Superficies:** Terreno: veinte áreas cincuenta y seis centiáreas

**Linderos:**

Norte, CASCO URBANO Y FINCA G.1 DE LA DIVISION

Sur, FINCAS G.6 Y G.7 DE LA DIVISION

Este, FINCA G.4 DE LA DIVISION

Oeste, FINCAS G.1 G.2 Y G.3 DE LA DIVISION, CALZADA DE LA PLATA Y FINCA G.7 DE LA DIVISION

Observaciones: Otros: PARCELA G.8 DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO DESTINADA A CAMINO

RUSTICA.- G.8. PARCELA DE TERRENO DESTINADA A CAMINO, en término de Aldeatejada, al sitio de "La Cabecera" y "Los Rivero", hoy también "Cercado del Pozo" y "Trasera", que MIDE veinte áreas y cincuenta y seis centiáreas. Arranca desde el lindero Norte, en dirección Sur, hasta la entrada de la finca G.6 en una longitud de ciento cincuenta y dos metros, y se desvía hacia el Oeste, hasta la Calzada de la Carretera, en una longitud de setenta y ocho con cincuenta metros. LINDA todo ello: Norte, casco urbano y finca G.1 de la división; Sur, fincas G.6 y G.7 de la división; Este, finca G.4 de la división; y Oeste, fincas G.1, G.2, y G.3 de la división, Calzada de la Plata y finca G.7 de la división. Es parte de la finca 1.241, al folio 250 del libro 21, inscripción 5ª, que se DIVIDE materialmente formando ocho nuevas fincas, una de ellas la de este número, sobre la cual se establece la siguiente REGLAMENTACION: 1.- Proporción. Al proceder a la división, las fincas descritas a las letras G.1, G.2, G.3, G.4, y G.6, han cedido siete metros de ancho, y la finca G.7 ha cedido un metro de ancho, para formar la finca G.8 o parcela de camino. 2.- Uso y propiedad. 2.1.- La parcela de caminos será accesoria de las fincas G1, G2, G3, G4, G6 y G7, y de todas aquéllas que resulten de divisiones que se efectúen en lo sucesivo. 2.2.- Pertenecen a sus titulares presentes y futuros, en proporción a la extensión superficial de que sean propietarios. 2.3.- Los gastos de conservación, reparación, y demás, correrán a cargo de los mismos en la proporción de que son titulares. 2.4.- Como accesoria, no podrá enajenarse, sino conjuntamente con las fincas a las que sirve. 2.5.- A dicho camino y en la medida en que sus fachadas den a él, podrán los propietarios de las distintas parcelas abrir ventanas, huecos para luces, puertas y demás, sin limitación alguna. 2.6.- El uso es el propio de cualquier vía de acceso y, por tanto, de paso a pie para personas, así como para cualquier clase de vehículos, quienes no podrán permanecer continuamente estacionados para que el tráfico sea fluido y no se impida u obstaculice el derecho de otros propietarios.

#### TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR       | N. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------|----------|------|-------|-------|------|
| VELASCO MORAN, DIMAS | 7667492M | 2792 | 28    | 207   | 1    |

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Generales

- 33,333333% del pleno dominio con carácter privativo, por título de división material, en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, el día 30 de Diciembre de 1988.

Fecha de la Inscripción: 13 de Diciembre de 1990

**VELASCO MORAN, HERMINIO** 7667494F 2792 28 207 1

- 33,333333% del pleno dominio con carácter privativo, por título de división material, en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, el día 30 de Diciembre de 1988.

Fecha de la Inscripción: 13 de Diciembre de 1990

**URBELAR VIVIENDAS SLU** B09404484 2792 28 207 2

- 33,333333% del pleno dominio, por título de permuta, en virtud de escritura pública, autorizada por Carlos Higuera Serrano, en Salamanca, el día 10 de Abril de 2007, número de protocolo 577/2007.

Fecha de la Inscripción: 15 de Mayo de 2007

---

**CARGAS**

---

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**AFECCIÓN URBANÍSTICA.** Aprobado inicialmente el **Proyecto de Actuación MODIFICADO del Sector SUD-3** de Aldeatejada, por resolución de la alcaldía de fecha 8 de enero de 2016, quedan todos los terrenos incluidos en el Sector, entre los que se encuentra la finca de este número, **afectos al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de actuación**, habiéndose practicado con fecha 26 de febrero de 2016 la nota marginal expresiva de la iniciación del procedimiento y expedido, con igual fecha, **certificación de dominio y cargas**, como dispone el artículo 5 de las normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Certificación administrativa de fecha 11/01/16 del AYUNTAMIENTO ALDEATEJADA. Nota número 2, al margen de la inscrip/annot 2, al tomo 2.792, libro 28, folio 207, de fecha 26/02/2016.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

*A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

*De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados*



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 6989515

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

a los ~~libros~~ y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Honorarios (IVA incl.): -3,64 euros-. Arancel 4.1F.



**Datos comparativos Registro de la Propiedad – Catastro**

| FINCA          | Registro |                              | Catastro |                              |
|----------------|----------|------------------------------|----------|------------------------------|
|                | Nº Finca | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Nº Finca | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| I              | 1.627    | 25.020                       | 3335228  | 18.282                       |
|                |          |                              | 002159   | 7.816                        |
| II             | 1.655    | 10.065                       | 3335226  | 9.339                        |
| III            | 1.654    | 9.088                        | 3335206  | 9.238                        |
| IV             | 2.597    | 5.170                        | 3335224  | 6.150                        |
| V              | 1.649    | 3.316                        | 3335203  | 4.268                        |
| VI             | 3.283    | 20.596                       | 3335244  | 20.749                       |
| VII            | 126      | 1.133                        | 0020235  | 1.514                        |
| VIII           | 4.007    | 7.625                        | 0020034  | 8.867                        |
| IX             | 41       | 4.472                        | 0020032  | 4.033                        |
| X              | 1.209    | 257                          | 0020033  | 351                          |
| XI             | 1.200    | 14.664(*)                    | 3537810  | 480                          |
|                |          |                              | 0020030  | 2.244                        |
| XII            | 768      | 8.357                        | 3537812  | 589                          |
|                |          |                              | 0020030  | 6.027                        |
| XIII           | 1.096    | 1.754                        | 3537809  | 280                          |
|                |          |                              | 0020031  | 1.020                        |
| XIV            | 936      | 1.118                        | 3537811  | 758(*)                       |
| XV             | 1.648    | 2.056                        | ---      | 0,0(**)                      |
| Camino público |          |                              | 9.020    |                              |

(\*) Fincas parcialmente incluidas en la Unidad de Actuación

(\*\*) Su aprovechamiento urbanístico está reconocido en la medición de las Fincas a las que teóricamente sirve (II, III, V y VI)

(Se adjuntan Fichas del Catastro en las páginas siguientes, con el siguiente orden:

Finca I-a, Finca I-b, Finca II, Finca III, Finca IV, Finca V, Finca VI, Finca VII, Finca VIII, Finca IX, Finca X, Finca XI-a, Finca XI-b, Finca XII-a, Finca XII-b, Finca XIII-a, Finca XIII-b, Finca XIV)



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**3335226TL7333N00015Y**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 14 SUR  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Suelo sin edificar  
AÑO CONSTRUCCIÓN: -

SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 190,00000  
SUPERFICIE TERRENO SUJETA: -

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 14  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

SUPERFICIE TOTAL PARCELA: -  
SUPERFICIE TERRENO SUJETA: 9,238  
USO DESTINADO: Suelo sin edificar

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1000

Este documento no es una certificación o abstrato, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019

271,000 Coordenada UTM de punto de origen  
 Límite de parcela  
 Límite de parcela  
 Límite de parcelación  
 Montículo o cueva  
 Límite zona verde  
 Topografía

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**3335206TL7333N0001QY**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 16 SUR  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Suelo sin edificar  
AÑO CONSTRUCCIÓN: -

SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 190,00000  
SUPERFICIE TERRENO SUJETA: -

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 16  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 0  
SUPERFICIE TERRENO SUJETA: 9,238  
USO DESTINADO: Suelo sin edificar

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1000

Este documento no es una certificación o abstrato, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019

271,000 Coordenada UTM de punto de origen  
 Límite de parcela  
 Límite de parcela  
 Límite de parcelación  
 Montículo o cueva  
 Límite zona verde  
 Topografía

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INCORPORACIÓN DEL TERRITORIO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**3336224TL7333N0001JY**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
EL BARRIO NUEVO 3  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Agrario  
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE DE SUELO ÚTIL: 190,000000  
SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTIL: 1.190

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
EL BARRIO NUEVO 3(3)  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO ÚTIL: 1.190  
SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTIL ÚTIL ÚTIL: 0.790  
Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

| Uso     | Cantidad | Pared | Techo | Superficie |
|---------|----------|-------|-------|------------|
| ALMACEN | 0        | 00    | 01    | 051        |
| ALMACEN | 1        | 00    | 02    | 371        |
| ALMACEN | 1        | 00    | 03    | 352        |
| ALMACEN | 0        | 00    | 04    | 300        |

**CULTIVO**

| Superficie | CC | Código            | N  | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|----|-------------------|----|---------------------------|
| 0          | 00 | Frutos a producir | 19 | 4.254                     |

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/10000

Este documento no es una certificación o cédula; para sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INCORPORACIÓN DEL TERRITORIO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**3335203TL7333N0001BY**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 12 Surte  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Suelo sin edif.  
AÑO CONSTRUCCIÓN: -

SUPERFICIE DE SUELO ÚTIL: 190,000000  
SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTIL: -

**PARCELA CATASTRAL**


UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 12  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO ÚTIL: -  
SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTIL ÚTIL ÚTIL: 4.208  
Suelo sin edificar

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/10000

Este documento no es una certificación o cédula; para sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

---

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3335244TL7333N0001TY**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA  
37157 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Oficinas      ANEXO CATASTRAL: 3069

SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: 190,000000      SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: 4,038

**PARCELA CATASTRAL**


UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: 4,038      SUPERFICIE SUPLENTE PARCELA: 30,749      Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

| Código     | Cantidad | Forma | Superficie | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|----------|-------|------------|---------------------------|
| 030000     | 00       | 00    | 00         | 0,000                     |
| ALMACEN    | 1        | 00    | 02         | 351                       |
| INDUSTRIAL | 1        | 01    | 01         | 1,128                     |
| ALMACEN    | 0        | 01    | 01         | 000                       |


**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1:02500



Esta información no es una certificación o cobro, pero sus datos pueden ser modificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019

--- Construcción (L1 de tipo de edificio)  
--- Límite de parcela  
--- Límite de parcela  
--- Límite de contigüidad  
--- Montículo o zanja  
--- Límite zona rústica protegida



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

---

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37023A002002160000XL**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
Polígono 2 Parcela 238  
LA FERRIA ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO: Agrario      ANEXO CATASTRAL: --

SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: 190,000000      SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: --

**PARCELA CATASTRAL**


UBICACIÓN:  
Polígono 2 Parcela 238  
LA FERRIA ALDEATEJADA (SALAMANCA)

SUPERFICIE TOTAL SUPLENTE: --      SUPERFICIE SUPLENTE PARCELA: 1,816      --

**CULTIVO**

| Código | Cantidad | Superficie m <sup>2</sup> | Superficie m <sup>2</sup> |       |
|--------|----------|---------------------------|---------------------------|-------|
| A      | CR       | Labor a base de secano    | 00                        | 1,485 |
| B      | L        | Montado de                | 00                        | 25    |

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1:02000



Esta información no es una certificación o cobro, pero sus datos pueden ser modificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2019

--- Construcción (L1 de tipo de edificio)  
--- Límite de parcela  
--- Límite de parcela  
--- Límite de contigüidad  
--- Montículo o zanja  
--- Límite zona rústica protegida











**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
**DESARROLLO RURAL Y POLÍTICA ALIMENTARIA**

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
35378127L733N0001MY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 100  
31157 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO:

SUPERFICIE TOTAL PARCELA:

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA 100  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO PARCELA:

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/10000

Este documento no es una certificación o abstrato; para sus datos pueden ser modificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2010

000.000 Coordenada UTM de punto de partida  
 Límite de parcela  
 Límite de parcela  
 Límite de parcelación  
 Identificativo parcelas  
 Límite zona rural  
 Topografía

**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
**DESARROLLO RURAL Y POLÍTICA ALIMENTARIA**

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37023A002000310000XZ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
Palmera 2 Parcela 31  
EL CHORRENCO ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO:

SUPERFICIE TOTAL PARCELA:

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
Palmera 2 Parcela 31  
EL CHORRENCO ALDEATEJADA (SALAMANCA)

USO DESTINADO PARCELA:

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/10000

Este documento no es una certificación o abstrato; para sus datos pueden ser modificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la SIC.

Martes, 6 de Noviembre de 2010

000.000 Coordenada UTM de punto de partida  
 Límite de parcela  
 Límite de parcela  
 Límite de parcelación  
 Identificativo parcelas  
 Límite zona rural  
 Topografía

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
3537809TL733N001MY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA S Suelo  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DETERMINACIÓN: Suelo sin edificar

CLASIFICACIÓN: 180.000000

---

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
AV EXTREMADURA S  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DETERMINACIÓN: Suelo sin edificar

CLASIFICACIÓN: 180.000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1000

Este documento no es una certificación notarial, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Martes , 6 de Noviembre de 2019

**211.890** Coordenada UTM de punto de partida  
—— Límite de parcela  
—— Límite de parcela  
—— Límite de parcelación  
—— Montículo o zanja  
—— Límite zona rural  
—— Topografía

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
3537811TL733N001FY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
CL ZURGUÉN S Suelo  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DETERMINACIÓN: Suelo sin edificar

CLASIFICACIÓN: 180.000000

---

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
CL ZURGUÉN S  
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DETERMINACIÓN: Suelo sin edificar

CLASIFICACIÓN: 180.000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1000

Este documento no es una certificación notarial, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Servicio de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Martes , 6 de Noviembre de 2019

**211.890** Coordenada UTM de punto de partida  
—— Límite de parcela  
—— Límite de parcela  
—— Límite de parcelación  
—— Montículo o zanja  
—— Límite zona rural  
—— Topografía

**5 - RELACIÓN DE PROPIETARIOS**

La relación de propietarios de las fincas incluidas en la Unidad de Actuación, según consta en el Registro de la Propiedad, es la siguiente:

| <b>Titular</b>               | <b>DNI / CIF</b> | <b>Domicilio</b>  |
|------------------------------|------------------|---|
| Antonio Elices López         | 7771232S         | Calle Peñas, nº. 15.<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                             |
| Isabel Pérez Gómez           | 15364286X        | Calle Peñas, nº. 15.<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                             |
| Elena Tapia Sánchez          | 07776534G        | Calle Peñas, nº. 15.<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                             |
| Jesús Tapia Sánchez          | 7756952H         | Finca de Torre de Juan Vázquez<br>San Pedro de Rozados<br>C.P. 37183                      |
| Mª Consolación Tapia Sánchez | 7767003H         | Calle Peñas, nº. 15.<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                             |
| Cecilio Redondo Andrés       | 7769485Q         | Avda. Peña de Francia, nº. 44<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                    |
| Urbelar Viviendas S.L        | B0904484         | Eduardo Mozas y Asociados.<br>Abogados<br>C/ San Lesmes, nº1, 3º Dcha<br>Burgos C.P.09004 |
| José García García           | 07609610Z        | Calle Barrio Nuevo, n. 1<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                         |

|                                      |           |   |
|--------------------------------------|-----------|---|
| M <sup>a</sup> Adelina García García | 7831576F  | Príncipe de Vergara 66-92.<br>Portal 2. 5º A<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187 |
| Gonzalo García García                | 7838037M  | Calle San Crispín, nº 7 2º C I.<br>Madrid C.P. 28011                                  |
| Eladio García García                 | 7844827X  | Calle Barrio Nuevo, n. 4<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                     |
| Iberdrola Inmobiliaria S.A.U         | A79850574 | Calle Alcalá, nº. 265, Edificio 3<br>Madrid C.P. 28027                                |
| Ángel López Sánchez                  | 7799782E  | Carretera Aldealengua, nº. 59<br>Salamanca C.P. 37003                                 |
| Concepción Martín Nieto              | 08044545L | Calle Zurguén nº. 7<br>Aldeatejada (Salamanca)<br>C.P. 37187                          |

## **6 - CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN**

### **Usos existentes**

La mayor parte de los terrenos incluidos en la unidad de actuación están libres de construcciones y tampoco son explotados agrícolamente. Sin embargo, se observa la presencia de algunos acopios recientes de tierras, supuestamente procedentes de excavaciones próximas, que deberán ser considerados en el movimiento de tierras del Proyecto de Urbanización.

No obstante, dos de las parcelas incluidas en la unidad están parcialmente construidas, lo que debe ser considerado a la hora de la cuantificación de las indemnizaciones resultantes de la reparcelación:

#### **- Finca IV**

Según consta en la ficha catastral de la finca en la misma hay un conjunto de cuatro edificaciones, con una superficie total construida de 1.196m<sup>2</sup>, descompuesta en las siguientes superficies por cada nave (251m<sup>2</sup>, 373m<sup>2</sup>, 320m<sup>2</sup>, y 252m<sup>2</sup>), todas ellas destinadas a almacén, cuya fecha de construcción aproximada es del año 1.980.

En esta misma finca hay una amplia superficie con pavimento de hormigón, utilizada como recinto de prácticas de autoescuela.

Ninguna de estas construcciones es compatible con el Plan Parcial.

#### **- Finca VI**

En esta finca, existe una edificación de uso terciario, en plena actividad, con una superficie construida según ficha catastral, de 4.035m<sup>2</sup>, de muy reciente construcción.

Tanto edificación como uso resultan perfectamente compatibles con el Plan Parcial, por lo que su presencia no generará coste alguno en concepto de indemnización.

### **Consideraciones urbanísticas**

El Plan Parcial contempla cinco manzanas de carácter lucrativo (ver plano 10.3 del presente Documento). Dos de estas manzanas tienen asignados usos terciarios, mientras que las tres restantes son de uso residencial. Respecto de estas últimas es oportuno hacer alguna consideración previa a su reparcelación.

Las tres manzanas figuran parceladas en el plano de ordenación, asignando el mismo Plan Parcial a cada una de estas parcelas su oportuna edificabilidad y también el uso (vivienda libre o protegida).

Esta división parcelaria del Plan Parcial debe entenderse que tiene carácter indicativo ya que, en otro caso, la reparcelación sería prácticamente imposible, a menos que se produjesen importantes excesos- defectos en las adjudicaciones, o se optase por la solución de adjudicaciones en régimen de proindiviso. Cualquiera de las dos alternativas supondría una dificultad añadida al ya de por sí complejo proceso de reparcelación.

Dentro de una interpretación perfectamente respetuosa con el Plan Parcial, se consideran como vinculantes las acumulaciones de edificabilidad y número de viviendas de cada una de las manzanas, remitiendo a la reparcelación el proceso parcelatorio correspondiente. De esta manera resulta:

| Manzana | Tipología            | Régimen    | Parcelas afectadas<br>(Según P.P) | Edificabilidad<br>(m <sup>2</sup> ) | Nº<br>Viviendas |
|---------|----------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1       | Bloque abierto       | Protección | A.1.1+A.1.3                       | 12.316                              | 84              |
|         | Bloque abierto       | Libre      | A.1.2                             | 7.604                               | 50              |
| 2       | Bloque abierto       | Protección | A.2.2                             | 4.211                               | 26              |
|         | Bloque abierto       | Libre      | A.2.1                             | 4.285                               | 28              |
| 3       | Colectiva compacta   | Libre      | C.3.1+C.3.2                       | 10.184                              | 66              |
| 4       | Unifamiliar compacta | Libre      | RU.1                              | 2.452                               | 10              |

Estas edificabilidades, por tipologías y régimen, y número de viviendas, serán los que se distribuyan en la parcelación de cada una de las manzanas, junto a los Usos Terciarios, Equipamientos y Espacios Libres.

## 7 - ACTUALIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Si bien el Plan Parcial no llega a establecer el aprovechamiento medio del Sector, sin embargo, sí que contiene los elementos necesarios para su definición. Entre estos elementos imprescindibles para el señalamiento del aprovechamiento medio figuran los coeficientes de ponderación de cada uno de los usos productivos. En este sentido el Plan Parcial propone los siguientes coeficientes:

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Vivienda protegida en bloque abierto | 1,00 |
| Vivienda libre en bloque abierto     | 1,15 |
| Vivienda libre colectiva compacta    | 1,20 |
| Vivienda unifamiliar libre           | 1,00 |
| Terciario oficinas                   | 0,50 |
| Terciario otros usos                 | 0,85 |

Para confirmar la validez de estos coeficientes establecidos en el Plan Parcial o, es su caso, modificarlos para adecuarlos a la situación actual del sector inmobiliario, en virtud de la facultad otorgada por el artículo 240.4 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL), en el que se contempla la posibilidad de la actualización del cálculo del aprovechamiento medio previa justificación de los coeficientes de ponderación a partir de un estudio de mercado del suelo, se realizó un pormenorizado estudio, cuyo resumen de valoración es el siguiente.

|  |                        |
|--|------------------------|
| Valor medio vivienda protegida en bloque abierto | 886,87€/m <sup>2</sup> |
| Valor medio vivienda libre en bloque abierto     | 996,39€/m <sup>2</sup> |
| Valor medio vivienda libre colectiva compacta    | 972,04€/m <sup>2</sup> |
| Valor medio vivienda unifamiliar libre           | 996,39€/m <sup>2</sup> |
| Valor medio terciario oficinas                   | 870,10€/m <sup>2</sup> |
| Valor medio terciario otros usos                 | 777,59€/m <sup>2</sup> |

Tomando como referencia el valor de la vivienda protegida, por ser el uso predominante, tipología a la que se asigna valor unidad para el coeficiente de ponderación, se obtiene la siguiente actualización de coeficientes:



|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Vivienda protegida en bloque abierto | 1,00 |
| Vivienda libre en bloque abierto     | 1,12 |
| Vivienda libre colectiva compacta    | 1,10 |
| Vivienda unifamiliar libre           | 1,12 |
| Terciario oficinas                   | 0,98 |
| Terciario otros usos                 | 0,88 |

Para el cálculo del aprovechamiento medio del Sector se aplicarán estos nuevos índices a los aprovechamientos lucrativos establecidos en el Plan Parcial:

| Tipología                         | Edificabilidad (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Vivienda protegida bloque abierto | 12.316                           |
| Vivienda libre bloque abierto     | 16.100                           |
| Vivienda libre colectiva compacta | 10.184                           |
| Vivienda libre colectiva compacta | 2.452                            |
| Terciario oficinas                | 5.227                            |
| Terciario otros usos              | 5.222                            |

De esta manera se obtiene el aprovechamiento total del sector, expresado en referencia al uso predominante:

$$A_T = 12.316 \times 1,00 + 16.100 \times 1,12 + 10.184 \times 1,10 + 2.452 \times 1,12 + 5.227 \times 0,98 + 5.222 \times 0,88 = \mathbf{54.014,46m^2}$$

Por otro lado, si bien la superficie completa del Sector (Unidad de Actuación) contemplada en el Plan Parcial, es de 103.002,42m<sup>2</sup>, en el presente Proyecto se modifica muy ligeramente, como resultado de la adaptación de los límites del Sector a la realidad física según se refleja en la documentación gráfica

De dicha superficie del sector, 103.002,42 m<sup>2</sup>, con un camino público que lo cruza (de 1.467,31m<sup>2</sup>) y siguiendo el procedimiento de cálculo establecido en el artículo 102 del RUCyL, resulta un aprovechamiento medio:

$$Am = 54.014,46 / (103.002,42 - 1.467,31) = 0,531978m^2/m^2$$

## **8 - GARANTÍA DE URBANIZACIÓN**

Conforme establece el artículo 241.f del RUCyL, se garantiza la urbanización por la existencia de crédito con cargo a la vigente partida presupuestaria municipal 151.609.000 denominada "Desarrollo del Sector SUD-3", dotada de un importe de 1.484.538,74 euros.

## 9 - PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El Plan Parcial aprobado el 2 de agosto de 2018 propone unos plazos máximos para el desarrollo del Sector de 3 años, a partir de esta fecha. Por lo que para esta fase de Actuación, se proponen los siguientes plazos referidos a la fecha de aprobación del Plan Parcial:

- Aprobación definitiva del presente Proyecto de Actuación, en el que se incluye la redacción: **6 meses**
- Ejecución de la urbanización y cesión de las dotaciones públicas: **3 años**

En este último plazo es importante señalar que está referida a la fase que resta por ejecutar, la denominada fase 2, por cuanto la fase 1 ya se encuentra ejecutada, y se ha dotado de servicios urbanos, con características adecuadas, a la factoría de software y telecomunicaciones construida en el Sector.

Aldeatejada, febrero de 2019

El Abogado



Fdo. Carlos Adame Gómez

Arquitecto



Fdo. Roberto Silguero Ayuso

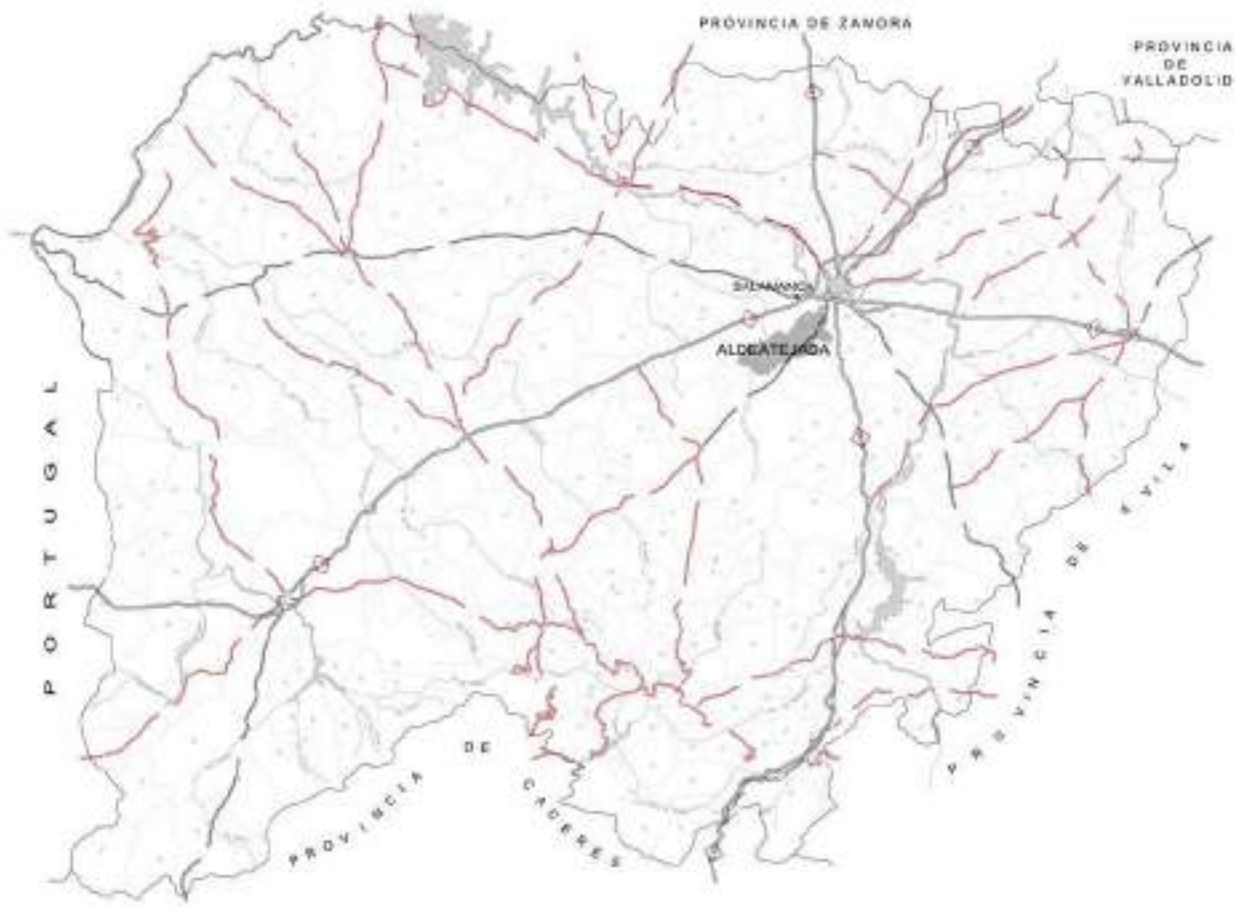
## **10 - PLANOS DE INFORMACIÓN**

10.1 -Plano de situación

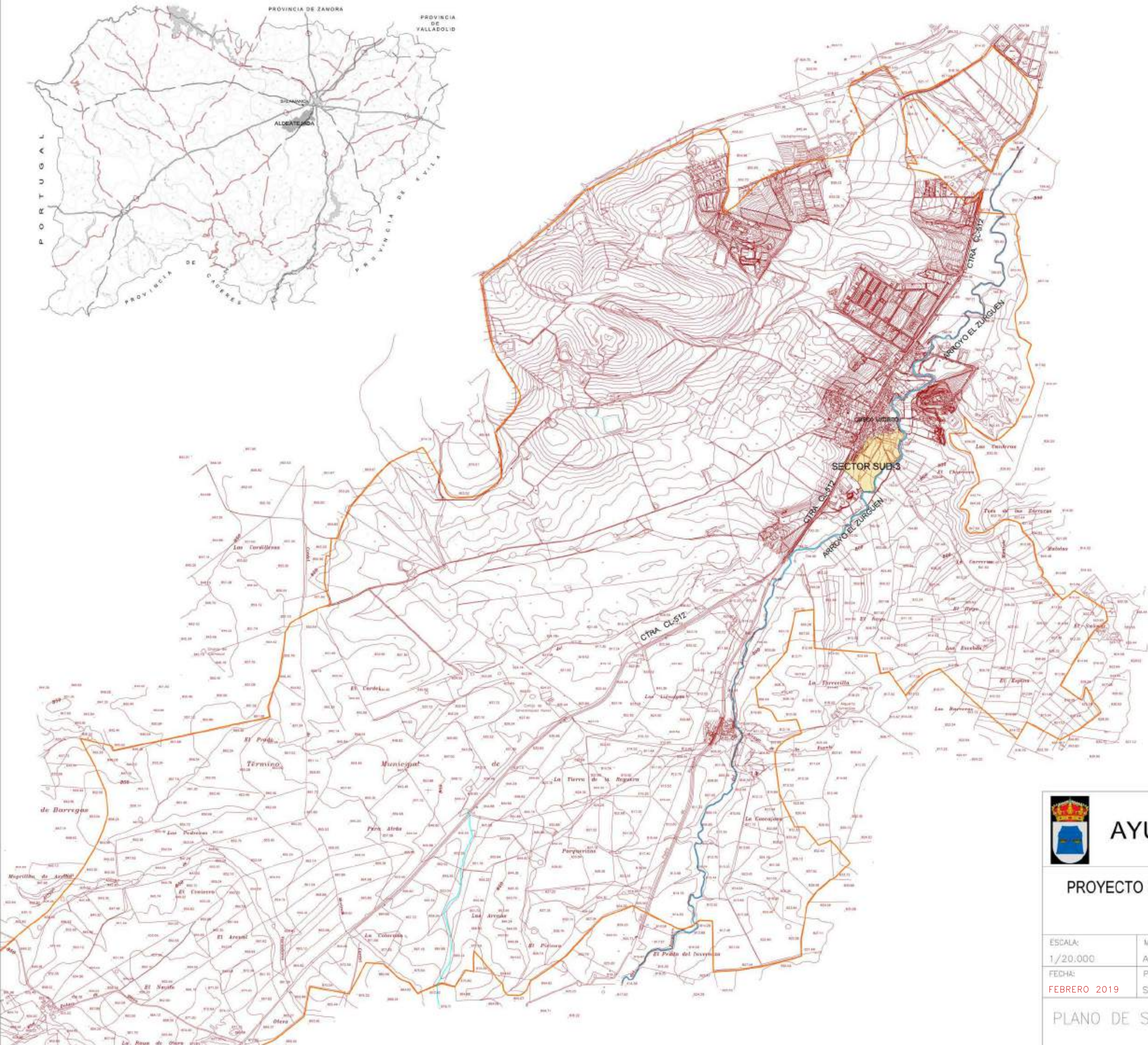
10.2 -Topográfico y estado actual

10.3 -Usos pormenorizados del Plan Parcial





— LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

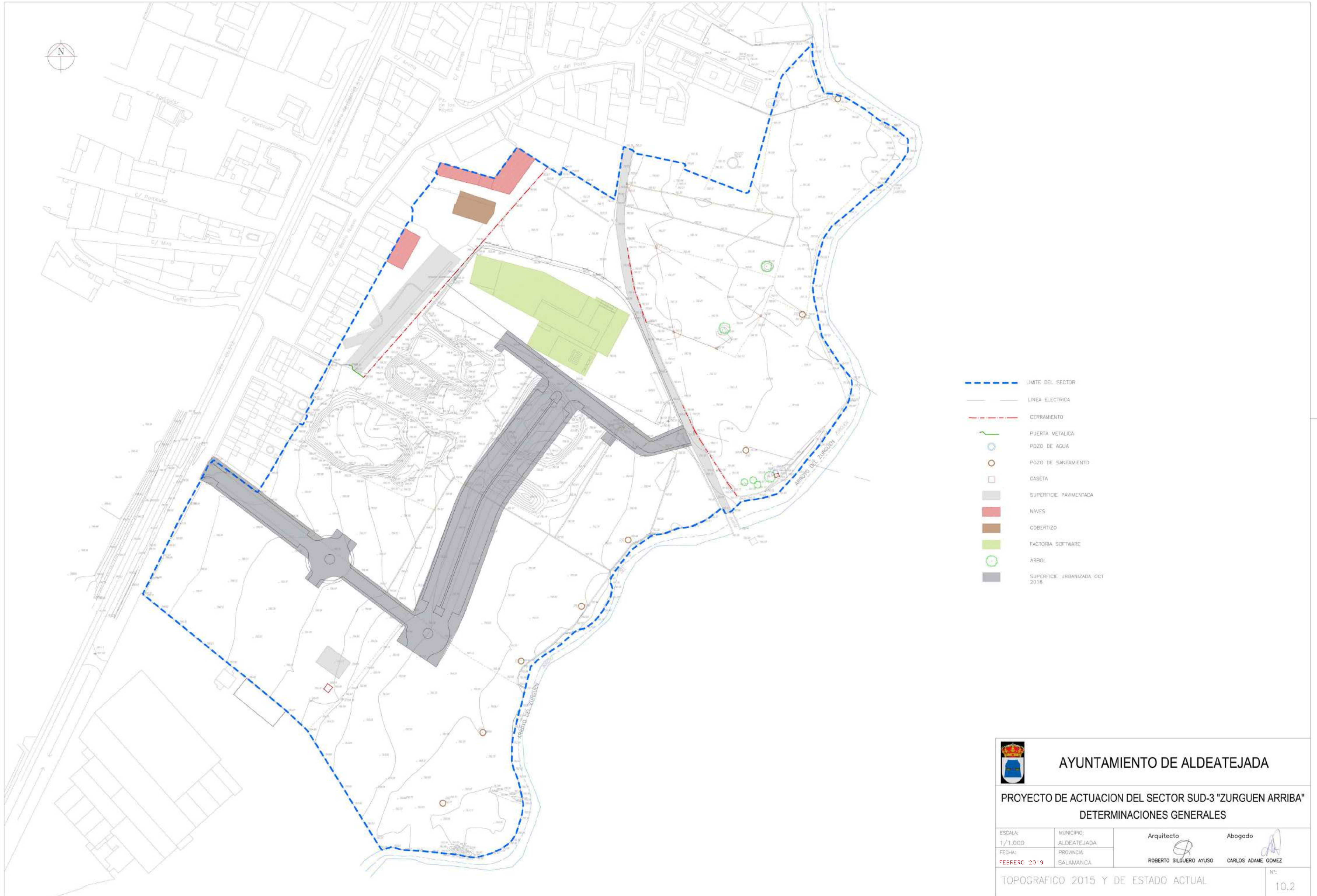


# AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

## PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA" DETERMINACIONES GENERALES

|                        |                           |                        |                    |
|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| ESCALA:<br>1/20.000    | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>         | Abogado<br>        |
| FECHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   | ROBERTO SILGUERO AYUSO | CARLOS ADAME GOMEZ |





- LIMITE DEL SECTOR
- LINEA ELECTRICA
- CERRAMIENTO
- PUERTA METALICA
- POZO DE AGUA
- POZO DE SANEAMIENTO
- CASETA
- SUPERFICIE PAVIMENTADA
- NAVES
- COBERTIZO
- FACTORIA SOFTWARE
- ARBOL
- SUPERFICIE URBANIZADA OCT 2018

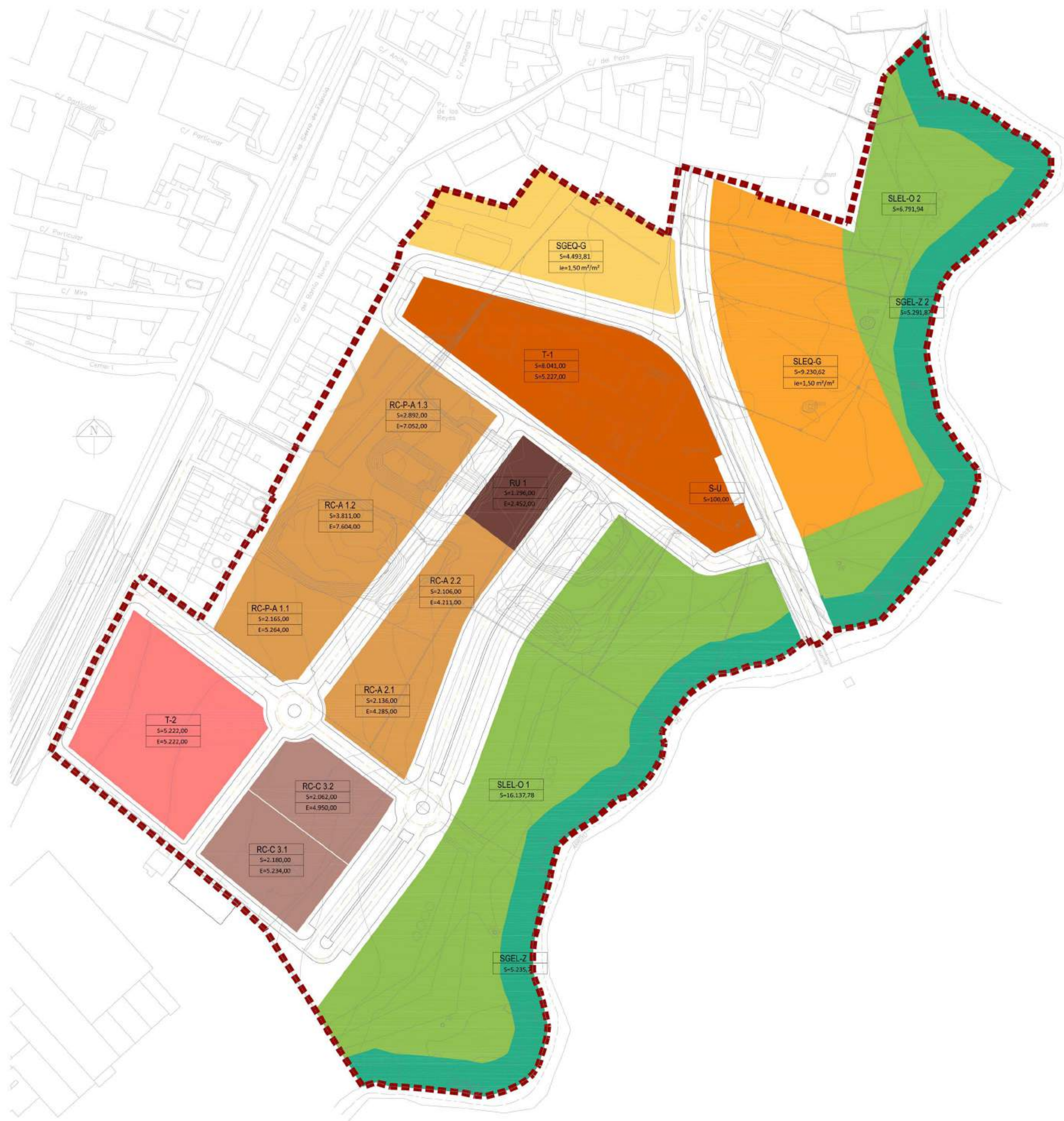


**AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA**

**PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA"  
DETERMINACIONES GENERALES**

|                        |                           |                        |                    |
|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| ESCALA:<br>1/1.000     | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>         | Abogado<br>        |
| FECHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   | ROBERTO SILGUERO AYUSO | CARLOS ADAME GOMEZ |





**SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR** **103.002,42**

| USO RESIDENCIAL                |           |             |               |                     |                                |  |  |
|--------------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------------|--------------------------------|--|--|
| PARCELA                        | SUP. (m²) | COEF. EDIF. | EDIF. (m²/m²) | NÚM. MAX. VIVIENDAS | TIPOLOGÍA                      |  |  |
| RC-A1.1 (**)                   | 2.165     | 2,25        | 5.264         | 36                  | RES. COLECTIVO BLOQUE ABIERTO  |  |  |
| RC-A1.2                        | 3.811     | 2,21        | 7.604         | 50                  |                                |  |  |
| RC-A1.3 (**)                   | 2.892     | 2,20        | 7.052         | 48                  |                                |  |  |
| RC-A2.1                        | 2.136     | 2,10        | 4.285         | 28                  |                                |  |  |
| RC-A2.2                        | 2.106     | 2,00        | 4.211         | 26                  |                                |  |  |
| RC-C3.1                        | 2.180     | 2,40        | 5.234         | 34                  | RES. COLECTIVO BLOQUE COMPACTO |  |  |
| RC-C3.2 (*)                    | 2.062     | 2,40        | 4.950         | 32                  |                                |  |  |
| RU 1                           | 1.296     | 1,89        | 2.452         | 10                  | RES. UNIFAMILIAR               |  |  |
| <b>EDIF. RESIDENCIAL TOTAL</b> |           |             |               | <b>41.052</b>       | <b>264</b>                     |  |  |

(\*) Parcela para ubicar el aprovechamiento correspondiente a la Admon. Municipal

(\*\*) Parcela para ubicar el % de vivienda correspondiente al índice de integración social

| USO TERCIARIO EXCLUSIVO      |           |             |                     |                    |  |
|------------------------------|-----------|-------------|---------------------|--------------------|--|
| PARCELA                      | SUP. (m²) | COEF. EDIF. | EDIFICABILIDAD (m²) | TIPOLOGÍA          |  |
| T-1                          | 8.041     | 0,65        | 5.227               | TERCIARIO OTROS    |  |
| T-2                          | 5.222     | 1,00        | 5.222               | TERCIARIO OFICINAS |  |
| <b>EDIF. TERCIARIA TOTAL</b> |           |             | <b>10.449</b>       |                    |  |

| USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS |             |                 |  |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|--|
| MANZANA                               | COEF. EDIF. | SUPERFICIE (m²) |  |
| SISTEMA LOCAL SLEQ-G                  | 1,50        | 9.231           |  |
| SISTEMA GENERAL SGEQ-G                | 1,50        | 4.494           |  |

| USO SISTEMA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS |                 |  |
|--------------------------------------|-----------------|--|
| MANZANA                              | SUPERFICIE (m²) |  |
| SISTEMA LOCAL SLEL-O 1               | 16.138          |  |
| SLEL-O 2                             | 6.792           |  |
| SISTEMA GENERAL SGEL-Z 1             | 5.236           |  |
| SGEL-Z 2                             | 5.292           |  |

| SERVICIOS URBANOS |                 |  |
|-------------------|-----------------|--|
| MANZANA           | SUPERFICIE (m²) |  |
| S-U               | 100             |  |

**VIARIO** 23.808



**AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA**

**PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA" DETERMINACIONES GENERALES**

|                        |                           |                                      |                               |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ESCALA:<br>1/1.000     | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>ROBERTO SILGUERO AYUSO | Abogado<br>CARLOS ADAME GOMEZ |
| FECHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   |                                      |                               |



**DOCUMENTO N°2**

**DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN**

## **DOCUMENTO N°2 - DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN**

### **ÍNDICE**

#### **CAPÍTULO I - MEMORIA**

|   |     |
|---|-----|
| I.1 - Descripción de las fincas aportadas                       | 4   |
| I.2- Descripción de las construcciones                          | 21  |
| I.3- Derechos de los propietarios                               | 24  |
| I.4 - Adjudicación de parcelas                                  | 29  |
| I.5- Compensaciones económicas                                  | 33  |
| I.6- Valoración de las parcelas resultantes de la reparcelación | 35  |
| I.7- Cuotas de las parcelas                                     | 36  |
| I.8- Descripción de las parcelas resultantes                    | 37  |
| ANEJO – Valoración de las indemnizaciones                       | 102 |

#### **CAPÍTULO II - PLANOS**

|   |     |
|---|-----|
| II.1 - Plano parcelario de las fincas aportadas | 126 |
| II.2 - Plano de adjudicación de parcelas        | 127 |
| II.3 - Plano superpuesto de parcelación         | 128 |

#### **CAPÍTULO III – CUENTAS DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| III.1 - Cuentas de la reparcelación | 130 |
| III.2 - Cuentas individualizadas    | 134 |

## **CAPÍTULO I - MEMORIA**

## I.1 - DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

### FINCA I

#### TITULARES:

- Antonio Elices López e Isabel Pérez Gómez, en sociedad de gananciales el 75% del pleno dominio.
- Elena Tapia Sánchez el 8,33% del pleno dominio.
- Jesús Tapia Sánchez el 8,33% del pleno dominio.
- María Consolación Tapia Sánchez el 8,33% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3335228TL7333N0001UY  
37023A002001590000XH

FINCA REGISTRAL: **1.627**

SUPERFICIE REGISTRAL: 25.020 m<sup>2</sup>

- TOMO: 2.792
- LIBRO: 28
- FOLIO: 176
- FINCA: 1.627
- INSCRIPCIÓN: 2ª Y 3ª

#### LINDEROS:

Norte, Amable Velasco y Cecilio Redondo Andrés

Sur, Hermanos Criado

Este, Regato del Zurguén

Oeste, Carretera de Vecinos

#### TITULO:

El 75% de la sociedad de gananciales constituida por D. Antonio Elices López y D<sup>a</sup>. Isabel Pérez Gómez por compraventa, en virtud de Escritura Pública otorgada ante el Notario en Salamanca D. José María Gómez Riesco, el 26 de marzo de 2.004, con el número 551 de su Protocolo.

El 8,33% de cada uno de los propietarios restantes, D<sup>a</sup> Elena, D. Jesús y D<sup>a</sup>. María Consolación Tapia Sánchez, por herencia, en virtud de la Escritura Pública otorgada

ante el Notario en Salamanca D. Jesús García Sánchez, el 22 de julio de 2.005, con el número 2118 de su Protocolo.

CARGAS: No constan.

### FINCA II

TITULAR: Cecilio Redondo Andrés, en pleno dominio y con carácter privativo del 100% de la finca.

REF. CATASTRAL: 3335226TL7333N0001SY

FINCA REGISTRAL: **1.655**

SUPERFICIE REGISTRAL: 10.065 m<sup>2</sup>

- TOMO: 2.792
- LIBRO: 28
- FOLIO: 214
- FINCA: 1.655
- INSCRIPCIÓN: 3ª

### LINDEROS:

Norte, Finca G.8 destinada a calle

Sur, Finca de Juan Matías

Este, Finca G.6 de Amable Velasco Morán y Finca G.8 destinada a calle

Oeste, Parcela G.7

### TITULO:

Por adjudicación en la liquidación de sociedad conyugal, en virtud de Escritura Pública otorgada ante el Notario en Salamanca D. Mariano González Pérez, el 27 de octubre de 1.997.

CARGAS: No constan.

### FINCA III

TITULAR: Urbelar Viviendas S.L. en liquidación, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3335206TL7333N0001QY

FINCA REGISTRAL: **1.654**

SUPERFICIE REGISTRAL: 9.088 m<sup>2</sup>

- TOMO: 2.792
- LIBRO: 28
- FOLIO: 213
- FINCA: 1.654
- INSCRIPCIÓN: 2ª

LINDEROS:

Norte, Fincas G.4, G.5 y G.8 destinada a camino

Sur, Finca de Juan Matías

Este, Arroyo del Zurguén

Oeste, Finca G.7 de la división

TITULO:

Por permuta, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Carlos Higuera Serrano, el día 10 de abril de 2.007, con el número de protocolo 577.

CARGAS:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de

gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/01/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, n° de protocolo 579. Inscripción 3ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 27/01/2008.

SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 3ª de esta finca quedando de la siguiente forma:

MODIFICACION HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 6.892. Inscripción 5ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 18/02/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 96.697,32 euros de PRINCIPAL, de 7.267,3 euros de intereses ORDINARIOS, de 40.696,87 euros de intereses de DEMORA, 14.534,6 euros de COSTAS y GASTOS, 968,97 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 121.121,65 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.699. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 04/09/2008.

EN EL BORME DE FECHA 14/11/2011 SE PUBLICA LA INSCRIPCION DEL AUTO FIRME DEL JUZGADO 1 MERCANTIL DE BURGOS, DE FECHA 29/07/2011, POR EL QUE SE DECLARA EN LOS AUTOS 35/2010 LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACION DEL TITULAR Y SU DISOLUCION.

FINCA IV

TITULAR:

- José García Sánchez, 50% del pleno dominio con carácter privativo.
- María Adelina García García, 16,66 % de la nuda propiedad con carácter privativo.
- Gonzalo García García 16,66 % de la nuda propiedad.
- Eladio García García 16,66 % de la nuda propiedad.

REF. CATASTRAL: 3335224TL7333N0001JY

FINCA REGISTRAL: **2.597**

SUPERFICIE REGISTRAL: 5.170 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.807
- LIBRO: 46
- FOLIO: 59
- FINCA: 2.597
- INSCRIPCIÓN: 1ª (José García Sánchez) 2ª (Hermanos García García)

LINDEROS:

Norte, Terreno del Ayuntamiento

Sur, Resto de la finca de donde se segrega, que se reservan los hermanos Velasco Morán

Este, Resto de la finca de donde se segrega, que se reservan los hermanos Velasco Morán

Oeste, Finca de Ramón Cortés.

TITULO:

El 50% del pleno dominio con carácter privativo, José García Sánchez, por título de permuta, en virtud de escritura pública, otorgada por el Notario en Salamanca D. José Antonio Linage Conde, el día 20 de enero de 1.977, con el número de su Protocolo 137.

El 16,66% del pleno dominio con carácter privativo, María Adelina García García, por herencia, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario en Salamanca D. Aníbal Gallego García, el día 29 de marzo de 1.999, con el número 991 de su protocolo.

El 16,66% del pleno dominio, Gonzalo García García, por herencia, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario en Salamanca D. Aníbal Gallego García, el día 29 de marzo de 1.999, con el número 991 de su protocolo.

El 16,66% del pleno dominio, Eladio García García, por herencia, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario en Salamanca D. Aníbal Gallego García, el día 29 de marzo de 1.999, con el número 991 de su protocolo.

CARGAS: No constan.

#### **Parcela segregada incluida en el Sector**

Superficie: 4.850m<sup>2</sup>. Por medición real: 6.318,19 m<sup>2</sup>.

Situación:

- Paraje: Sector SUD-3
- Linderos:
  - Norte: Terreno del Ayuntamiento
  - Sur: Finca de Cecilio Redondo Andrés
  - Este: Fincas Urbelar Viviendas S.A y otra de Iberdrola Inmobiliaria S.A.U
  - Oeste: Parcelas de suelo urbano exteriores al Sector, y resto de finca matriz no incorporada al Sector.

#### **Resto de finca matriz no incorporada al Sector**

Superficie: 320m<sup>2</sup>

Situación:

- Paraje: Casco urbano de Aldeatejada
- Linderos:
  - Norte: Parcela de José García Sánchez y de M<sup>a</sup> Adelina, Gonzalo y Eladio García García.
  - Sur y Este: Parcela segregada incluida en el Sector SUD-3
  - Oeste: Parcela de José García Sánchez y de M<sup>a</sup> Adelina Gonzalo y Eladio García García.



## FINCA V

TITULAR: Urbelar Viviendas S.L. en liquidación, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3335203TL7333N0001BY

FINCA REGISTRAL: **1.649**

SUPERFICIE REGISTRAL: 3.316 m<sup>2</sup>

- TOMO: 2.792
- LIBRO: 28
- FOLIO: 208
- FINCA: 1.649
- INSCRIPCIÓN: 3ª

### LINDEROS:

Norte, finca G.2 de la división

Sur, finca G.8 de la división destinada a camino

Este, finca G.8 de la división destinada a camino

Oeste, Díoscoro García

### TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Carlos Higuera Serrano, el día 21 de marzo de 2.007, con el número 578 de su Protocolo.

### CARGAS:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE FIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 100.534 euros de PRINCIPAL, de 8.041,72 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.080,1 euros de intereses de DEMORA, 15.080,1 euros de COSTAS y GASTOS 502,67 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 502,67 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 188.564 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, n° de protocolo 578. Inscripción 4ª. tomo 2.792. libro 28. folio 208 con fecha 27/01/2008.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 35.350,56 euros de PRINCIPAL, de 2.451,67 euros de intereses ORDINARIOS, de 14.849,34 euros de intereses de DEMORA, 5.303,34 euros de COSTAS y GASTOS, 313,56 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses. a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 44.194,48 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS EÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.090. Inscripción 3ª. tomo 2.792, libro 28, folio 208 con fecha 04/09/2008.

EN EL BORME DE FECHA 14/11/2011 SE PUBLICA LA INSCRIPCION DEL AUTO FIRME DEL JUZGADO 1 MERCANTIL DE BURGOS, DE FECHA 29/07/2011, POR EL QUE SE DECLARA EN LOS AUTOS 35/2010 LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACION DEL TITULAR Y SU DISOLUCION.

#### FINCA VI

TITULAR: Iberdrola Inmobiliaria S.A.U, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3335244TL7333N0001TY

FINCA REGISTRAL: **3.283**

SUPERFICIE REGISTRAL: 20.596 m<sup>2</sup> (4.035 m<sup>2</sup> construidos)

- TOMO: 3.961
- LIBRO: 55
- FOLIO: 122
- FINCA: 3.283
- INSCRIPCIÓN: 1ª

#### LINDEROS:

Norte, camino de servidumbre de paso y camino de carretera Avda. Extremadura Sur, con Dimas Velasco Morán y con parcela G-6

Este, con herederos de Enrique López y camino de carretera Avda. Extremadura

Oeste, con Dióscoro García, con José García y con Dimas Velasco Morán

#### TITULO:

Por título de agrupación y obra nueva, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Madrid-Concepción D. Manuel Lora-Tamayo Villacieros, el día 9 de junio de 2.011, con el número 1.308 de su Protocolo.

#### **Cargas por procedencia:**

Condición resolutoria. Las partes expresamente pactan una condición resolutoria en el caso de que Urbelar Viviendas, S.L. o Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. no resultasen titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD Zurguén Arriba del PGOU de Aldeatejada, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO -18- meses desde el otorgamiento de la escritura que

se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a Urbelar Viviendas, S.L., Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. podrá instar la resolución de la presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

Por procedencia de la Finca Nº: 5/1.653, Asiento de Inscripción con Fecha 12/09/2008, Tomo: 2.792, Libro: 28, Folio: 212, Título Compraventa Asiento 1.170 y Diario 54, Notario José María Gómez-Oliveros Sánchez de Rivera, Nº de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008.

### FINCA VII

TITULAR: Urbelar Viviendas S.L. en liquidación, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 37023A002002350000XL

FINCA REGISTRAL: **126**

SUPERFICIE REGISTRAL: 1.133 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.665
- LIBRO: 42
- FOLIO: 173
- FINCA: 126
- INSCRIPCIÓN: 14<sup>a</sup>

### LINDEROS:

Norte, Camino de la Carretera y Amelia Marcos Alonso

Sur, Regato del Zurguén

Este, Camino de la Carretera

Oeste, Prado de Amelia Marcos Alonso

### TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. José María Gómez Riesco, el día 14 de junio de 2.006, con el número 1.062 de su Protocolo.

## CARGAS:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 37.485 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010.

SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 15ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

MODIFICACION HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 70.323,37 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARIA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.092. Inscripción 17ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 18/02/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 12.080,14 euros de PRINCIPAL, de 904,01 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.073,68 euros de intereses de DEMORA, 1.812,03 euros de COSTAS y GASTOS, 120,8 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 15.100,23 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARIA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 16ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 04/09/2008.

EN EL BORNE DE FECHA 14/11/2011 SE PUBLICA LA INSCRIPCION DEL AUTO FIRME DEL JUZGADO 1 MERCANTIL DE BURGOS, DE FECHA 29/07/2011, POR EL QUE SE DECLARA EN LOS AUTOS 35/2010 LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACION DEL TITULAR Y SU DISOLUCION.

## FINCA VIII

TITULAR: José García Sánchez y Adelina García Flores, en sociedad de gananciales.

REF. CATASTRAL: 37023A002000340000XW

FINCA REGISTRAL: **4.007**

SUPERFICIE REGISTRAL: 7.625m<sup>2</sup>

- TOMO: 4.004
- LIBRO: 63
- FOLIO: 181
- FINCA: 4.007
- INSCRIPCIÓN: 1ª

## LINDEROS:

Norte, regato, Herminio Velasco y Aser García

Sur, regato y camino de Aldeatejada

Este, regato

Oeste, Aser García y camino de Aldeatejada

TÍTULO:

Por título de aportación a sociedad ganancial, en virtud de escritura pública, autorizada por el Notario de Salamanca D. Jesús García Sánchez, el día 11 de mayo de 2006, número 1.582 de su protocolo.

CARGAS: No constan

FINCA IX

TITULAR: Iberdrola Inmobiliaria S.A.U, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 37023A002000320000XU

FINCA REGISTRAL: **41**

SUPERFICIE REGISTRAL: 4.472 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.807

- LIBRO: 46

- FOLIO: 50

- FINCA: 41

- INSCRIPCIÓN: 10<sup>a</sup>

LINDEROS:

Norte, con la finca de Dionisio Sánchez

Sur, con otra de doña Teresa Elezaeta

Este, con tierras de don José Pérez y don Juan Sánchez

Oeste, con camino de la Carretera

TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Burgos D José María Gómez-Oliveros Sánchez, el día 18 de julio de 2.008, con el número 3.826 de su Protocolo.

CARGAS: No constan.

### FINCA X

TITULAR: Urbelar Viviendas S.L. en liquidación, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 37023A002000330000XH

FINCA REGISTRAL: **1.209**

SUPERFICIE REGISTRAL: 257 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.807
- LIBRO: 46
- FOLIO: 14
- FINCA: 1.209
- INSCRIPCIÓN: 9ª

#### LINDEROS:

Norte, Amable Cuadrado

Sur, José García

Este, Arroyo del Zurguén

Oeste, Aser García Marcos

#### TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Carlos Higuera Serrano, el día 21 de marzo de 2.007, con el número 575 de su Protocolo.

CARGAS: No constan.

EN EL BORME DE FECHA 14/11/2011 SE PUBLICA LA INSCRIPCION DEL AUTO FIRME DEL JUZGADO 1 MERCANTIL DE BURGOS, DE FECHA 29/07/2011, POR EL QUE SE DECLARA EN LOS AUTOS 35/2010 LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACION DEL TITULAR Y SU DISOLUCION.

### FINCA XI

TITULAR: Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo, en sociedad de gananciales el 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3537810TL7333N0001TY

37023A002000300000XS

FINCA REGISTRAL: **1.200**

SUPERFICIE REGISTRAL: 14.664m<sup>2</sup> (parcialmente incluida en el Sector)

- TOMO: 3.420
- LIBRO: 38
- FOLIO: 71
- FINCA: 1.200
- INSCRIPCIÓN: 4ª

LINDEROS:

Norte, Tierras de Modesto García, Severiano Pérez y Dimas Velasco

Sur, Finca de Modesto García, Tomás Velasco e Isidro García

Este, Finca de Elías del Yerro

Oeste, Camino de la Carrera

TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Francisco Riba Soto, el día 28 de noviembre de 2.002, con el número 2.317 de su Protocolo.

CARGAS: No constan.

#### **Parcela segregada incluida en el Sector**

Superficie: 2.744,94 m<sup>2</sup>

Situación:

- Paraje: Sector SUD-3
- Linderos:
  - Norte: Fincas de Urbelar Viviendas S.A y otra de Ángel López Sánchez
  - Sur: Fincas Urbelar Viviendas S.A y otra de Iberdrola Inmobiliaria S.A.U
  - Este: Regato del Zurguén.
  - Oeste: Camino de la Carrera

#### **Resto de finca matriz no incorporada al Sector**

Superficie: 11.919,06m<sup>2</sup>

Situación:

- Paraje: Chorrero de las Vegas
- Linderos:
  - Norte: Tierras de Severiano Pérez y Dimas Velasco
  - Sur: Finca de Tomás Velasco e Isidro García
  - Este: Finca de Elías del Yerro
  - Oeste: Regato del Zurguén

## FINCA XII

TITULAR: Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo, en sociedad de gananciales el 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3537812TL7333N0001MY  
37023A002200300000XD

FINCA REGISTRAL: **768**

SUPERFICIE REGISTRAL: 8.357 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.665
- LIBRO: 42
- FOLIO: 19
- FINCA: 768
- INSCRIPCIÓN: 12ª

LINDEROS:

Norte, Virgilio Cuadrado y Francisco Blanco

Sur, Fincas de Dimas Velasco e Isabel Ramos

Este, Arroyo del Zurguén

Oeste, Camino de la Carretera y Finca de Virgilio Cuadrado

TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Jesús García Sánchez, el día 13 de septiembre de 2.005, con el número 2.558 de su Protocolo.

CARGAS: No constan.



### FINCA XIII

TITULAR: Urbelar Viviendas S.L. en liquidación, 100% del pleno dominio.

REF. CATASTRAL: 3537809TL7333N0001MY

37023A002000310000XZ

FINCA REGISTRAL: **1.096**

SUPERFICIE REGISTRAL: 1.754 m<sup>2</sup>

- TOMO: 3.807

- LIBRO: 46

- FOLIO: 17

- FINCA: 1.096

- INSCRIPCIÓN: 8ª

LINDEROS:

Norte, Severiano Pérez

Sur, Dionisio Rodríguez

Este, Severiano Pérez

Oeste, Avenida de Extremadura

TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D. Carlos Higuera Serrano, el día 21 de marzo de 2.007, con el número 575 de su Protocolo.

CARGAS:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE FIEDAL CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 50.598 euros de PRINCIPAL, de 4.047,94 euros de intereses ORDINARIOS, de

7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS252,99 euros, de gastos extrajudiciales., y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros, formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, n° de protocolo 379, inscripción 9ª, tomo 3.807, libro 46, folio 17 con fecha 27/03/2008.

MODIFICACION HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE FIEDAL CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 50.299 euros de PRINCIPAL, de 4.047,94 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS252,99 euros, de gastos extrajudiciales., y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSE MARIA GOMEZ-OLIVEROS BÁNCHEZ DE DÍV, n° de protocolo 6.892, inscripción 11ª, tomo 3.887, libro 46, folio 18 con fecha 18/01/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 18.701,35 euros de PRINCIPAL, de 1.402,6 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.854,57 euros de intereses de SENORA, 2.865,2 euros de COSTAS y GASTOS, 187,01 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 23.376,69 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARIA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.690. Inscripción 10ª, tomo 3.907, libro 46, folio 17 con fecha 04/09/2008.

EN EL BORNE DE FECHA 14/11/2011 SE PUBLICA LA INSCRIPCION DEL AUTO FIRME DEL JUZGADO 1 MERCANTIL DE BURGOS, DE FECHA 29/07/2011, POR EL QUE SE DECLARA EN LOS AUTOS 35/2010 LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACION DEL TITULAR Y SU DISOLUCION.

#### FINCA XIV

TITULAR: Concepción Martín Nieto, en pleno dominio y con carácter privativo del 100% de la finca.

REF. CATASTRAL: 3537811TL7333N0001FY

FINCA REGISTRAL: **936**

SUPERFICIE REGISTRAL: 1.118 m<sup>2</sup> (Parcialmente incluida en el Sector)

- TOMO: 3.179
- LIBRO: 31
- FOLIO: 168
- FINCA: 936
- INSCRIPCIÓN: 8

#### LINDEROS:

Norte, Generoso Santiago  
Sur, Finca de Alfredo Rodríguez Antúnez  
Este, Regato  
Oeste, Camino

#### TITULO:

Por título de compraventa, en virtud de escritura pública, otorgada ante el Notario en Salamanca D<sup>a</sup>. María Paloma Sánchez y Marcos, el día 4 de septiembre de 2.008, con el número 1.205 de su Protocolo.

CARGA: Figura una servidumbre de acueducto y de paso para personas y vehículos de toda clase a favor de la finca registral 1.111, propiedad de Jesús López Jarque y Sara Palomero Martín, y Alfredo Rodríguez Antúnez y Maria-Concepción Ceballos Marcos. La superficie a segregar se integra como Espacios Libres de propiedad pública, siendo incompatible dicha servidumbre con el planeamiento. No se contempla indemnización alguna por su desaparición.

### **Parcela segregada incluida en el Sector**

Superficie: 720,86 m<sup>2</sup>

Situación:

- Paraje: Sector SUD-3
- Linderos:
  - Norte: Finca de la que se segrega
  - Sur: Finca de Ángel López Sánchez
  - Este: Regato del Zurguén.
  - Oeste: Camino de servidumbre que es parte de la finca matriz de la que se segrega

Libre de cargas

### **Resto de finca matriz no incorporada al Sector**

Superficie: 395,43m<sup>2</sup>

Situación:

- Paraje: Sitio Pozo del Concejo
- Linderos:
  - Norte: Finca de Generoso Santiago
  - Sur: Finca segregada, incluida en el Sector SUD-3
  - Este: Regato del Zurguén
  - Oeste: Camino

Observaciones: Es un camino de servidumbre que sirve a las fincas con las que linda al norte y al sur.

### FINCA XV

TITULAR: Los propietarios de las Fincas II, III, V y VI, en proporción a la extensión superficial colindante.

REF. CATASTRAL: NO EXISTE

FINCA REGISTRAL: 1648. Terreno previsto como camino accesorio a las Fincas II, III, V y VI.

SUPERFICIE REGISTRAL: 2.056 m<sup>2</sup> (Su aprovechamiento urbanístico está reconocido en la medición de las Fincas a las que teóricamente sirve)

- TOMO: 2.792
- LIBRO: 28
- FOLIO: 207
- FINCA: 1.648

## I.2 - DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

En el Sector hay un conjunto de construcciones e instalaciones, algunas de las cuales son disconformes en el planeamiento y, por tanto, serán objeto de indemnización, cuya valoración se efectúa en el Anejo "Valoración de las indemnizaciones", incluido al final de la presente Memoria.

A continuación se hace una breve descripción de las distintas construcciones y elementos afectados por la ordenación:

### **Finca nº I**

Con referencia gráfica en el plano incluido en el Anejo de Valoraciones existen los siguientes elementos indemnizables:

#### **• Elemento nº1**

Pequeña caseta para guardar aperos de 12m<sup>2</sup> de superficie en planta de fábrica de ladrillo enfoscado, con puerta metálica y otra artesana.

#### **• Elemento nº2**

Superficie de 206m<sup>2</sup> con pavimento de hormigón.

#### **• Elemento nº3**

Cerramiento de parcela de 816m de longitud. Formado por postes de hormigón y pizarra y alambre de espino.

### **Finca nº IV**

Con referencia gráfica en el plano incluido en el Anejo de Valoración, existen los siguientes elementos, todos ellos indemnizables:

#### **• Elemento nº1**

Nave agrícola con uso de almacén – ganadero, adosada a medianería. De una planta y superficie 364,15m<sup>2</sup>, con fachadas de 26,60m y 11,00 m. Estructura con cimiento de hormigón armado, paredes de ladrillo de un pie enfoscado 2 caras, cubierta de chapa metálica con cerchas metálicas. Dos puertas metálicas de 4,25 y 4,45m de anchura. Piso de la nave mixto (parte tierras y resto hormigón).

• **Elemento nº2**

Nave agrícola, con uso de almacén – aperos, adosada a medianería. De una planta y superficie 61,64m<sup>2</sup>. Fachada de 9,20m de longitud de 2 medios pies de ladrillo con cámara, enfoscada cara exterior, cubierta de fibrocemento sobre cerchas metálicas. Piso en tierra.

• **Elemento nº3**

Nave agrícola ganadera, adosada a medianería. Una planta de 179m<sup>2</sup> de superficie. Fachada de ladrillo de 26,75m de 2 medios pies de ladrillo con cámara, sin enfoscar exteriormente. Piso de hormigón. Carpintería exterior metálica con vidrio. Cubierta de teja plana sobre cerchas metálicas.

• **Elemento nº4**

Cobertizo para ganado, de 327m<sup>2</sup> de superficie. Formado por una cubierta de fibrocemento sobre cerchas metálicas apoyadas en pilares mixtos hormigón – metálicos.

• **Elemento nº5**

Nave- cochera de una planta, adosada a medianería. Tiene una superficie de 277,95m<sup>2</sup>. Fachada de ladrillo enfoscado a dos caras, con pavimento de hormigón, y dos puertas metálicas de 4,10m y 4,20m. Con instalación de alumbrado interior y exterior. Cubierta de fibrocemento con aislamiento, sobre cerchas metálicas.

• **Elemento nº6**

Recinto de prácticas de autoescuela. Con 1.299,75m<sup>2</sup> de superficie con pavimento de mezcla bituminosa, 115m<sup>2</sup> de pavimento de hormigón, dos puntos de luz con dos proyectores cada uno de ellos, y puerta metálica de acceso de 9,70m de largo y 1,70m de altura.

• **Elemento nº7**

Cerramiento de la parcela, de 169m de longitud. Formado por alambrada de espino y traviesas de madera ancladas en el terreno.

### **Finca nº VI**

En esta finca se ha construido recientemente una notable construcción de carácter terciario que ya funciona con total normalidad. Esta construcción, incluido su uso son perfectamente compatibles con el planeamiento, por lo que no se considera a efectos de indemnizaciones.

### **Finca nº VIII**

Como elementos destacables, también indemnizables, figura: un cerramiento de piedra de 64m de longitud y 1,20m de altura media y 0,60m de espesor. Un pozo con una instalación de bombeo aneja y arbolado formado por un nogal y tres manzanos.

### **Finca nº IX**

En la que hay un cerramiento de piedra de 50m de longitud, de 0,90m de altura media y 0,60m de espesor. Cuenta también con un nogal.

### **Finca nº XI**

Hay un nogal

### I.3 - DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS

#### Criterios para la definición de derechos

- Los derechos de los propietarios en la reparcelación serán directamente proporcionales a las superficies de sus fincas de origen realmente medidas.
- Las construcciones y obras de urbanización existentes que no puedan ser conservadas se valorarán conforme a sus costes de reposición, entendiendo estos como la valoración actual de construcciones de análogas características, corregida en función de su antigüedad, uso y estado de conservación. Los costes de reposición así calculados determinarán las indemnizaciones que corresponden a los propietarios afectados
- Las indemnizaciones correspondientes a los titulares de servidumbres, cargas, derechos reales, derechos de arrendamiento y demás derechos que deban extinguirse, se determinarán conforme a la legislación sobre expropiación forzosa.
- Los titulares de derechos reales que no se extingan con la reparcelación mantendrán sus derechos y resultarán adjudicatarios en el mismo concepto en que lo eran con anterioridad a la reparcelación.
- En todo caso, el derecho urbanístico de los propietarios será el resultante de aplicar el aprovechamiento medio del Sector a su superficie, reducido en un 15%:

$$S \times 0,531978 \times 0,85 = (S \times 0,4522) \text{ m}^2$$



### **Superficies de las fincas**

El artículo 246 del RUCyL señala como opción preferente a la hora del reconocimiento de la superficie de las fincas la realidad física de los terrenos, sobre cualquier otra cifra aportada por los títulos de propiedad.

En la presente Unidad de Actuación (ámbito que coincide con el total del Sector), las superficies medidas de las fincas que la constituyen son las siguientes:

| Finca | Titular   | Superficie medida<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------|---|--|
| I     | Antonio Elices y Hnos Tapia   | 25.982,84                              |
| II    | Cecilio Redondo Andrés  | 9.364,92                               |
| III   | Urbelar Viviendas S.L   | 9.570,05                               |
| IV    | José García Sánchez , M <sup>a</sup> Adelina, Gonzalo<br>y Eladio García García | 6.318,19                               |
| V     | Urbelar Viviendas S.L   | 4.264,70                               |
| VI    | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U  | 20.730,06                              |
| VII   | Urbelar Viviendas S.L   | 1.309,30                               |
| VIII  | José García Sánchez Y Adelina García  | 8.084,32                               |
| IX    | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U  | 3.825,99                               |
| X     | Urbelar Viviendas S.L   | 350,52                                 |
| XI    | Ángel López Sánchez   | 2.744,94                               |
| XII   | Ángel López Sánchez   | 6.825,72                               |
| XIII  | Urbelar Viviendas S.L   | 1.442,70                               |
| XIV   | Concepción Martín Nieto   | 720,86                                 |
| XV    | Fincas II, III, V y VI  | 0,00                                   |
|       | Camino público  | 1.467,31                               |
|       | Total   | 103.002,42                             |

En el cuadro adjunto se puede establecer la comparación entre la superficie medida y los datos aportados por el Registro de la Propiedad y el Catastro, para cada una de las fincas:

| Finca nº | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                |           |
|----------|------------------------------|----------------|-----------|
|          | Registro                     | Catastro       | Medida    |
| I        | 25.020                       | 26.098         | 25.982,84 |
| II       | 10.065                       | 9.339          | 9.364,92  |
| III      | 9.088                        | 9.238          | 9.570,05  |
| IV (1)   | 5.170                        | 6.150          | 6.318,19  |
| V        | 3.316                        | 4.268          | 4.264,70  |
| VI       | 20.596                       | 20.749         | 20.730,06 |
| VII      | 1.133                        | 1.514          | 1.309,30  |
| VIII     | 7.625                        | 8.867          | 8.084,32  |
| IX       | 4.472                        | 4.033          | 3.825,99  |
| X        | 257                          | 351            | 350,52    |
| XI (1)   | 14.664                       | 2.703          | 2.744,94  |
| XII      | 8.357                        | 6.616          | 6.825,72  |
| XIII     | 1.754                        | 1.400          | 1.442,70  |
| XIV (1)  | 1.118                        | 758            | 720,86    |
| XV       | 2.056                        | 0,00           | 0,00      |
|          |                              | Camino público | 1.467,31  |

(1) Parcela parcialmente incluida en la Unidad de Actuación

### **Derechos urbanísticos**

Aplicando el índice de aprovechamiento medio (0,531978m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) calculado en el documento de Determinaciones Generales del presente Proyecto de Actuación, a la superficie real aportada por cada propietario, y reduciendo las cifras resultantes al 85%, en aplicación del artículo 44 del RUCyL, resulta la siguiente tabla de derechos

| Titular  | Fincas<br>aportadas          | Superficie<br>(m <sup>2</sup> )<br>(I) | Aprovechamiento<br>(m <sup>2</sup> )<br>(II) = I x 0,531978 | 85% Aprov<br>(m <sup>2</sup> )<br>(III)=II x 0,85 |
|--|------------------------------|--|---|---|
| Antonio Elices y<br>Hnos Tapia   | I                            | 25.982,84                              | 13.822,3  | 11.748,96   |
| Cecilio Redondo  | II/XV                        | 9.364,92                               | 4.981,93  | 4.234,64  |
| Urbelar Viviendas  | III / V / VII<br>X / XIII/XV | 16.937,27                              | 9.010,26  | 7.658,72  |
| José García Sánchez ,<br>M <sup>a</sup> Adelina, Gonzalo y<br>Eladio García García | IV                           | 6.318,19                               | 3.361,14  | 2.856,97  |
| Iberdrola inmobiliaria   | VI / IX/XV                   | 24.556,05                              | 13.063,3  | 11.103,79   |
| José García Sánchez  | VIII                         | 8.084,32                               | 4.300,68  | 3.655,58  |
| Ángel López Sánchez  | XI / XII                     | 9.570,66                               | 5.091,38  | 4.327,67  |
| Concepción Martín  | XIV                          | 720,86                                 | 383,48  | 325,96  |
| Ayto. Aldeatejada (1)  | -                            | -                                      | -   | 8.102,17  |
|  | Totales                      | 101.535,11                             | 54.014,46   | 54.014,46   |

(1) En virtud del artículo 48 del RUCyL, el Ayuntamiento de Aldeatejada, como Administración actuante, es propietario del aprovechamiento que exceda del correspondiente a los propietarios que, en el presente caso, coincide con el 15% del aprovechamiento total de la Unidad de Actuación.

### **Otros derechos**

Como se ha señalado anteriormente, son indemnizables las construcciones e instalaciones que no pueden ser conservadas. En el presente caso existen diversas construcciones en las fincas nº I, IV, VIII, IX y XI en esta situación. Además, parte de la finca nº IV esta arrendada a una sociedad cooperativa dedicada a la formación de conductores. Conforme a la valoración que se incluye como Anejo a la presente Memoria, proceden las siguientes indemnizaciones:

Finca nº I – Antonio Elices López y Elena, Jesús y M<sup>o</sup> Consolación Tapia Sánchez  
**7.202,88€**

Finca nº IV – José García Sánchez y M<sup>a</sup> Adelina, Gonzalo y Eladio García García.  
**281.286,50€**. En esta cifra se incluye la cantidad de 5.280,00€  
correspondiente, como arrendataria, a la Sociedad Cooperativa Docente  
Autoescuela Salamantina.

Finca nº VIII – José García Sánchez **5.178,00€**

Finca nº IX – Iberdrola Inmobiliaria S.A.U **1.512,50€**

Finca nº XI – Ángel López Sánchez **950,00€**

## I.4 - ADJUDICACIÓN DE PARCELAS

### Criterios

a) – Con carácter general se aplican las reglas apuntadas en el artículo 248 del RUCyL, concretamente las siguientes:

- Los propietarios reciben parcelas situadas sobre sus fincas de origen, salvo cuando más del 50% de la superficie de la finca inicial está reservada para dotaciones urbanísticas públicas.

Por aplicación de este criterio, conocido como de proximidad, se han realizado las adjudicaciones a D. Antonio Elices López y a D. Cecilio Redondo Andrés.

- No se deben adjudicar parcelas independientes de superficie inferior a la parcela mínima.

Es el caso de D<sup>a</sup> Concepción Martín Nieto, cuyo derecho no alcanza al aprovechamiento de una parcela mínima. Por lo reducido de su cifra de derecho, se opta por la compensación económica para evitar una adjudicación en proindiviso, siempre de gestión complicada.

- Los terrenos con construcciones conformes con el planeamiento deben adjudicarse a sus propietarios originales.

Es el caso de la parcela T-O, adjudica a Iberdrola Inmobiliaria S.A

b) – Además, se aplican algunos otros criterios en los que se recogen las particularidades del parcelario de las fincas aportadas así como de la propia ordenación:

- Al ser la mayoría de los propietarios titulares de más de una parcela, se acumulan los derechos de cada uno de los propietarios para evitar de esta manera las pequeñas adjudicaciones.

- No siendo posible la materialización en parcela única del derecho de todos y cada uno de los propietarios, se posibilita la adjudicación del derecho de cada propietario en el menor número posible de un máximo.
- Si bien con los coeficientes de ponderación se logra la equidistribución de los aprovechamientos, no obstante, se intenta, no siendo posible en todos los casos, que todos los propietarios sean partícipes tanto de vivienda protegida como libre.

### **Asignación de parcelas lucrativas**

A partir de los anteriores criterios se proponen las adjudicaciones que se indican en la tabla adjunta, conforme a las edificabilidades resultantes una vez aplicados los coeficientes de ponderación contemplados en el Documento de Determinaciones Generales del presente Proyecto de Actuación:

| Uso  | Parcela | Edificabilidad<br>(m <sup>2</sup> ) | Coefic.<br>Ponderac | Aprovechamiento<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--|---------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| <b>• Antonio Elices López y Hnos Tapia</b> |         |                                     |                     |                                      |
| Terciario otros usos                       | T.2     | 5.222,00                            | 0,88                | 4.595,36                             |
| Viv. Libre Col. Compacta                   | L.3.1   | 5.234,00                            | 1,10                | 5.757,40                             |
| Viv. Prot. Col. Bloque abierto             | P1.1.a  | 1.396,20                            | 1,00                | 1.396,20                             |
|  |         |                                     |                     | <b>11.748,96</b>                     |
| <b>• Cecilio Redondo Andrés</b>            |         |                                     |                     |                                      |
| Viv. Prot. Col. Bloque abierto             | P1.1.b  | 1.210,63                            | 1,00                | <b>1.210,63</b>                      |
| Viv Libre Col. Bloque abierto              | L2.1.b  | 2.700,01                            | 1,12                | <b>3.024,01</b>                      |
|  |         |                                     |                     | <b>4.234,64</b>                      |

| Uso  | Parcela | Edificabilidad<br>(m <sup>2</sup> ) | Coefic.<br>Ponderac | Aprovechamiento<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--|---------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| <b>• Urbelar viviendas S.L</b>                       |         |                                     |                     |                                      |
| Viv. Prot. Col. Bloque abierto                       | P.1.3.a | 3.879,60                            | 1,00                | 3.879,60                             |
| Viv Libre Col. Bloque abierto                        | L1.2.c  | 1.789,23                            | 1,12                | 2.003,93                             |
| Viv Libre Col. Bloque abierto                        | L2.1.a  | 1.584,99                            | 1,12                | 1.775,19                             |
|  |         |                                     |                     | <b>7.658,72</b>                      |
| <b>• José García Sánchez y otros</b>                 |         |                                     |                     |                                      |
| Viv Libre Col. Bloque abierto                        | L1.2.b  | 2.550,86                            | 1,12                | <b>2.856,97</b>                      |
| <b>• Iberdrola Inmobiliaria S.A</b>                  |         |                                     |                     |                                      |
| Terciario exclusivo Oficinas                         | T-1     | 5.227,00                            | 0,98                | 5.122,46                             |
| Vivienda libre unifamiliar                           | RU.1    | 2.452,00                            | 1,12                | 2.746,24                             |
| Viv. Prot. Col. Bloque abierto                       | P1.3.b  | 3.172,40                            | 1,00                | 3.172,40                             |
|  |         |                                     |                     | <b>11.041,10(*)</b>                  |
| Compensar déficit de 62,69m2                         |         |                                     |                     |                                      |
| <b>• José García Sánchez y Adelina García Flores</b> |         |                                     |                     |                                      |
| Viv Libre Col. Bloque abierto                        | P1.2.a  | 3.263,91                            | 1,12                | <b>3.655,58</b>                      |
| <b>• Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo</b>   |         |                                     |                     |                                      |
| Viv Libre Col. Bloque abierto                        | L2.2    | 4.211,00                            | 1,12                | <b>4.716,32</b>                      |
| Compensar exceso 388,65 m2                           |         |                                     |                     |                                      |
| <b>• Concepción Martín Nieto</b>                     |         |                                     |                     |                                      |
| -----  | 0       | 0,00                                | 0,00                | <b>0,00 (*)</b>                      |
| Compensar déficit 325,96 m2                          |         |                                     |                     |                                      |
| <b>• Ayuntamiento de Aldeatejada</b>                 |         |                                     |                     |                                      |
| Viv. Prot. Col. Bloque abierto                       | P1.1.c  | 2.657,17                            | 1,00                | 2.657,17                             |
| Viv. Libre Col. Compacta                             | L3.2    | 4.950,00                            | 1,10                | 5.445,00                             |
|  |         |                                     |                     | <b>8.102,17</b>                      |

(\*)Estas diferencias han resultado inevitables con la aplicación de los criterios de la adjudicación anteriormente expuestas.

### **Asignación de parcelas no lucrativas**

En virtud del artículo 48 del RUCyL, serán cedidos de manera gratuita al Ayuntamiento de Aldeatejada todos los terrenos destinados a dotaciones urbanísticas públicas. Es el caso de los terrenos destinados a:

- Sistema Local de Espacios Libres – SLEL
- Sistema Local de Equipamientos – SLEQ
- Sistema General de Espacios Libres – SGEL
- Sistema General de Equipamientos – SGEQ
- Servicios Urbanos – SU
- Red viaria



## I.5- COMPENSACIONES ECONÓMICAS

Las diferencias en las adjudicaciones de los aprovechamientos resultantes en el apartado anterior, deben ser objeto de compensación económica entre los propietarios afectados

Para la valoración de los aprovechamientos se utiliza el **método residual**, según el cual del valor en venta del producto inmobiliario se deduce el importe de las construcciones, los costes de producción y los beneficios de la promoción.

Como precio de venta del m<sup>2</sup> construido de vivienda protegida, a la que está referido el aprovechamiento, se considera el establecido por la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León para la zona: 974,36€/m<sup>2</sup> construido (1.212,80€/m<sup>2</sup> útil).

Para la edificación se estima un coste medio de 710€/m<sup>2</sup>, mientras que los costes de urbanización anteriormente estimados, 3.286.693,06€, aplicados al aprovechamiento total, una vez deducida la cesión al Ayuntamiento, 45.912,29m<sup>2</sup> representan un coste unitario de:

$$3.286.693,06/45.912,29= 71,59€/m^2$$

Por otro lado, como coste de producción y beneficio de la promoción en las condiciones actuales de mercado se puede considerar el 15% del precio final de venta:

$$15\% \text{ s/ } 974,36 = 146,15 \text{ €/m}^2$$

Por tanto, el valor resultante del m<sup>2</sup> de aprovechamiento, coincidente en el presente caso con edificabilidad residencial en vivienda protegida, por ser el coeficiente de ponderación unidad, es:

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Precio de venta        | 974,36€/m <sup>2</sup>  |
| Coste edificación      | -710,00€/m <sup>2</sup> |
| Coste urbanización     | -71,59€/m <sup>2</sup>  |
| Promoción y beneficios | -146,15€/m <sup>2</sup> |
|                        | <hr/>                   |
| Valor                  | 46,62€/m <sup>2</sup>   |

A partir de este precio unitario se obtiene la compensación económica que debe satisfacer Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo:

A Iberdrola

$$62,69 \times 46,62 = 2.922,61\text{€}$$

A Concepción Martín Nieto

$$325,96 \times 46,62 = 15.196,26\text{€}$$

## I.6- VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES DE LA REPARCELACIÓN

El artículo 247 del RUCyL remite a los valores de las ponencias catastrales para la valoración de las parcelas resultantes de la reparcelación, salvo en los casos, como el presente, en los que dichos valores no existan o sean manifiestamente incongruentes con la realidad del mercado inmobiliario. En estas situaciones el referido artículo remite al método residual, para el que se ha obtenido en el apartado anterior el valor de 46,62€/m<sup>2</sup>

| Titular              | Parcela | Edificabilidad (m <sup>2</sup> ) | Aprovechamiento (m <sup>2</sup> ) | Valor (€)  |
|----------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| A.Elices y otros     | T.2     | 5.222,00                         | 4.595,36                          | 214.235,68 |
|                      | L.3.1   | 5.234,00                         | 5.757,40                          | 268.409,99 |
|                      | P1.1.a  | 1.396,20                         | 1.396,20                          | 65.090,74  |
| Cecilio Redondo      | P1.1.b  | 1.210,63                         | 1.210,63                          | 56.439,73  |
|                      | L2.1.b  | 2.700,01                         | 3.024,01                          | 140.979,33 |
| Urbelar              | P.1.3.a | 3.879,60                         | 3.879,60                          | 180.866,88 |
| Viviendas            | L1.2.c  | 1.789,23                         | 2.003,93                          | 93.423,33  |
|                      | L2.1.a  | 1.584,99                         | 1.775,19                          | 82.759,38  |
| José García          | L1.2.b  | 2.550,86                         | 2.856,97                          | 133.191,86 |
| S. y otros           |         |                                  |                                   |            |
| Iberdrola            | T.1     | 5.227,00                         | 5.122,46                          | 238.809,09 |
| Inmobiliaria         | RU.1    | 2.452,00                         | 2.746,24                          | 128.029,71 |
|                      | P1.3.b  | 3.172,40                         | 3.172,40                          | 147.897,36 |
| José G. S.           | L1.2.a  | 3.263,91                         | 3.655,58                          | 170.423,11 |
| Adelina G.F.         |         |                                  |                                   |            |
| Ángel L.S.           | L2.2    | 4.211,00                         | 4.716,32                          | 219.874,84 |
| Manuela BP           |         |                                  |                                   |            |
| Ayto. de Aldeatejada | P1.1.c  | 2.657,17                         | 2.657,17                          | 123.877,22 |
|                      | L3.2    | 4.950,00                         | 5.445,00                          | 253.845,90 |

## I.7 - CUOTAS DE LAS PARCELAS

Una vez conocidos los aprovechamientos homogeneizados de las parcelas se puede calcular la cuota que corresponde a cada una de ellas en la financiación de las obras de urbanización, teniendo en cuenta que las parcelas adjudicadas al Ayuntamiento no participan en dichos gastos.

| Adjudicatario                                  | Parcela | Aprovechamiento (m <sup>2</sup> ) | Cuota (%)       |
|--|---------|-----------------------------------|-----------------|
| Antonio Elices y otros                         | T.2     | 4.595,36                          | 10,0090         |
|  | L.3.1   | 5.757,40                          | 12,5400         |
|  | P1.1.a  | 1.396,20                          | 3,0410          |
| Cecilio Redondo Andrés                         | P1.1.b  | 1.210,63                          | 2,6368          |
|  | L2.1.b  | 3.024,01                          | 6,5865          |
| Urbelar Viviendas                              | P.1.3.a | 3.879,60                          | 8,4500          |
|  | L1.2.c  | 2.003,93                          | 4,3647          |
|  | L2.1.a  | 1.775,19                          | 3,8665          |
| José García Sánchez y otros                    | L1.2.b  | 2.856,97                          | 6,2227          |
| Iberdrola Inmobiliaria S.A.U                   | T.1     | 5.122,46                          | 11,1571         |
|  | RU.1    | 2.746,24                          | 5,9815          |
|  | P1.3.b  | 3.172,40                          | 6,9097          |
| José García Sánchez y<br>Adelina García Flores | L1.2.a  | 3.655,58                          | 7,9621          |
| Ángel López Sánchez y<br>Manuela Blanco Polo   | L2.2    | 4.716,32                          | 10,2725         |
| Ayto. Aldeatejada                              | P1.1.c  | 2.657,17                          | 0,0000          |
|  | L3.2    | 5.445,00                          | 0,0000          |
| <b>Totales</b>                                 |         | <b>45.912,29 (1)</b>              | <b>100,0000</b> |

(1) Total una vez deducidos los aprovechamientos correspondientes al Ayuntamiento de Aldeatejada

## I.8 - DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES

### Parcelas con aprovechamiento lucrativo

**PARCELA:** T.2      **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Terciario oficinas

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** ANTONIO ELICES LÓPEZ ISABEL PÉREZ GÓMEZ, EN SOCIEDAD DE GANANCIALES EL 75% DEL PLENO DOMINIO.

ELENA TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

JESÚS TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

**SUPERFICIE TOTAL:** 5.222,01 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 5.222,01 m<sup>2</sup>

#### **LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 2 y Carretera – 512.
- 
- **SUR:** Calle 1 y Calle 5.
- 
- **ESTE:** Calle 2 y Calle 5.
- 
- **OESTE:** Calle 1 y Carretera – 512.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 10,0090%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

#### **FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|--------------|-----------------------|
| I            | 25.020 m <sup>2</sup> |

#### **CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 348.570,23€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273077.580272 | 4533273.135935 |
| 273137.340272 | 4533227.997935 |
| 273137.257614 | 4533226.365141 |
| 273137.360325 | 4533224.733485 |
| 273137.647085 | 4533223.123945 |
| 273138.114207 | 4533221.557213 |
| 273138.755684 | 4533220.053432 |
| 273139.563272 | 4533218.631935 |
| 273100.457272 | 4533166.860935 |
| 273047.347272 | 4533210.111935 |
| 273077.580272 | 4533273.135935 |

**PARCELA: L.3.1**      **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva bloque compacto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** ANTONIO ELICES LÓPEZ E ISABEL PÉREZ GÓMEZ, EN SOCIEDAD DE GANANCIALES EL 75% DEL PLENO DOMINIO.

ELENA TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

JESÚS TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

**SUPERFICIE TOTAL:** 2.180,22 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 5.234,00 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela L.3.2 y Calle 5.
- **SUR:** Calle 1 y Calle 6.
- **ESTE:** Parcela L.3.2 y Calle 6.
- **OESTE:** Calle 1 y Calle 5.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 12,5400%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| FINCA | SUPERFICIE            |
|-------|-----------------------|
| I     | 25.020 m <sup>2</sup> |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.
- **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 412.151,22€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273176.273595 | 4533155.458639 |
| 273152.746227 | 4533124.308142 |
| 273108.201272 | 4533160.563935 |
| 273130.477828 | 4533190.039955 |
| 273176.273595 | 4533155.458639 |



**PARCELA: P.1.1.a**      **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** ANTONIO ELICES LÓPEZ E ISABEL PÉREZ GÓMEZ, EN SOCIEDAD DE GANANCIALES EL 75% DEL PLENO DOMINIO.

ELENA TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

JESÚS TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ EL 8,33% DEL PLENO DOMINIO.

**SUPERFICIE TOTAL:** 574,35 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 1.396,20 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** PROTEGIDA (INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL)

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela P.1.1.c y Calle 9.
- **SUR:** Parcela P.1.1.b. y Calle 2.
- **ESTE:** Parcela P.1.1.b y Parcela P.1.1.c.
- **OESTE:** Calle 2 y Calle 9.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 3,0410%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| FINCA | SUPERFICIE            |
|-------|-----------------------|
| I     | 25.020 m <sup>2</sup> |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.
- **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 99.948,69€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273146.640656 | 4533268.805125 |
| 273132.672862 | 4533250.323132 |
| 273114.192948 | 4533264.289355 |
| 273125.552843 | 4533284.731024 |
| 273146.640656 | 4533268.805125 |

**PARCELA: P.1.1.b**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** CECILIO REDONDO ANDRÉS en pleno dominio y con carácter privativo del 100% de la finca.

**SUPERFICIE TOTAL:** 498,02 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 1.210,63 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** PROTEGIDA (INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL)

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela P.1.1.a. y Parcela P.1.1..c
- **SUR:** Calle 2 y Calle 5.
- **ESTE:** Parcela P.1.1.c. y Calle 5.
- **OESTE:** Parcela P.1.1.a. y Calle 2.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 2,6368%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|--------------|-----------------------|
| II           | 10.065 m <sup>2</sup> |
| XV           | 2.056 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.
- **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 86.664,81€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273146.640656 | 4533268.805125 |
| 273164.272026 | 4533255.489595 |
| 273153.268272 | 4533240.926935 |
| 273152.393706 | 4533240.991523 |
| 273151.516829 | 4533241.002600 |
| 273150.640912 | 4533240.960123 |
| 273149.769221 | 4533240.864253 |
| 273148.905009 | 4533240.715346 |
| 273148.051499 | 4533240.513957 |
| 273147.211876 | 4533240.260839 |
| 273146.389272 | 4533239.956935 |
| 273146.389272 | 4533239.956935 |
| 273132.672862 | 4533250.323132 |
| 273146.640656 | 4533268.805125 |

**PARCELA: L.2.1.b**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** CECILIO REDONDO ANDRÉS en pleno dominio y con carácter privativo del 100% de la finca.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.345,85 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 2.700,01 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 5 y Parcela L.2.1.a.
- **SUR:** Calle 2 y Calle 6.
- **ESTE:** Parcela L.2.1.a. y Calle 6.
- **OESTE:** Calle 5 y Calle 2.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 6,5865%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|--------------|-----------------------|
| II           | 10.065 m <sup>2</sup> |
| XV           | 2.056 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 216.447,79€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273213.159886 | 4533221.914972 |
| 273209.836272 | 4533212.792935 |
| 273206.321588 | 4533203.584064 |
| 273202.251272 | 4533194.606935 |
| 273202.251272 | 4533194.606935 |
| 273165.633272 | 4533222.282935 |
| 273165.888220 | 4533223.226325 |
| 273166.078412 | 4533224.184870 |
| 273166.202969 | 4533225.154131 |
| 273166.261312 | 4533226.129619 |
| 273166.253172 | 4533227.106817 |
| 273166.178587 | 4533228.081198 |
| 273166.037902 | 4533229.048250 |
| 273165.831768 | 4533230.003494 |
| 273165.561140 | 4533230.942505 |
| 273165.227272 | 4533231.860935 |
| 273165.227272 | 4533231.860935 |
| 273177.862018 | 4533248.583810 |
| 273213.159886 | 4533221.914972 |

**PARCELA: P.1.3.a**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** URBELAR VIVIENDAS S.L. EN LIQUIDACION.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.591,53 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 3.879,60 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** PROTEGIDA (INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL)

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 9 y Calle 3.
- **SUR:** Parcela L.1.2.c y P.1.3.b.
- **ESTE:** Calle 3 y P1.3.b
- **OESTE:** Calle 9 y Parcela L.1.2.c.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 12,8147%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>                      |
|---------------|--|
| III (100%)    | 9.088 m2                               |
| V (80,69%)    | 2.675,83 m2 (de 3.316 m <sup>2</sup> ) |
| XV (0%)       | 0 m2 (2.056 m <sup>2</sup> )           |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:**

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 251.400 euros de PRINCIPAL, de 20.812 euros de intereses ORDINARIOS, de 29.218 euros de intereses de DEMORA, 29.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros POR UN plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS FIGUERA SERRANO, n° de protocolo 579. Inscripción 3ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 27/03/2008.

SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 3ª de esta finca quedando de la siguiente manera:  
MODIFICACION HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 281.400 euros de PRINCIPAL, de 10.913 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.218 euros de intereses de DEMORA, 19.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSE MARIA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 5ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 18/02/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 96.897,32 euros de PRINCIPAL, de 3.267,3 euros de intereses ORDINARIOS, de 40.696,87 euros de intereses de DEMORA, 14.534,6 euros de COSTAS y GASTOS, 968,97 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 121.121,65 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARIA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 313 con fecha 04/09/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 421.180,30€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273191.509272 | 4533403.416935 |
| 273222.243608 | 4533380.200729 |
| 273195.133038 | 4533344.303064 |
| 273195.133038 | 4533344.303064 |
| 273195.133038 | 4533344.303064 |
| 273169.441070 | 4533363.706103 |
| 273191.509272 | 4533403.416935 |



**PARCELA: L.1.2.c**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** URBELAR VIVIENDAS S.L. EN LIQUIDACION.

**SUPERFICIE TOTAL:** 896,79 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 1.789,23 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 9, Parcela P.1.3.a. y Parcela P.1.3.b.
- **SUR:** Parcela L.1.2.b y Calle 5.
- **ESTE:** Parcela P.1.3.b y Calle 5
- **OESTE:** Calle 9 y Parcela L.1.2.b

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 4,3647%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.  
**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|---------------|-----------------------|
| VI            | 20.596 m <sup>2</sup> |
| IX            | 4.472 m <sup>2</sup>  |
| XV            | 2.056 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Condición resolutoria. Las partes expresamente pactan una condición resolutoria en el caso de que Urbelar Viviendas, S.L. o Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. no resultasen titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD Zurguén Arriba del PGOU de Aldeatejada, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO - 18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a Urbelar Viviendas, S.L., Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. podrá instar la resolución de la presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y

perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

Por procedencia de la Finca Nº: 5/1.653, Asiento de Inscripción con Fecha 12/09/2008, Tomo: 2.792, Libro: 28, Folio: 212, Título Compraventa Asiento 1.170 y Diario 54, Notario José María Gómez-Oliveros Sánchez de Rivera, Nº de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 143.454,20€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273169.441070 | 4533363.706103 |
| 273218.211146 | 4533326.874058 |
| 273209.210703 | 4533314.962634 |
| 273162.117749 | 4533350.528086 |
| 273169.441070 | 4533363.706103 |

**PARCELA: L.2.1.a**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** URBELAR VIVIENDAS S.L. EN LIQUIDACION

**SUPERFICIE TOTAL:** 790,05 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 1.584,99 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 5 y Parcela L.2.2.
- **SUR:** Parcela L.2.1.b Calle 6.
- **ESTE:** Parcela L.2.2. y Calle 6.
- **OESTE:** Calle 5 y Parcela L.2.1.b.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 3,8665%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>                                |
|---------------|--|
| V (19,31%)    | 640,32 m <sup>2</sup> (de 3.316 m <sup>2</sup> ) |
| VII (100%)    | 1.133 m <sup>2</sup>                             |
| X (100%)      | 257 m <sup>2</sup>                               |
| XIII (100%)   | 1.754 m <sup>2</sup>                             |
| XV (0%)       | 0 m <sup>2</sup> (2.056 m <sup>2</sup> )         |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:**

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE FIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS para responder de 100.534 euros de PRINCIPAL, de 8.042,72 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.080,1 euros de intereses de DEMORA, 15.080,1 euros de COSTAS y GASTOS 502,67 euros, de gastos extrajudiciales., y otra cantidad en concepto de Comisiones de 502,67 euros con un plazo de amortización de 96 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasa de para SUBASTA en la cantidad de 189.584 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, nº de protocolo 478. Inscripción 4ª. tomo 2.792. libro 28. folio 288 con fecha 27/05/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 35.355,58 euros de PRINCIPAL, de 2.451,67 euros de intereses ORDINARIOS, de 14.849,34 euros de intereses de DEMORA, 5.303,34 euros de COSTAS y GASTOS, 353,56 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 44.194,49 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 3ª, tomo 2.792, libro 28, folio 208 con fecha 04/09/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de

gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 21/02/07, autorizada en BLAGANCA, por el Notario CARLOS FIGUERA SERRANO, nº de protocolo 579. Inscripción 3ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 27/02/2008.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 3ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 261.400 euros de PRINCIPAL, de 20.912 euros de intereses ORDINARIOS, de 39.210 euros de intereses de DEMORA, 39.210 euros de COSTAS y GASTOS 1.307 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 1.307 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 490.341,22 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 5ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 18/02/2009.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 96.697,32 euros de PRINCIPAL, de 7.267,3 euros de intereses ORDINARIOS, de 40.696,87 euros de intereses de DEMORA, 14.534,6 euros de COSTAS y GASTOS, 968,97 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 121.121,65 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 4ª, tomo 2.792, libro 28, folio 213 con fecha 04/09/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010.

**SE MODIFICA** la hipoteca de la inscripción 15ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

**MODIFICACION HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 37.489 euros de PRINCIPAL, de 2.999,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.623,35 euros de intereses de DEMORA, 5.623,35 euros de COSTAS y GASTOS 187,45 euros, de gastos extrajudiciales,, y otra cantidad en concepto de Comisiones de 187,45 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 70.323,32 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 6.892. Inscripción 17ª, tomo 3.663, libro 42, folio 173 con fecha 18/02/2009.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO** para responder de 12.080,14 euros de PRINCIPAL, de 904,01 euros de intereses ORDINARIOS, de 5.073,66 euros de intereses de DEMORA, 1.912,03 euros de COSTAS y GASTOS, 120,8 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 15.100,23 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, nº de protocolo 3.690. Inscripción 16ª, tomo 3.665, libro 42, folio 173 con fecha 04/09/2008.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATOLICO OBREROS BURGOS** para responder de 50.598 euros de PRINCIPAL, de 4.047,34 euros de intereses ORDINARIOS, de

7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS 252,99 euros, de gastos extrajudiciales., y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Marzo de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros, formalizada en escritura de fecha 21/03/07, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS VICERA SERRANO, n° de protocolo 379, Inscripción 9ª, tomo 3.807, libro 46, folio 17 con fecha 27/03/2008.

MODIFICACION HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE FIELDAI LINQUUA CAJUELA VAREVA BURGOS para responder de 50.299 euros de PRINCIPAL, de 4.047,94 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.589,7 euros de intereses de DEMORA, 7.589,7 euros de COSTAS y GASTOS 252,99 euros, de gastos extrajudiciales., y otra cantidad en concepto de Comisiones de 252,99 euros con un plazo de amortización de 36 meses con fecha de vencimiento del 31 de Octubre de 2010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 94.913,87 euros. Formalizada en escritura de fecha 30/12/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSE MARIA GOMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 6.892, Inscripción 11ª, tomo 3.887, libro 46, folio 18 con fecha 18/01/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL BURGOS COOPERATIVA CREDITO para responder de 18.701,35 euros de PRINCIPAL, de 1.402,6 euros de intereses ORDINARIOS, de 7.854,57 euros de intereses de DEMORA, 2.865,2 euros de COSTAS y GASTOS, 187,01 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses, a contar desde el 11 de Julio de 2008. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 23.376,69 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/07/08, autorizada en BURGOS, por el Notario JOSE MARIA GOMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIV, n° de protocolo 3.690, Inscripción 10ª, tomo 3.807, libro 46, folio 17 con fecha 04/09/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 127.079,39€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

#### SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273189.390191 | 4533263.842065 |
| 273220.010442 | 4533240.717097 |
| 273217.845202 | 4533234.774350 |
| 273213.159886 | 4533221.914972 |
| 273177.862018 | 4533248.583810 |
| 273185.753828 | 4533259.029112 |
| 273189.390191 | 4533263.842065 |

**PARCELA: L.1.2.b**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ, 50% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO.

MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA, 16,66 % DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO.

GONZALO GARCÍA GARCÍA 16,66 % DEL PLENO DOMINIO.

ELADIO GARCÍA GARCÍA 16,66 % DEL PLENO DOMINIO.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.278,54 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 2.550,86 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 9 y Parcela L.1.2.c.
- **SUR:** Parcela L.1.2.a y Calle 5.
- **ESTE:** Parcela L.1.2.c. y Calle 5.
- **OESTE:** Parcela L.1.2.a y Calle 9.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 6,2227%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>    |
|--------------|----------------------|
| IV           | 4.850 m <sup>2</sup> |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.
- **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 204.519,91€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273162.117749 | 4533350.528086 |
| 273209.210703 | 4533314.962634 |
| 273195.794363 | 4533297.207093 |
| 273151.201380 | 4533330.884523 |
| 273162.117749 | 4533350.528086 |

**PARCELA: T.1**                      **CLASIFICACIÓN: Urbana**

**USO:** Terciario exclusivo oficinas

Observaciones: Existe un edificio con una superficie total construida de cuatro mil treinta y cinco metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, que consta de dos bloques: el bloque de oficinas, con una superficie total construida de tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros con treinta y un decímetros cuadrados, consta de : planta baja con una superficie construida de dos mil trescientos setenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo y sala de CPD, corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones; planta primera, con una superficie construida de mil ciento veintiséis metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, destinada a espacio de trabajo, y corredor de instalaciones y cuartos de instalaciones. Planta segunda, con una superficie de ciento ochenta y un metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, destinados a área de esparcimiento e instalaciones. El bloque de instalaciones con una superficie total construida de trescientos cincuenta y un metros y doce decímetros cuadrados, consta de una sola planta destinada a cuartos de instalaciones y almacén. Además el edificio dispone de una superficie exterior privada destinada a diversos usos de cuatro mil trescientos sesenta y seis metros con veintiséis decímetros cuadrados. La construcción ocupa una superficie de parcela de dos mil setecientos veintiséis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados.

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.

**SUPERFICIE TOTAL:** 8.041,36 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 5.227,00 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 4 y Calle 10.
- **SUR:** Calle 3.
- **ESTE:** Calle 3 y Calle 10.
- **OESTE:** Calle 8 Calle 3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 11,1571%



**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|---------------|-----------------------|
| VI            | 20.596 m <sup>2</sup> |
| XV            | 2.056 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Condición resolutoria. Las partes expresamente pactan una condición resolutoria en el caso de que Urbelar Viviendas, S.L. o Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. no resultasen titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD Zurguén Arriba del PGOU de Aldeatejada, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO - 18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a Urbelar Viviendas, S.L., Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. podrá instar la resolución de la presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

Por procedencia de la Finca Nº: 5/1.653, Asiento de Inscripción con Fecha 12/09/2008, Tomo: 2.792, Libro: 28, Folio: 212, Título Compraventa Asiento 1.170 y Diario 54, Notario José María Gómez-Oliveros Sánchez de Rivera, Nº de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 366.698,18€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273211.388272 | 4533427.016935 |
| 273303.094366 | 4533402.759665 |
| 273310.393360 | 4533400.228698 |
| 273317.227001 | 4533396.625578 |
| 273323.438870 | 4533392.032779 |
| 273328.886780 | 4533386.555427 |
| 273333.446034 | 4533380.318896 |
| 273337.012272 | 4533373.465935 |
| 273349.266304 | 4533344.776149 |
| 273345.456467 | 4533343.148885 |
| 273354.922772 | 4533320.985874 |
| 273358.732609 | 4533322.613138 |
| 273365.129272 | 4533307.636935 |
| 273345.797272 | 4533299.381935 |
| 273201.352272 | 4533408.531935 |
| 273211.388272 | 4533427.016935 |

**PARCELA: RU.1**                      **CLASIFICACIÓN: Urbana**

**USO:** Residencial Unifamiliar

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.296,46 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 2.452,00 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 5 y Calle 3.
- **SUR:** Calle 6 y Parcela L.2.2.
- **ESTE:** Calle 3 y Calle 6.
- **OESTE:** Parcela L.2.2. y Calle 5.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 5,9815%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>     |
|---------------|-----------------------|
| VI            | 20.596 m <sup>2</sup> |
| XV            | 2.056 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Condición resolutoria. Las partes expresamente pactan una condición resolutoria en el caso de que Urbelar Viviendas, S.L. o Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. no resultasen titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD Zurguén Arriba del PGOU de Aldeatejada, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO - 18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a Urbelar Viviendas, S.L., Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. podrá instar la resolución de la presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y

perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

Por procedencia de la Finca Nº: 5/1.653, Asiento de Inscripción con Fecha 12/09/2008, Tomo: 2.792, Libro: 28, Folio: 212, Título Compraventa Asiento 1.170 y Diario 54, Notario José María Gómez-Oliveros Sánchez de Rivera, Nº de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 196.593,28€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

#### **SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273280.264006 | 4533336.349337 |
| 273253.498445 | 4533300.928801 |
| 273253.136516 | 4533300.449848 |
| 273230.164341 | 4533317.809193 |
| 273230.526035 | 4533318.287918 |
| 273230.526038 | 4533318.287922 |
| 273257.291620 | 4533353.708484 |
| 273280.264006 | 4533336.349337 |

**PARCELA: P.1.3.b**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.300,53 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 3.172,40 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** PROTEGIDA (INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL)

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela P.1.3.a y calle 3.
- **SUR:** Parcela L.1.2.c y Calle 5.
- **ESTE:** Calle 3 y calle 5.
- **OESTE:** Parcela P.1.3.a. y Parcela L.1.2.c.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 2,5450%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.  
**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCAS</b> | <b>SUPERFICIE</b>    |
|---------------|----------------------|
| IX            | 4.472 m <sup>2</sup> |

**CARGAS:**

• **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Condición resolutoria. Las partes expresamente pactan una condición resolutoria en el caso de que Urbelar Viviendas, S.L. o Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. no resultasen titular registral de la finca resultante TE-0 dentro del Sector 3 SUD Zurguén Arriba del PGOU de Aldeatejada, o en el supuesto de que no llegare a aprobarse definitivamente el Proyecto de Reparcelación. En cualquiera de los dos supuestos anteriores, y una vez transcurridos DIECIOCHO - 18- meses desde el otorgamiento de la escritura que se registra sin que el Proyecto de Actuación/Reparcelación no se hubiese aprobado por causas imputables directamente a Urbelar Viviendas, S.L., Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U. podrá instar la resolución de la

presente compraventa, así como la reclamación a la vendedora de los daños y perjuicios de cualquier clase en el que hubiera incurrido como consecuencia del otorgamiento.

Por procedencia de la Finca Nº: 5/1.653, Asiento de Inscripción con Fecha 12/09/2008, Tomo: 2.792, Libro: 28, Folio: 212, Título Compraventa Asiento 1.170 y Diario 54, Notario José María Gómez-Oliveros Sánchez de Rivera, Nº de Protocolo 3826/2008, Fecha de Documento 18/07/2008.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 83.646,60€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273222.243608 | 4533380.200729 |
| 273245.326272 | 4533362.758935 |
| 273218.211146 | 4533326.874058 |
| 273195.133038 | 4533344.303064 |
| 273222.243608 | 4533380.200729 |

**PARCELA: L.1.2.a**                      **CLASIFICACIÓN: Urbana**

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ Y ADELINA GARCÍA FLORES en pleno dominio y con carácter privativo del 100% de la finca.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.635,93 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 3.263,91 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 9 y Parcela L.1.2.b.
- **SUR:** Parcela P.1.1.c y Calle 5.
- **ESTE:** Parcela L.1.2.b y Calle 5.
- **OESTE:** Calle 9 y Parcela P.1.1.c.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 7,9621%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>    |
|--------------|----------------------|
| VIII         | 7.625 m <sup>2</sup> |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.

• **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 261.689,56€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273151.201380 | 4533330.884523 |
| 273195.794363 | 4533297.207093 |
| 273177.434332 | 4533272.908941 |
| 273136.262515 | 4533304.002644 |
| 273151.201380 | 4533330.884523 |



**PARCELA: L.2.2. CLASIFICACIÓN: Urbana**

**USO:** Residencial Colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** ÁNGEL LÓPEZ SÁNCHEZ Y MANUELA BLANCO POLO

**SUPERFICIE TOTAL:** 2.105,71 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 4.211,00 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 5 y Parcela RU.1.
- **SUR:** Parcela L.2.1.a y Calle 6.
- **ESTE:** Parcela RU.1. y Calle 6.
- **OESTE:** Calle 5 y Parcela L.2.1.a

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 10,2725%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Subrogación real con las fincas aportadas.

**FINCAS APORTADOS U ORIGEN DEL DERECHO:**

| <b>FINCA</b> | <b>SUPERFICIE</b>   |
|--------------|---|
| XI           | 14.664 m <sup>2</sup> (parcialmente incluida en la unidad de actuación) |
| XII          | 8.357 m <sup>2</sup>  |

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.
- **PROPIAS:** Afección al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la actuación urbanística, como carga real, cuya cuantía real provisional, hasta la liquidación de la Junta de Compensación, asciende a la cantidad de 337.624,11€. Esta carga real se cancelará con la presentación del correspondiente Certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los gastos resultantes de la Cuenta de Liquidación definitiva.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273226.819181 | 4533259.404451 |
| 273225.266021 | 4533255.141630 |
| 273220.010442 | 4533240.717097 |
| 273189.390191 | 4533263.842065 |
| 273198.246080 | 4533275.563386 |
| 273224.615753 | 4533310.465291 |
| 273230.164341 | 4533317.809193 |
| 273253.136516 | 4533300.449848 |
| 273247.585823 | 4533293.104439 |
| 273238.852272 | 4533281.548935 |
| 273238.852272 | 4533281.548935 |
| 273235.927714 | 4533277.421741 |
| 273233.253164 | 4533273.128309 |
| 273230.838044 | 4533268.683766 |
| 273228.690861 | 4533264.103769 |
| 273226.819181 | 4533259.404451 |

**PARCELA: P.1.1.c**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva en bloque abierto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** .AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA.

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.093,08 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 2.657,17 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** PROTEGIDA (INDICE INTEGRACIÓN SOCIAL)

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 9 y Parcela L.1.2.a
- **SUR:** Parcela P.1.1.b. y Calle 5.
- **ESTE:** Parcela L.1.2.a y Calle 5.
- **OESTE:** Parcela P.1.1.a. y Calle 9.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0 %

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273136.262515 | 4533304.002644 |
| 273177.430595 | 4533272.911763 |
| 273164.272025 | 4533255.489596 |
| 273125.552843 | 4533284.731024 |
| 273136.262515 | 4533304.002644 |

**PARCELA: L.3.2      CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Residencial colectiva bloque compacto

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 2.061,62 m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:** 4.950,00 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA:** LIBRE

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 2 y Calle 5
- **SUR:** L.3.1 y Calle 6.
- **ESTE:** Calle 2 y Calle 6.
- **OESTE:** Calle 5 y L.3.1

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** 10% de la cesión obligatoria del aprovechamiento al Ayuntamiento.

**CARGAS:**

- **ARRASTRADAS DE PARCELAS ORIGEN:** Libre de cargas.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273159.618272 | 4533214.291935 |
| 273197.506272 | 4533185.681935 |
| 273197.506272 | 4533185.681935 |
| 273192.165222 | 4533177.035340 |
| 273186.306272 | 4533168.730935 |
| 273183.734854 | 4533165.327198 |
| 273176.277331 | 4533155.455818 |
| 273130.477828 | 4533190.039955 |
| 273139.204037 | 4533201.586349 |
| 273147.553272 | 4533212.633935 |
| 273149.593288 | 4533212.162637 |
| 273151.680072 | 4533211.991978 |
| 273153.769557 | 4533212.125562 |
| 273155.817619 | 4533212.560569 |
| 273157.781011 | 4533213.287812 |
| 273159.618272 | 4533214.291935 |

**Parcelas no lucrativas**

**PARCELA:** SL.EL1

**CLASIFICACIÓN:** Urbana

**USO:** Zona verde

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 16.137,78 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 7, Calle 3 y Calle 10.
- **SUR:** SG.EL.1.
- **ESTE:** SG.EL.1.
- **OESTE:** Calle 7.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de espacios libres públicos.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG:** 25830

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273380.278850 | 4533272.128726 |
| 273379.646272 | 4533271.812935 |
| 273372.502272 | 4533266.291935 |
| 273370.103272 | 4533264.862935 |
| 273365.623272 | 4533262.957935 |
| 273358.179272 | 4533261.987935 |
| 273349.624272 | 4533258.812935 |
| 273349.183272 | 4533258.741935 |
| 273343.539272 | 4533258.265935 |
| 273337.612272 | 4533255.425935 |
| 273334.666272 | 4533253.238935 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273332.903272 | 4533252.003935 |
| 273331.227272 | 4533250.874935 |
| 273328.528272 | 4533249.146935 |
| 273325.565272 | 4533246.870935 |
| 273322.337272 | 4533243.907935 |
| 273319.903272 | 4533240.838935 |
| 273318.633272 | 4533239.109935 |
| 273317.010272 | 4533237.222935 |
| 273315.017272 | 4533234.541935 |
| 273313.535272 | 4533232.389935 |
| 273312.106272 | 4533230.431935 |
| 273310.272272 | 4533227.732935 |
| 273307.767272 | 4533223.481935 |
| 273306.409272 | 4533218.595935 |
| 273306.427272 | 4533211.416935 |
| 273306.850272 | 4533210.376935 |
| 273304.222272 | 4533205.983935 |
| 273301.558272 | 4533202.597935 |
| 273299.689272 | 4533201.097935 |
| 273296.902272 | 4533200.462935 |
| 273292.739272 | 4533198.293935 |
| 273289.123272 | 4533195.647935 |
| 273286.671272 | 4533193.389935 |
| 273284.925272 | 4533191.784935 |
| 273282.967272 | 4533190.020935 |
| 273281.891272 | 4533189.032935 |
| 273280.938272 | 4533188.362935 |
| 273279.122272 | 4533187.251935 |
| 273276.952272 | 4533185.857935 |
| 273274.694272 | 4533184.411935 |
| 273272.242272 | 4533182.841935 |
| 273269.473272 | 4533180.813935 |
| 273266.968272 | 4533178.714935 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273264.693272 | 4533176.562935 |
| 273259.631272 | 4533171.799935 |
| 273258.061272 | 4533165.167935 |
| 273257.532272 | 4533163.139935 |
| 273256.808272 | 4533160.722935 |
| 273256.015272 | 4533157.529935 |
| 273255.556272 | 4533155.272935 |
| 273252.233298 | 4533142.256375 |
| 273252.064272 | 4533141.743935 |
| 273251.182272 | 4533138.603935 |
| 273250.617272 | 4533135.939935 |
| 273250.053272 | 4533133.699935 |
| 273249.400272 | 4533131.053935 |
| 273248.941272 | 4533128.866935 |
| 273248.236272 | 4533126.485935 |
| 273247.460272 | 4533122.693935 |
| 273247.160272 | 4533119.341935 |
| 273246.825272 | 4533116.466935 |
| 273246.772272 | 4533104.507935 |
| 273248.712272 | 4533096.922935 |
| 273250.864272 | 4533092.054935 |
| 273252.116272 | 4533087.485935 |
| 273252.840272 | 4533083.852935 |
| 273253.511212 | 4533080.422086 |
| 273253.298272 | 4533078.348935 |
| 273252.681272 | 4533076.073935 |
| 273250.688272 | 4533069.494935 |
| 273250.000272 | 4533068.418935 |
| 273247.760272 | 4533066.901935 |
| 273243.950272 | 4533065.225935 |
| 273238.764272 | 4533063.796935 |
| 273237.388272 | 4533063.937935 |
| 273231.356272 | 4533065.313935 |



|               |                |
|---------------|----------------|
| 273222.501272 | 4533066.107935 |
| 273213.964272 | 4533067.024935 |
| 273203.751272 | 4533067.853935 |
| 273198.441272 | 4533068.118935 |
| 273188.969272 | 4533070.764935 |
| 273174.928535 | 4533066.278268 |
| 273173.392498 | 4533068.726783 |
| 273165.826498 | 4533080.927783 |
| 273161.362850 | 4533088.433587 |
| 273208.623362 | 4533150.991429 |
| 273208.623362 | 4533150.991429 |
| 273214.874362 | 4533159.707208 |
| 273220.621187 | 4533168.763355 |
| 273225.845351 | 4533178.130741 |
| 273230.530050 | 4533187.779234 |
| 273230.530050 | 4533187.779234 |
| 273233.768414 | 4533195.416426 |
| 273236.670123 | 4533203.187771 |
| 273253.601402 | 4533249.656587 |
| 273253.601402 | 4533249.656587 |
| 273254.851748 | 4533252.790673 |
| 273256.286460 | 4533255.844764 |
| 273257.900448 | 4533258.808024 |
| 273259.687987 | 4533261.669942 |
| 273261.642734 | 4533264.420365 |
| 273301.518752 | 4533317.201351 |
| 273335.407272 | 4533291.585935 |
| 273335.407272 | 4533291.585935 |
| 273336.170903 | 4533291.052872 |
| 273336.969216 | 4533290.573304 |
| 273337.798470 | 4533290.149477 |
| 273338.654777 | 4533289.783379 |
| 273339.534125 | 4533289.476725 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273340.432392 | 4533289.230951 |
| 273341.345370 | 4533289.047211 |
| 273342.268780 | 4533288.926364 |
| 273343.198294 | 4533288.868978 |
| 273344.129557 | 4533288.875321 |
| 273345.058203 | 4533288.945363 |
| 273345.979881 | 4533289.078776 |
| 273346.890272 | 4533289.274935 |
| 273370.385272 | 4533295.289935 |
| 273380.278850 | 4533272.128726 |

**PARCELA:** SL.EL2                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Zona verde

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 6.791,24 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Límite del Sector SUD-3 y SG.EL.2.
- **SUR:** Calle 10 y SG.EL.2.
- **ESTE:** SG.EL.2.
- **OESTE:** SL.EQ, Calle 10 y Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de espacios libres públicos.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG:** 25830

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273450.589272 | 4533328.150935 |
| 273435.561272 | 4533306.737935 |
| 273427.482272 | 4533297.371935 |
| 273422.438272 | 4533290.562935 |
| 273414.130272 | 4533281.654935 |
| 273409.050272 | 4533280.261935 |
| 273396.279272 | 4533278.268935 |
| 273395.397272 | 4533279.979935 |
| 273394.515272 | 4533279.538935 |
| 273385.837272 | 4533306.190935 |
| 273442.246272 | 4533330.267935 |
| 273414.994272 | 4533394.102935 |
| 273412.056727 | 4533401.629802 |
| 273409.599425 | 4533409.326851 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273407.632137 | 4533417.163475 |
| 273406.162687 | 4533425.108512 |
| 273405.196918 | 4533433.130369 |
| 273404.738670 | 4533441.197146 |
| 273404.789765 | 4533449.276768 |
| 273404.789765 | 4533449.276768 |
| 273410.090339 | 4533447.256356 |
| 273424.498557 | 4533519.970080 |
| 273425.924986 | 4533521.986717 |
| 273427.697977 | 4533523.760904 |
| 273429.260682 | 4533525.419802 |
| 273432.227272 | 4533514.787935 |
| 273440.165272 | 4533496.231935 |
| 273453.976272 | 4533494.926935 |
| 273457.204272 | 4533493.903935 |
| 273466.464272 | 4533488.276935 |
| 273475.654272 | 4533481.274935 |
| 273484.412431 | 4533477.049344 |
| 273476.413272 | 4533466.792935 |
| 273470.751272 | 4533463.476935 |
| 273455.158272 | 4533449.382935 |
| 273443.834272 | 4533440.246935 |
| 273436.196272 | 4533428.974935 |
| 273432.068272 | 4533414.105935 |
| 273428.258272 | 4533393.996935 |
| 273429.511272 | 4533383.360935 |
| 273431.522272 | 4533374.594935 |
| 273432.986272 | 4533367.079935 |
| 273434.732272 | 4533357.890935 |
| 273447.785272 | 4533337.852935 |
| 273451.824272 | 4533332.860935 |
| 273450.977272 | 4533329.173935 |
| 273450.589272 | 4533328.150935 |

**PARCELA: SG.EL1**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Zona verde

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 5.235,78 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** SL.EL.1 y Calle 10
- **SUR:** Límite del Sector SUD-3 y Arroyo del Zurguén
- **ESTE:** Arroyo del Zurguén
- **OESTE:** SL.EL.1 y Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de espacios libres públicos.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG:** 25830

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273380.278850 | 4533272.128726 |
| 273386.313307 | 4533258.001853 |
| 273380.941637 | 4533253.852339 |
| 273376.880107 | 4533251.444060 |
| 273369.608770 | 4533248.362102 |
| 273361.823643 | 4533247.332953 |
| 273353.226484 | 4533244.134894 |
| 273350.765146 | 4533243.826350 |
| 273347.539394 | 4533243.547776 |
| 273345.391568 | 4533242.517743 |
| 273343.473936 | 4533241.095008 |
| 273341.377535 | 4533239.606343 |
| 273339.427674 | 4533238.318728 |
| 273337.152082 | 4533236.848846 |
| 273335.203277 | 4533235.364853 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273333.378984 | 4533233.682262 |
| 273331.832730 | 4533231.724659 |
| 273330.370059 | 4533229.743539 |
| 273328.725706 | 4533227.832200 |
| 273327.219800 | 4533225.807625 |
| 273325.770093 | 4533223.701237 |
| 273324.358963 | 4533221.775915 |
| 273322.939075 | 4533219.681178 |
| 273321.677891 | 4533217.565246 |
| 273321.413694 | 4533216.597599 |
| 273321.419498 | 4533214.318783 |
| 273322.518498 | 4533211.560783 |
| 273321.296498 | 4533205.321783 |
| 273316.604498 | 4533197.441783 |
| 273312.264498 | 4533191.955783 |
| 273306.403498 | 4533187.240783 |
| 273302.094344 | 4533186.255109 |
| 273300.681749 | 4533185.523428 |
| 273298.691437 | 4533184.056170 |
| 273296.816933 | 4533182.323541 |
| 273294.995275 | 4533180.662211 |
| 273293.081113 | 4533178.940088 |
| 273291.305776 | 4533177.295403 |
| 273289.161084 | 4533175.805572 |
| 273287.121351 | 4533174.546988 |
| 273285.050853 | 4533173.214555 |
| 273282.742274 | 4533171.744270 |
| 273280.709772 | 4533170.451634 |
| 273278.736268 | 4533169.003634 |
| 273276.949923 | 4533167.498802 |
| 273274.977184 | 4533165.639358 |
| 273273.177004 | 4533163.943015 |
| 273272.609467 | 4533161.555855 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273271.971932 | 4533159.099399 |
| 273271.271105 | 4533156.755841 |
| 273270.651647 | 4533154.258490 |
| 273270.187604 | 4533151.927316 |
| 273269.977029 | 4533151.105790 |
| 273270.048875 | 4533151.065962 |
| 273267.280609 | 4533140.045971 |
| 273266.416469 | 4533137.383042 |
| 273265.749849 | 4533135.014353 |
| 273265.225233 | 4533132.539407 |
| 273264.609377 | 4533130.094860 |
| 273264.021043 | 4533127.671960 |
| 273263.481758 | 4533125.202033 |
| 273262.812478 | 4533122.864563 |
| 273262.311629 | 4533120.460424 |
| 273262.072224 | 4533117.818708 |
| 273261.820475 | 4533115.587103 |
| 273261.779554 | 4533106.342129 |
| 273262.926314 | 4533101.850650 |
| 273265.030964 | 4533097.104441 |
| 273266.727946 | 4533090.904544 |
| 273267.530581 | 4533086.770274 |
| 273268.229732 | 4533083.331533 |
| 273268.662478 | 4533080.907147 |
| 273268.070051 | 4533075.544174 |
| 273267.105674 | 4533071.965354 |
| 273264.433087 | 4533063.088117 |
| 273261.607019 | 4533058.769620 |
| 273259.492650 | 4533056.729757 |
| 273255.039155 | 4533053.725981 |
| 273248.979062 | 4533051.029264 |
| 273240.092459 | 4533048.629621 |
| 273235.060006 | 4533049.068755 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273232.103350 | 4533049.740266 |
| 273229.000850 | 4533050.446786 |
| 273221.016689 | 4533051.164261 |
| 273212.543062 | 4533052.073221 |
| 273202.764996 | 4533052.877980 |
| 273196.010384 | 4533053.202441 |
| 273189.251320 | 4533055.099408 |
| 273183.224179 | 4533053.178573 |
| 273178.767498 | 4533060.158783 |
| 273174.928535 | 4533066.278268 |
| 273188.969272 | 4533070.764935 |
| 273198.441272 | 4533068.118935 |
| 273203.751272 | 4533067.853935 |
| 273213.964272 | 4533067.024935 |
| 273222.501272 | 4533066.107935 |
| 273231.356272 | 4533065.313935 |
| 273237.388272 | 4533063.937935 |
| 273238.764272 | 4533063.796935 |
| 273243.950272 | 4533065.225935 |
| 273247.760272 | 4533066.901935 |
| 273250.000272 | 4533068.418935 |
| 273250.688272 | 4533069.494935 |
| 273252.681272 | 4533076.073935 |
| 273253.298272 | 4533078.348935 |
| 273253.510272 | 4533080.412935 |
| 273253.492272 | 4533080.518935 |
| 273252.840272 | 4533083.852935 |
| 273252.116272 | 4533087.485935 |
| 273250.864272 | 4533092.054935 |
| 273248.712272 | 4533096.922935 |
| 273246.772272 | 4533104.507935 |
| 273246.825272 | 4533116.466935 |
| 273247.160272 | 4533119.341935 |



|               |                |
|---------------|----------------|
| 273247.460272 | 4533122.693935 |
| 273248.236272 | 4533126.485935 |
| 273248.941272 | 4533128.866935 |
| 273249.400272 | 4533131.053935 |
| 273250.053272 | 4533133.699935 |
| 273250.617272 | 4533135.939935 |
| 273251.182272 | 4533138.603935 |
| 273252.064272 | 4533141.743935 |
| 273252.663272 | 4533143.559935 |
| 273252.575272 | 4533143.595935 |
| 273255.556272 | 4533155.272935 |
| 273256.015272 | 4533157.529935 |
| 273256.808272 | 4533160.722935 |
| 273257.532272 | 4533163.139935 |
| 273258.061272 | 4533165.167935 |
| 273259.631272 | 4533171.799935 |
| 273264.693272 | 4533176.562935 |
| 273266.968272 | 4533178.714935 |
| 273269.473272 | 4533180.813935 |
| 273272.242272 | 4533182.841935 |
| 273274.694272 | 4533184.411935 |
| 273276.952272 | 4533185.857935 |
| 273279.122272 | 4533187.251935 |
| 273280.938272 | 4533188.362935 |
| 273281.891272 | 4533189.032935 |
| 273282.967272 | 4533190.020935 |
| 273284.925272 | 4533191.784935 |
| 273286.671272 | 4533193.389935 |
| 273289.123272 | 4533195.647935 |
| 273292.739272 | 4533198.293935 |
| 273296.902272 | 4533200.462935 |
| 273299.689272 | 4533201.097935 |
| 273301.558272 | 4533202.597935 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273304.222272 | 4533205.983935 |
| 273306.850272 | 4533210.376935 |
| 273306.427272 | 4533211.416935 |
| 273306.409272 | 4533218.595935 |
| 273307.767272 | 4533223.481935 |
| 273310.272272 | 4533227.732935 |
| 273312.106272 | 4533230.431935 |
| 273313.535272 | 4533232.389935 |
| 273315.017272 | 4533234.541935 |
| 273317.010272 | 4533237.222935 |
| 273318.633272 | 4533239.109935 |
| 273319.903272 | 4533240.838935 |
| 273322.337272 | 4533243.907935 |
| 273325.565272 | 4533246.870935 |
| 273328.528272 | 4533249.146935 |
| 273331.227272 | 4533250.874935 |
| 273332.903272 | 4533252.003935 |
| 273334.666272 | 4533253.238935 |
| 273337.612272 | 4533255.425935 |
| 273343.539272 | 4533258.265935 |
| 273349.183272 | 4533258.741935 |
| 273349.624272 | 4533258.812935 |
| 273358.179272 | 4533261.987935 |
| 273365.623272 | 4533262.957935 |
| 273370.103272 | 4533264.862935 |
| 273372.502272 | 4533266.291935 |
| 273379.646272 | 4533271.812935 |
| 273380.281272 | 4533272.129935 |
| 273380.278850 | 4533272.128726 |

**PARCELA:** SG.EL2                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Zona verde

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 5.291,87 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Límite del Sector SUD-3 y Arroyo del Zurguén
- **SUR:** Calle 10 y Arroyo del Zurguén
- **ESTE:** Arroyo del Zurguén
- **OESTE:** SL.EL.2 y Calle 10.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de espacios libres públicos.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273479.658498 | 4533451.317783 |
| 273464.915498 | 4533437.958783 |
| 273454.999498 | 4533429.973783 |
| 273449.981498 | 4533422.577783 |
| 273446.680498 | 4533410.704783 |
| 273443.428498 | 4533393.476783 |
| 273444.311498 | 4533385.912783 |
| 273446.193498 | 4533377.703783 |
| 273447.701498 | 4533369.915783 |
| 273448.907498 | 4533363.603783 |
| 273459.924498 | 4533346.673783 |
| 273466.782498 | 4533338.172783 |
| 273467.321498 | 4533333.402783 |
| 273465.376498 | 4533324.833783 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273463.960498 | 4533321.081783 |
| 273447.413498 | 4533297.492783 |
| 273439.197498 | 4533287.985783 |
| 273433.987498 | 4533280.947783 |
| 273422.208498 | 4533268.317783 |
| 273412.201498 | 4533265.550783 |
| 273401.223139 | 4533263.846548 |
| 273394.515272 | 4533279.538935 |
| 273395.397272 | 4533279.979935 |
| 273396.279272 | 4533278.268935 |
| 273409.050272 | 4533280.261935 |
| 273414.130272 | 4533281.654935 |
| 273422.438272 | 4533290.562935 |
| 273427.482272 | 4533297.371935 |
| 273435.561272 | 4533306.737935 |
| 273450.816709 | 4533328.475005 |
| 273451.824272 | 4533332.860935 |
| 273447.785272 | 4533337.852935 |
| 273434.732272 | 4533357.890935 |
| 273432.986272 | 4533367.079935 |
| 273431.522272 | 4533374.594935 |
| 273429.511272 | 4533383.360935 |
| 273428.258272 | 4533393.996935 |
| 273432.068272 | 4533414.105935 |
| 273436.196272 | 4533428.974935 |
| 273443.834272 | 4533440.246935 |
| 273455.158272 | 4533449.382935 |
| 273470.751272 | 4533463.476935 |
| 273476.413272 | 4533466.792935 |
| 273484.412431 | 4533477.049344 |
| 273475.654272 | 4533481.274935 |
| 273466.464272 | 4533488.276935 |
| 273457.204272 | 4533493.903935 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273453.976272 | 4533494.926935 |
| 273440.165272 | 4533496.231935 |
| 273432.227272 | 4533514.787935 |
| 273429.260682 | 4533525.419802 |
| 273443.405938 | 4533540.435771 |
| 273443.226498 | 4533534.944783 |
| 273443.662331 | 4533529.573338 |
| 273446.405498 | 4533519.763783 |
| 273450.443498 | 4533510.330783 |
| 273456.985498 | 4533509.714783 |
| 273463.452498 | 4533507.659783 |
| 273474.943498 | 4533500.676783 |
| 273483.530498 | 4533494.121783 |
| 273491.224498 | 4533490.414783 |
| 273500.965498 | 4533482.628783 |
| 273500.972498 | 4533474.949783 |
| 273497.936498 | 4533470.000783 |
| 273487.935498 | 4533457.195783 |
| 273486.761498 | 4533455.487783 |
| 273479.658498 | 4533451.317783 |

**PARCELA:** SL.EQ                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Equipamiento

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 9.230,62 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Límite del Sector SUD-3.
- **SUR:** Calle 10 y SL.EL.2.
- **ESTE:** SL.EL.2.
- **OESTE:** Calle 10.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de equipamiento.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273404.789765 | 4533449.276768 |
| 273404.738670 | 4533441.197146 |
| 273405.196918 | 4533433.130369 |
| 273406.162687 | 4533425.108512 |
| 273407.632137 | 4533417.163475 |
| 273409.599425 | 4533409.326851 |
| 273412.056727 | 4533401.629802 |
| 273414.994272 | 4533394.102935 |
| 273414.994272 | 4533394.102935 |
| 273442.246272 | 4533330.267935 |
| 273385.859660 | 4533306.200491 |
| 273358.599011 | 4533370.024553 |
| 273353.901803 | 4533382.152285 |
| 273350.047732 | 4533394.573709 |

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273347.054961 | 4533407.230287 |
| 273344.937596 | 4533420.062371 |
| 273343.705613 | 4533433.009489 |
| 273343.364819 | 4533446.010623 |
| 273343.916821 | 4533459.004504 |
| 273345.359017 | 4533471.929894 |
| 273345.359017 | 4533471.929894 |
| 273404.789765 | 4533449.276768 |

**PARCELA: SG.EQ**                      **CLASIFICACIÓN: Urbana**                      **USO: Equipamiento**

**ADJUDICACIÓN: Integra**

**TITULARES: AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA**

**SUPERFICIE TOTAL: 4.493,81 m<sup>2</sup>**

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Límite del Sector SUD-3.
- **SUR:** Calle 4.
- **ESTE:** Calle 10.
- **OESTE:** Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN: 0%**

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de equipamiento.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG: 25830**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273327.360563 | 4533443.565589 |
| 273327.647065 | 4533433.587433 |
| 273328.417897 | 4533423.634972 |
| 273329.671241 | 4533413.731699 |
| 273329.671241 | 4533413.731699 |
| 273329.698899 | 4533413.494448 |
| 273329.710312 | 4533413.255862 |
| 273329.705425 | 4533413.017054 |
| 273329.684261 | 4533412.779136 |
| 273329.646920 | 4533412.543214 |
| 273329.593574 | 4533412.310389 |
| 273329.524473 | 4533412.081745 |
| 273329.439937 | 4533411.858346 |
| 273329.340362 | 4533411.641234 |
| 273329.226210 | 4533411.431418 |



|               |                |
|---------------|----------------|
| 273329.098013 | 4533411.229877 |
| 273328.956369 | 4533411.037549 |
| 273328.801937 | 4533410.855329 |
| 273328.635436 | 4533410.684067 |
| 273328.457641 | 4533410.524560 |
| 273328.269382 | 4533410.377552 |
| 273328.071534 | 4533410.243725 |
| 273327.865019 | 4533410.123705 |
| 273327.650799 | 4533410.018050 |
| 273327.429872 | 4533409.927252 |
| 273327.203266 | 4533409.851733 |
| 273326.972037 | 4533409.791847 |
| 273326.737262 | 4533409.747870 |
| 273326.500034 | 4533409.720009 |
| 273326.261459 | 4533409.708394 |
| 273326.022646 | 4533409.713077 |
| 273325.784710 | 4533409.734038 |
| 273325.548757 | 4533409.771178 |
| 273325.315886 | 4533409.824326 |
| 273325.315886 | 4533409.824326 |
| 273204.222744 | 4533441.845019 |
| 273218.729926 | 4533468.319747 |
| 273251.328857 | 4533458.867068 |
| 273264.949038 | 4533477.652296 |
| 273283.482298 | 4533465.788708 |
| 273291.241498 | 4533460.866783 |
| 273292.553498 | 4533465.467783 |
| 273296.849498 | 4533462.799783 |
| 273305.532498 | 4533457.428783 |
| 273320.090498 | 4533448.344783 |
| 273323.897806 | 4533446.043799 |
| 273327.360563 | 4533443.565589 |

**PARCELA: S.U.**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Servicios urbanos

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 100 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 10 y T.1.
- **SUR:** T.1.
- **ESTE:** Calle 10.
- **OESTE:** T.1.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la reserva de suelo del sistema local de servicios urbanos.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**SISTEMA DE COORDENADAS EPSG:** 25830

|               |                |
|---------------|----------------|
| 273349.266304 | 4533344.776149 |
| 273358.732609 | 4533322.613138 |
| 273354.922772 | 4533320.985874 |
| 273345.456467 | 4533343.148885 |
| 273349.266304 | 4533344.776149 |

**CALLE 1**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.538,38 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela T.2., Parcela L.3.1, Calle 5, Calle 6 y Calle 7.
- **SUR:** Límite del Sector SUD-3.
- **ESTE:** Calle 6 y Calle 7, Parcela T.2, parcela L.3.1
- **OESTE:** Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 2**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.684,60 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela P.1.1.a, Parcela P1.1.b, Parcela L.2.1.b y Calle 5.
- **SUR:** Parcela T.2., Parcela L.3.2 y Calle 5.
- **ESTE:** Calle 6 y Calle 7.
- **OESTE:** Carretera 512.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 3**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 2.296,13 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela T.1. y Calle 8.
- **SUR:** Parcela P.1.3.a., Parcela RU.1, Calle 5, Calle 6 y Calle 7.
- **ESTE:** Calle 10.
- **OESTE:** Calle 8.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 4**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.674,89 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** SG.EQ y Calle 10.
- **SUR:** Parcela T.1, Calle 8 y Calle 10
- **ESTE:** Calle 10
- **OESTE:** Calle 8.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 5**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 3.547,22 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela T.2., Calle 2, Parcela P.1.1b, Parcela P1.1.c, Parcela L.1.2.a, Parcela L.1.2.b, Parcela L.1.2.c, Parcela P.1.3.b, Parcela P.1.3.a y Calle 3.
- **SUR:** Calle 1 y Parcela L.3.1.
- **ESTE:** Parcela L.3.1, Parcela L.3.2, Parcela L.2.1.b, Parcela L2.1.a, Parcela L.2.2, Parcela RU.1, Calle 2 y Calle 3.
- **OESTE:** Calle 1, Parcela T.2., Calle 2, Parcela P.1.1.b, Parcela P1.1.c, Parcela L.1.2.a, Parcela L.1.2.b, Parcela L.1.2.c, Parcela P.1.3.b, Parcela P.1.3.a.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 6**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 3.4000,35 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Parcela L.3.1, Parcela L.3.2, Parcela L.2.1.a, Parcela L.2.1.b, Parcela L.2.2, RU1 y Calle 3.
- **SUR:** Calle 1 y Calle 7.
- **ESTE:** Calle 7.
- **OESTE:** Parcela L.3.1, Parcela L.3.2, Parcela L.2.1.b, Parcela L.2.1.a, Parcela L.2.2, Parcela RU.1, Calle 1, calle 2 y calle 3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.



**CALLE 7**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 3.654,30 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 6 y Calle 3.
- **SUR:** SL.EL.1.
- **ESTE:** SL.EL.1.
- **OESTE:** Calle 6.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 8**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 560,29 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 4.
- **SUR:** Calle 3.
- **ESTE:** Parcela T.1.
- **OESTE:** Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 9**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 1.103,03 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Límite del Sector SUD-3 y Calle 8.
- **SUR:** Calle 2, Parcela P.1.1.a, Parcela P1.1.c, Parcela L.1.2.a, Parcela L.1.2.b, Parcela L.1.2.c, Parcela P.1.3.a.
- **ESTE:** Parcela P.1.1.a, Parcela P1.1.c, Parcela L.1.2.a, Parcela L.1.2.b, Parcela L.1.2.c, Parcela P.1.3.a.
- **OESTE:** Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CALLE 10**                      **CLASIFICACIÓN:** Urbana                      **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 3.932,55 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** SL.EQ y Límite del Sector SUD-3.
- **SUR:** SG.EL1, SL.EL1, y Arroyo del Zurguén
- **ESTE:** SL.EQ, SL.EL2 y SG.EL2.
- **OESTE:** SG.EQ, Calle 4, Parcela T.1., S.U., SG.EL1, SL.EL1y Calle 3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

**CARRETERA**                    **CLASIFICACIÓN:** Urbana                    **USO:** Red viaria

**ADJUDICACIÓN:** Integra

**TITULARES:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

**SUPERFICIE TOTAL:** 416,81 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

- **NORTE:** Calle 2 y Carretera 512
- **SUR:** Calle 1 y Parcela T.2.
- **ESTE:** Parcela T.2., Calle 1 y Calle 2.
- **OESTE:** Límite del Sector SUD-3.

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN EN LA URBANIZACIÓN:** 0%

**CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN:** Cesión al Municipio para la red viaria de comunicaciones.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

## **Anejo – Valoración de las indemnizaciones**

## **ANEJO – VALORACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES**

### **1 – CRITERIOS DE VALORACIÓN**

El artículo 198 del RUCyL incluye entre los gastos de urbanización las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios en los casos de incompatibilidad con el planeamiento urbanístico.

Por su parte, el artículo 246 del mismo Reglamento, establece los criterios para valorar los derechos indemnizables: 1 – Las construcciones y obras de urbanización según el coste de reposición, corregido según su antigüedad y estado de conservación, y 2 - Los derechos de arrendamiento según la legislación sobre expropiación forzosa.

En el Sector SUD-3 son indemnizables un conjunto de construcciones y otros derechos:

- **En finca I**

Una pequeña construcción para guardar aperos, una superficie con pavimento de hormigón y el cerramiento de la finca.

- **En finca IV**

Tres naves agrícolas, una nave con uso cochera, un cobertizo, un recinto para prácticas de autoescuela, y el cerramiento.

Además, son indemnizables los derechos de arrendamiento de parte de la finca, siendo la sociedad arrendataria Autoescuela Cooperativa Codasa, dedicada a la formación de conductores.

- **En finca VIII**

Es indemnizable el cerramiento de piedra existente así como la instalación de bombeo. También el arbolado debe ser indemnizable, ya que si bien está situado sobre un futuro espacio libre, por lo que podrá ser conservado, el propietario de la

finca no podrá, en ningún caso, ser adjudicatario de dicho espacio libre por pasar a ser de titularidad pública.

- **En finca IX**

Hay que valorar un cerramiento de piedra, afectado por la calle 10, y también un árbol nogal, incluido en una parcela destinada a equipamiento.

- **En finca XI**

Árbol tipo nogal, incluido en un espacio libre público.



## 2 – ABONO DE LAS INDEMNIZACIONES

El abono de las indemnizaciones que resulten para cada uno de los propietarios se hará coincidir con el inicio de las obras del ámbito (fase) en el que estén situadas las instalaciones afectadas por las mismas.

Se hace constar que en desarrollo de gestión del Proyecto de Actuación hoy anulado, se hizo entrega de la indemnización económica correspondiente a Doña Concepción Martín Nieto, con un importe de 16.068,12 €

## INDEMNIZACIONES FINCA Nº1

Referencia catastral: 3335228TL7333N0001UY  
37023A002001590000XH

### Elemento nº1: Caseta para aperos

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 12,00m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Regular

Valoración:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Valor unitario de construcción | 470,00€/m <sup>2</sup> |
| Coeficiente depreciación       | 0,64                   |
| Valor unitario de reposición   | 169,20€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>2.030,40€</b>       |

### Elemento nº2: Superficie pavimentada

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 206m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Bueno

Valoración:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Valor unitario de construcción | 12,00€/m <sup>2</sup> |
| Coeficiente depreciación       | 0,36                  |
| Valor unitario de reposición   | 7,68€/m <sup>2</sup>  |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>1.582,08€</b>      |

Elemento nº3: Cerramiento de parcela

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

L = 816m

Estado de conservación: Malo

Valoración:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Valor unitario de construcción | 22,00€/m             |
| Coefficiente depreciación      | 0,80                 |
| Valor unitario de reposición   | 4,40€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>3.590,40€</b>     |

**VALORACIÓN TOTAL INDEMNIZACIONES FINCA Nº1                      7.202,88€**

## INDEMNIZACIONES FINCA NºIV

Referencia catastral: 3335224TL7333N0001JY

Año de construcción (según catastro): 1980

Elemento nº1: Nave agrícola. Uso almacén – ganadero

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 364,15m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Bueno - Regular

Valoración:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Valor unitario de construcción | 530€/m <sup>2</sup>    |
| Coefficiente depreciación      | 0,47                   |
| Valor unitario de reposición   | 280,90€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>102.289,73€</b>     |

Elemento nº2: Nave agrícola. Uso almacén – aperos

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 61,64m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Regular

Valoración:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Valor unitario de construcción | 470€/m <sup>2</sup>    |
| Coefficiente depreciación      | 0,64                   |
| Valor unitario de reposición   | 169,20€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>10.429,49€</b>      |

Elemento nº3: Nave agrícola- ganadera

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 179m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Regular

Valoración:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Valor unitario de construcción | 500€/m <sup>2</sup> |
| Coeficiente depreciación       | 0,64                |
| Valor unitario de reposición   | 180€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>32.220,00€</b>   |

Elemento nº4: Cobertizo para ganado

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 327m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Mal

Valoración:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Valor unitario de construcción | 280€/m <sup>2</sup> |
| Coeficiente depreciación       | 0,80                |
| Valor unitario de reposición   | 56€/m <sup>2</sup>  |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>18.312,00€</b>   |

Elemento nº5: Nave - cochera

Características descritas en el apartado I.2 de la Memoria

S = 277,95m<sup>2</sup>

Estado de conservación: Bueno

Valoración:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Valor unitario de construcción | 545€/m <sup>2</sup>    |
| Coeficiente depreciación       | 0,36                   |
| Valor unitario de reposición   | 348,80€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>96.948,96€</b>      |

Elemento nº6: Recinto de prácticas de autoescuela

Características:

- Superficie con pavimento flexible, rodadura con aglomerado asfáltico  
 $S = 1.299,75m^2$
- Superficie con pavimento de hormigón  
 $S = 115m^2$
- Dos puntos de luz, formado cada uno de ellos por columna con dos proyectores
- Puerta metálica de acceso, de 9,70 m de largo y 1,70m de altura
- Estado de conservación: Bueno

Valoración:

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Pavimento asfáltico          | 1.299,75 x 13,20=17.156,70€ |
| Pavimento de hormigón        | 115,00 x 12,00=1.380,00€    |
| Alumbrado exterior           | 2 x 1.800=3.600,00€         |
| Puerta acceso                | 470,00€                     |
|                              | <hr/>                       |
| Suma                         | 22.606,00€                  |
| Coefficiente de depreciación | 0,36                        |
| <b>Valor de tasación</b>     | <b>14.467,84€</b>           |

Elemento nº7: Cerramiento de parcela

Características:

- Longitud 169m
- Formado por alambres de espino con postes de traviesas ferroviarias
- Estado de conservación: Regular

Valoración:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Valor unitario de construcción | 22,00€/m             |
| Coefficiente de depreciación   | 0,64                 |
| Valor unitario de reposición   | 7,92€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>1.338,48€</b>     |

## **Arrendamiento**

Sobre parte de la finca IV se encuentran realizadas instalaciones propias de autoescuela para la conducción de vehículos.

Existe un contrato de arrendamiento relativo a dichas instalaciones con la SOCIEDAD COOPERATIVA DOCENTE AUTOESCUELA SALMANTINA denominada CODASA, con domicilio social en Salamanca (C.P. 37001), Calle Gran Vía, 59, 1º, 7, y con CIF F-37017597.

No se ha aportado contrato escrito de arrendamiento, siendo el importe de renta mensual que se paga en la actualidad de CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS (440 €). En cómputo anual la renta arrendaticia asciende a CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS (5.280 €).

El inicio del contrato de arrendamiento se estima a en la década de 1.990, sin haber sido precisada la fecha.

Con los datos existentes el arrendamiento se entiende que estaría sujeto al Código Civil, y la duración del mismo se habrá ido produciendo por prórrogas tácitas, en el mejor de los casos anuales, conforme a los artículos 1.566 y 1.581 del citado Texto Legal.

Su extinción se producirá por simple requerimiento.

La necesidad de la extinción del derecho real ha de producirse con la reparcelación, al no ser compatible con el uso y fincas resultantes del Plan Parcial.

A efectos indemnizatorios se estima una anualidad de renta **5.280,00€**

**VALORACIÓN TOTAL INDEMNIZACIONES FINCA NºIV**

**281.286,50€**

Foto 1: Elemento nº1.



Foto 2: Elemento nº1.





Foto 3: Elemento nº1.



Foto 4: Elemento nº 2.



Foto 5: Elemento nº 2.



Foto 6: Elemento nº3.





Foto 7: Elemento nº3.



Foto 8: Elemento nº 4.



Foto 9: Elemento nº 5



Foto 10: Elemento nº 6.



Foto 11: Elemento nº 6.



Foto 12: Elemento nº 7.



## INDEMNIZACIONES FINCA N°VIII

Referencia catastral: 37023A002000340000XW

Elementos indemnizables descritos en el apartado I.2 de la presente Memoria:

### Muro de piedra:

Longitud 64m, h= 1,20m, e=0,60m

Estado de conservación: Regular

#### Valoración:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Valor unitario de construcción | 75,00€                |
| Coefficiente de depreciación   | 0,64                  |
| Valor unitario de reposición   | 27,00€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>1.728,00€</b>      |

### Pozo e instalación de bombeo:

Estado de conservación: Mal

#### Valoración:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Valor unitario de construcción | 9.200,00€        |
| Coefficiente de depreciación   | 0,80             |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>1.840,00€</b> |

### Arbolado:

|                          |         |                  |
|--------------------------|---------|------------------|
| Nogal                    |         | 950,00€          |
| Manzanos                 | 3 x 220 | 660,00€          |
| <b>Valor de tasación</b> |         | <b>1.610,00€</b> |

**VALORACIÓN TOTAL INDEMNIZACIONES FINCA N°VIII 5.178,00€**



Foto 1: Muro de piedra



Foto 2: Pozo e instalación de bombeo



Foto 3: Arbolado





## INDEMNIZACIONES FINCA NºIX

Referencia catastral: 37023A002000320000XU

Elementos indemnizables descritos en el apartado I.2 de la presente Memoria:

### Muro de piedra:

Longitud 50m, h= 0,90m, e=0,60m

Estado de conservación: Malo

#### Valoración:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Valor unitario de construcción | 56,25€                |
| Coefficiente de depreciación   | 0,80                  |
| Valor unitario de reposición   | 11,25€/m <sup>2</sup> |
| <b>Valor de tasación</b>       | <b>562,50€</b>        |

### Arbolado:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Nogal                    | 950,00€        |
| <b>Valor de tasación</b> | <b>950,00€</b> |

**VALORACIÓN TOTAL INDEMNIZACIONES FINCA NºIX 1.512,50€**

Foto 1: Muro de piedra



Foto 2: Arbolado



## **INDEMNIZACIONES FINCA N°XI**

Referencia catastral: 37023A002000300000XS

Elementos indemnizables descritos en el apartado I.2 de la presente Memoria:

### Arbolado:

|       |         |
|-------|---------|
| Nogal | 950,00€ |
|-------|---------|

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Valor de tasación</b> | <b>950,00€</b> |
|--------------------------|----------------|

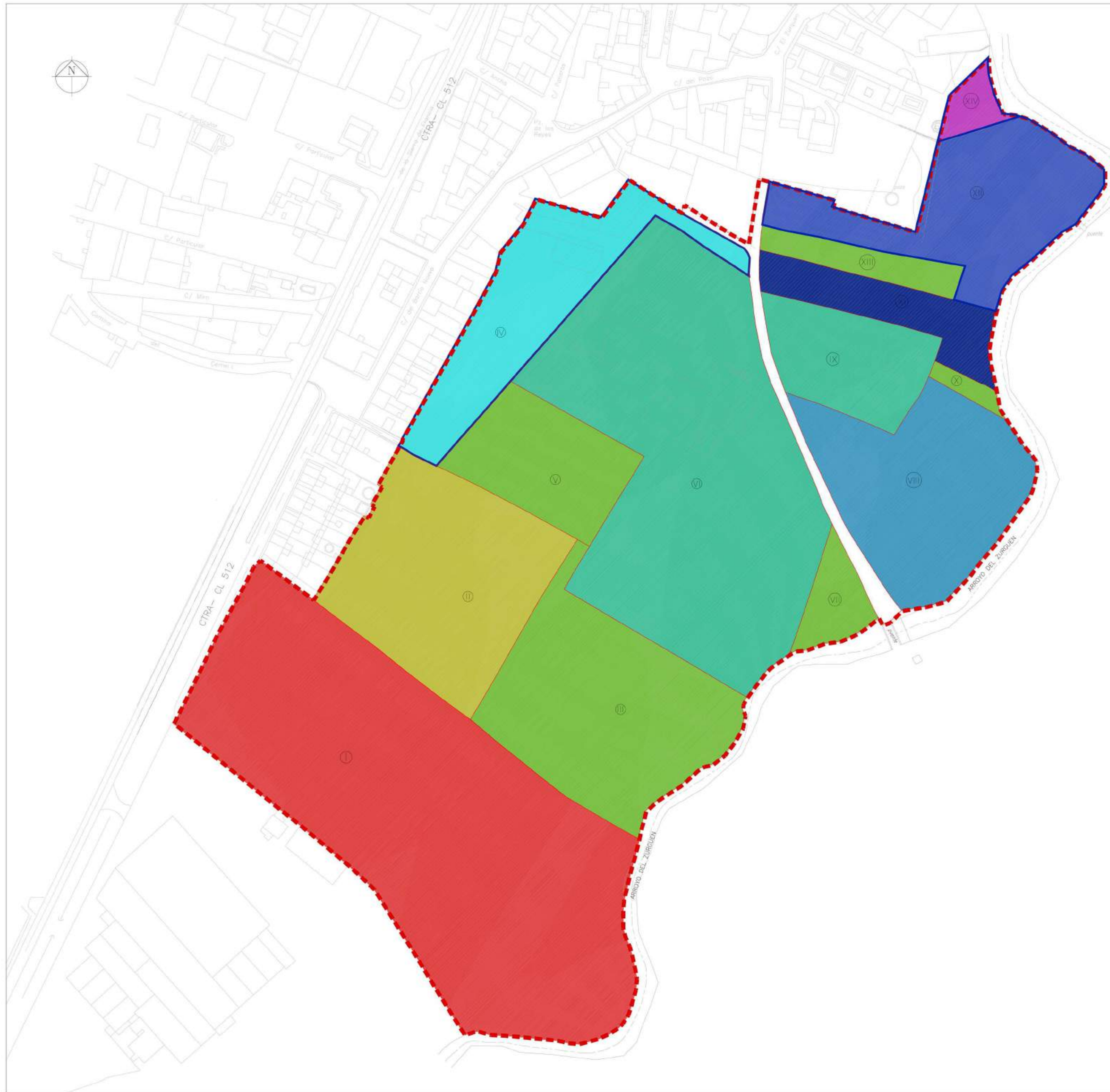
|  |                |
|--|----------------|
| <b>VALORACIÓN TOTAL INDEMNIZACIONES FINCA N°XI</b> | <b>950,00€</b> |
|--|----------------|

Foto 1: Arbolado



## **CAPÍTULO II – PLANOS**





PARCELAS LUCRATIVAS INICIALES

| Nº | TITULAR                                     | FINCA APORTADA                        |
|----|---|---------------------------------------|
| 1  | Antonio Elices López y otros                | I                                     |
| 2  | Cecilio Redondo Andrés                      | II<br>XV(*)                           |
| 3  | Urbelar Viviendas S.L.                      | III<br>V<br>VII<br>X<br>XIII<br>XV(*) |
| 4  | José García Sánchez y otros                 | IV                                    |
| 5  | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U.               | VI<br>IX<br>XV(*)                     |
| 6  | José García Sánchez y Adelina García Flores | VIII                                  |
| 7  | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | XI<br>XII                             |
| 8  | Concepción Martín Nieto                     | XIV                                   |

| Finca        | Titular                                     | Nº de propietario | En Mod 2012       | En Mod 2018 (Catastro) | En registro de mayo 2018 | En medición del P.A. |
|--------------|---|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| I            | Antonio Elices López y otros                | 1                 | 18.277,49         | 18.282                 | 18.282                   | 25.982,84            |
| II           | Cecilio Redondo Andrés                      | 2                 | 7.705,12          | 7.810                  | 7.810                    | 9.304,92             |
| III          | Urbelar Viviendas S.L.U.                    | 3                 | 9.364,64          | 9.339                  | 9.339                    | 10.065               |
| IV           | José García Sánchez y otros                 | 4                 | 9.509,72          | 9.238                  | 9.238                    | 9.688                |
| V            | Urbelar Viviendas S.L.                      | 3                 | 9.509,72          | 9.238                  | 9.238                    | 9.688                |
| VI           | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U.               | 5                 | 20.712,52         | 20.749                 | 20.749                   | 20.730,06            |
| VII          | Urbelar Viviendas S.L.                      | 3                 | 4.285,71          | 4.209                  | 4.209                    | 4.204,70             |
| VIII         | José García Sánchez y Adelina García Flores | 6                 | 8.084,34          | 8.027                  | 8.027                    | 8.084,32             |
| IX           | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U.               | 5                 | 3.826,73          | 4.003                  | 4.003                    | 3.825,99             |
| X            | Urbelar Viviendas S.L.                      | 3                 | 350,28            | 351                    | 351                      | 350,52               |
| XI           | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | 7                 | 2.755,7           | 2.703                  | 2.703                    | 2.744,94             |
| XII          | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | 7                 | 7.523,50          | 6.616                  | 6.616                    | 6.825,72             |
| XIII         | Urbelar Viviendas S.L.                      | 3                 | 1.483,97          | 1.400                  | 1.400                    | 1.442,70             |
| XIV          | Concepción Martín Nieto                     | 8                 | 1.565,17          | 1.244                  | 1.244                    | 1.463,31             |
| XV           | Finca pública                               |                   |                   |                        |                          | 2.050**              |
| <b>Total</b> |   |                   | <b>103.060,33</b> | <b>103.328,00</b>      | <b>103.328,00</b>        | <b>103.060,42</b>    |

\* Parcialmente incluida en la Unidad de Actuación  
 \*\* Su aprovechamiento urbanístico está reconocido en la medición de las Finca a las que técnicamente sirve



## AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

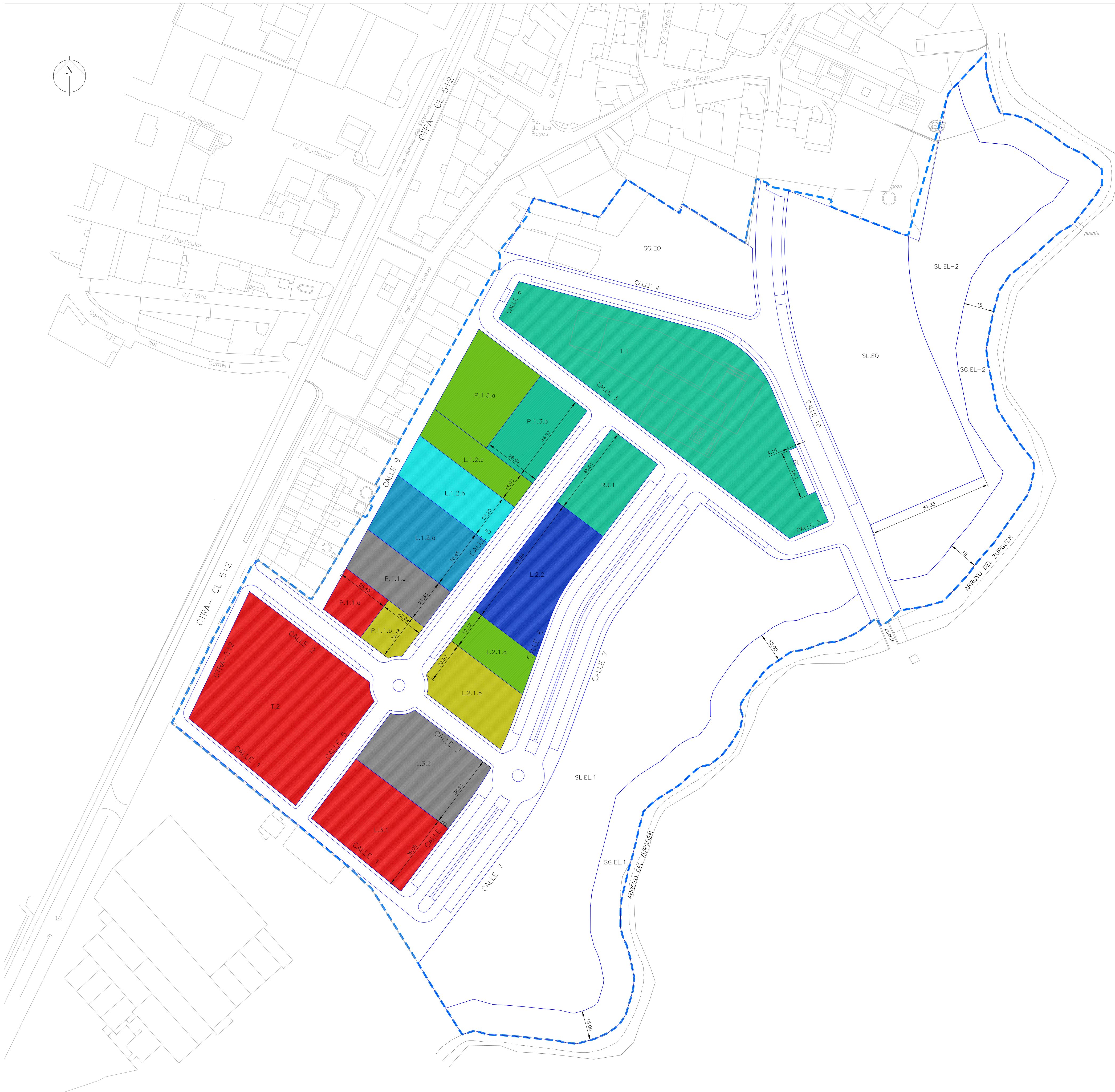
PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA"  
 DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION

|                        |                           |                                      |                               |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ESCALA:<br>1/1.000     | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>ROBERTO SILGUERO AYUSO | Abogado<br>CARLOS ADAME GOMEZ |
| FEDHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   |                                      |                               |

PLANO DE PARCELAS ORIGEN

Nº:  
II.1

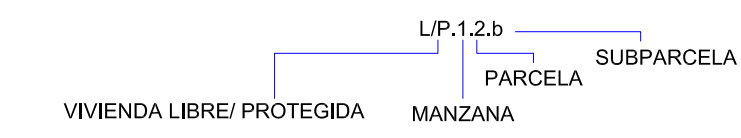




PARCELAS LUCRATIVAS FINALES

| Nº | TITULAR                                     | FINCA APORTADA         | PARCELAS ADJUDICADA                     | % APROVECH. |
|----|---|------------------------|---|-------------|
| 1  | Antonio Elcos López y otros                 | I                      | T.2, L3.1, P1.1.a                       | 21,75       |
| 2  | Cecilio Redondo Andrés                      | II XV(*)               | P1.1.b, L2.1.b                          | 7,84        |
| 3  | Urbelar Viviendas S.L                       | III V VII X XIII XV(*) | P1.3.a, L2.1.b, L1.2.c                  | 14,18       |
| 4  | José García Sánchez y otros                 | IV                     | L1.2.b                                  | 5,29        |
| 5  | Iberdirola Inmobiliaria S.A.U               | VI IX XV(*)            | T.1, RU.1, P1.3.b<br>Compensar 62,59 m2 | 20,56       |
| 6  | José García Sánchez y Adalina García Flores | VIII                   | L1.2.a                                  | 6,77        |
| 7  | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | XI XII                 | L2.2<br>Compensar 99,61 m2              | 8,01        |
| 8  | Concepción Martín Nieto                     | XIV                    | Compensar 35,86 m2                      | 0,60        |
|    | Ayuntamiento de Aldeatejada                 |                        | P1.1.c, L3.2                            | 15,00       |

NOTA: LECTURA DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES



PARCELAS NO LUCRATIVAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

| USO               | TIPO DOTACIÓN | PARCELA  | SUP (m2)  |
|-------------------|---------------|----------|-----------|
| Espacio libres    | LOCAL         | SL.EL.1  | 16.137,78 |
|                   | LOCAL         | SL.EL.1  | 6.791,24  |
|                   | GENERAL       | SG.EL.1  | 5.235,78  |
| Equipamiento      | GENERAL       | SG.EL.1  | 5.291,87  |
|                   | LOCAL         | SLEQ     | 9.230,62  |
| Servicios urbanos | GENERAL       | SLEQ     | 4.493,81  |
|                   | LOCAL         | S.U      | 100,00    |
| Red viaria        | LOCAL         | Calle 1  | 1.538,38  |
|                   | LOCAL         | Calle 2  | 1.684,60  |
|                   | LOCAL         | Calle 3  | 2.296,13  |
|                   | LOCAL         | Calle 4  | 1.674,89  |
|                   | LOCAL         | Calle 5  | 3.547,22  |
|                   | LOCAL         | Calle 6  | 3.400,35  |
|                   | LOCAL         | Calle 7  | 3.654,30  |
|                   | LOCAL         | Calle 8  | 560,29    |
|                   | LOCAL         | Calle 9  | 1.103,03  |
|                   | LOCAL         | Calle 10 | 3.932,52  |
| LOCAL             | CTRA-CL 512   | 416,81   |           |

AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA"  
DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION

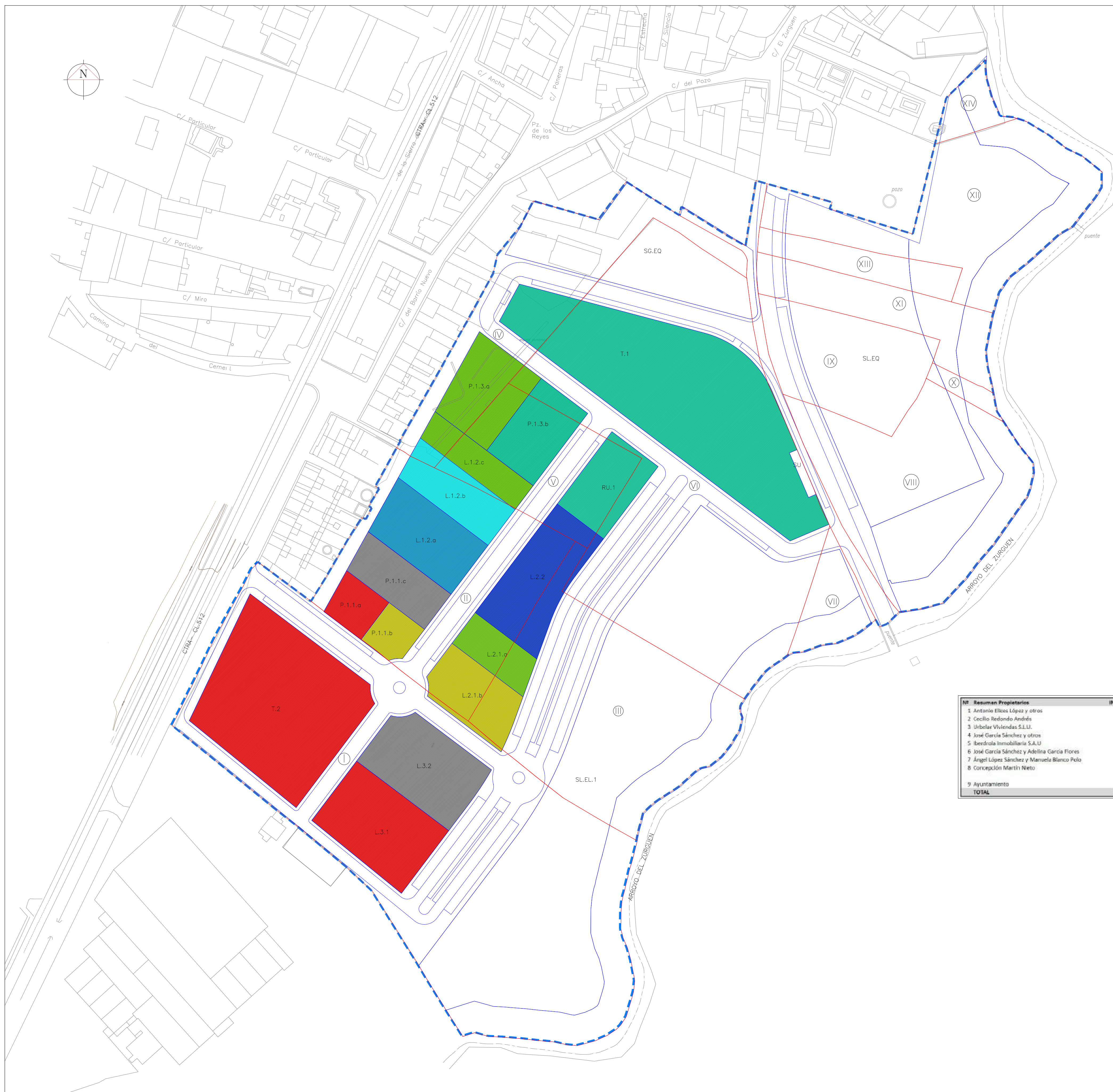
|                        |                           |                                      |                               |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ESCALA:<br>1/1.000     | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>ROBERTO SILGUERO AYUSO | Abogado<br>CARLOS ADAME GOMEZ |
| FECHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   |                                      |                               |

PLANO DE ADJUDICACION DE PARCELAS

Nº:

11.2





PARCELAS LUCRATIVAS FINALES

| Nº | TITULAR                                     | FINCA APORTADA         | PARCELAS ADJUDICADA                    |
|----|---|------------------------|--|
| 1  | Antonio Elcos López y otros                 | I                      | T.2, L.3.1, P.1.1.a                    |
| 2  | Cecilio Redondo Andrés                      | II XV(*)               | P.1.1.b, L.2.1.b                       |
| 3  | Urbelar Viviendas S.L                       | III V VII X XIII XV(*) | P.1.3.a, L.2.1.a, L.2.2.c              |
| 4  | José García Sánchez y otros                 | IV                     | L.1.2.b                                |
| 5  | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U                | VI IX XV(*)            | T.1, RU.1, P.1.3.b, Compensar 42,89 m2 |
| 6  | José García Sánchez y Adalina García Flores | VIII                   | L.1.2.a                                |
| 7  | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | XI XII                 | L.2.2, Compensar 188,65 m2             |
| 8  | Concepción Martín Nieto                     | XIV                    | Compensar 325,96 m2                    |
|    | Ayuntamiento de Aldeatejada                 |                        | P.1.1.c, L.3.2                         |

(\*) Su aprovechamiento urbanístico está reconocido en la medición de las fincas a las que teóricamente sirve (II,III,V y VI)

| Nº | Resumen Propietarios                        | INICIAL             | Aprov            | FINAL asignado      | Aprov. asignado  | Compensar   | Parcelas, porcentajes y compensaciones                 |
|----|---|---------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------|--|
| 1  | Antonio Elcos López y otros                 | 21,75150488         | 11,748,06        | 21,75150488         | 11,748,06        | 0,00        | T.2, 3.1, 1.1(26,5235123%)                             |
| 2  | Cecilio Redondo Andrés                      | 7,83681960          | 4,234,64         | 7,83681956          | 4,234,64         | 0,00        | 1.1(22,99835329%) Exq. 2.1(63,0107014%) Exq            |
| 3  | Urbelar Viviendas S.L.U.                    | 14,17915018         | 7,658,72         | 14,17915018         | 7,658,72         | 0,00        | 1.1(34,9873386%) 1.2 (23,53005556%) 1.3(55,01419930%)  |
| 4  | José García Sánchez y otros                 | 5,28926540          | 2,856,97         | 5,28926540          | 2,856,97         | 0,00        | 1.2(51,5463498%)                                       |
| 5  | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U.               | 20,55706888         | 11,103,79        | 20,44101510         | 11,041,10        | 62,69       | T.1, 1.1 (44,98584069%), compensar déficit de 62,69 m2 |
| 6  | José García Sánchez y Adalina García Flores | 6,76777915          | 3,655,58         | 6,76777914          | 3,655,58         | 0,00        | 1.2(42,9235947%)                                       |
| 7  | Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo   | 8,01206696          | 4,327,67         | 8,78158780          | 4,716,32         | -388,65     | 2.2, Compensar exceso 388,65 m2                        |
| 8  | Concepción Martín Nieto                     | 0,60346712          | 325,96           | 0,00000000          | 0,00             | 325,96      | Compensar déficit 325,96 m2                            |
| 9  | Ayuntamiento                                | 15,00000000         | 8,102,17         | 15,00000000         | 8,102,17         | 0,00        | 3.2, 1.1(50,4781345%)                                  |
|    | <b>TOTAL</b>                                | <b>100,00000000</b> | <b>54,014,46</b> | <b>100,00000000</b> | <b>54,014,46</b> | <b>0,00</b> |  |

**AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA**

**PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR SUD-3 "ZURGUEN ARRIBA"**  
**DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACION**

|                        |                           |                                      |                               |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ESCALA:<br>1/1.000     | MUNICIPIO:<br>ALDEATEJADA | Arquitecto<br>ROBERTO SILGUERO AYUSO | Abogado<br>CARLOS ADAME GOMEZ |
| FECHA:<br>FEBRERO 2019 | PROVINCIA:<br>SALAMANCA   |                                      |                               |

PLANO SUPERPUESTO DE PARCELACION

Nº:  
II.3



### **CAPÍTULO III – CUENTAS DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

### III.1 - CUENTAS DE LA REPARCELACIÓN

#### Distribución de los gastos de urbanización

Aplicando las cuotas obtenidas en el apartado 11 de la Memoria del P.U. al gasto total de urbanización obtenido en el Documento sobre Determinaciones Básicas de Urbanización, se obtiene la siguiente distribución de dichos gastos:

| <b>Parcela</b> | <b>Cuota %</b>  | <b>Aportación (€)</b> |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| T.2            | 10,0090%        | 328.965,02            |
| L.3.1          | 12,5400%        | 412.151,22            |
| P1.1.a         | 3,0410%         | 99.948,69             |
| P1.1.b         | 2,6368%         | 86.664,81             |
| L2.1.b         | 6,5865%         | 216.477,79            |
| P1.3.a         | 8,4500%         | 277.726,27            |
| L1.2.c         | 4,3647%         | 143.454,20            |
| L2.1.a         | 3,8665%         | 127.079,39            |
| L1.2.b         | 6,2227%         | 204.519,91            |
| T.1            | 11,1571%        | 366.698,18            |
| RU.1           | 5,9815%         | 196.593,28            |
| P1.3.b         | 6,9097%         | 227.100,62            |
| L1.2.a         | 7,9621%         | 261.689,56            |
| L2.2           | 10,2725%        | 337.624,11            |
| P1.1.c         | 0,00            | 0,00                  |
| L3.2           | 0,00            | 0,00                  |
| <b>Totales</b> | <b>100,0000</b> | <b>3.286.693,06</b>   |

### **Valoración de las indemnizaciones**

La valoración de las indemnizaciones se realiza en el Anejo que acompaña a la Memoria del presente Documento. El resumen de dicha valoración es

| <b>Finca</b> | <b>Propietario</b>  | <b>Indemnización (€)</b> |
|--------------|---|--------------------------|
| I            | Antonio Elices López y Elena, Jesús<br>y M <sup>a</sup> Consolación Tapia Sánchez | 7.202,88                 |
| IV           | José García Sánchez y M <sup>a</sup> Adelina,<br>Gonzalo y Eladio García García   | 281.286,50(*)            |
| VIII         | José García Sánchez y Adelina<br>García Flores                                    | 5.178,00                 |
| IX           | Iberdrola Inmobiliaria S.A.U  | 1.512,50                 |
| XI           | Ángel López Sánchez   | 950,00                   |
|              | <b>Total</b>  | <b>296.129,88</b>        |

(\*) Incluye esta cifra la cantidad de 5.280,00€ por derechos de arrendamiento correspondiente a Sociedad Cooperativa Docente. Autoescuela Salmantina (CODASA).

### **Indemnizaciones unitarias**

A efectos del cálculo de la cuenta de liquidación, las indemnizaciones correspondientes a los propietarios de las fincas IV y VIII se deducirán directamente en la cuenta de cada una de las parcelas asignadas a los mismos (la parcela P.1.3.a sustituye a la finca IV, y la parcela L.1.2.c sustituye a la finca VIII)

Sin embargo, los propietarios de las fincas I (Antonio Elices y H<sup>nos</sup> Tapia Sánchez) IX (Iberdrola Inmobiliaria) y XI (Ángel López Sánchez); resultan adjudicatarios de más de una parcela cada una de ellas. A fin de deducir las indemnizaciones anteriormente calculadas, es preciso determinar la cantidad asignable a cada parcela

Proyecto de Actuación del Sector SUD-3 "Zurguén Arriba". Aldeatejada.  
Determinaciones Completas sobre Reparcelación

| Propietario                    | Parcelas adjudicadas |                                |           | Saldo<br>(€) | Indemnización<br>Unitaria (€/m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|--------------|---|
|                                | Nº                   | Edificab.<br>(m <sup>2</sup> ) | E. Total  |              |   |
| Antonio Elices y               | T.2                  | 5.222,00                       |           |              |   |
| H <sup>nos</sup> Tapia Sánchez | L.3.1                | 5.234,00                       |           |              |   |
|                                | P1.1.a               | 1.396,20                       |           |              |   |
|                                |                      |                                | 11.852,20 | 7.202,88     | 0,6077  |
| Iberdrola Inmobiliaria         | T.1                  | 5.227,00                       |           |              |   |
|                                | RU.1                 | 2.452,00                       |           |              |   |
|                                | P1.3.b               | 3.172,40                       |           |              |   |
|                                |                      |                                | 10.851,40 | 1.512,50     | 0,1394  |
| Ángel López Sánchez            | L.2.2                | 4.211,00                       |           |              |   |
|                                |                      |                                | 4.211,00  | 950,00       | 0,2256  |

Por lo que las indemnizaciones finalmente resultantes para cada una de estas parcelas será

| Parcela | Edificabilidad<br>(m <sup>2</sup> ) | Indemnización<br>Unitaria (€/m <sup>2</sup> ) | Indemnización total<br>(€) |
|---------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| T.2     | 5.222,00                            | 0,6077  | 3.173,54                   |
| L.3.1   | 5.234,00                            | 0,6077  | 3.180,83                   |
| P1.1.a  | 1.396,20                            | 0,6077  | 848,51                     |
| T.1     | 5.227,00                            | 0,1422  | 743,26                     |
| RU.1    | 2.452,00                            | 0,1422  | 348,67                     |
| L1.2.c  | 1.789,23                            | 0,1422  | 254,42                     |
| P1.3.b  | 3.172,40                            | 0,1394  | 442,23                     |
| L.2.2   | 4.211,00                            | 0,2256  | 950,00                     |

### **Cuenta de liquidación provisional**

Disminuyendo la aportación calculada para cada una de las parcelas en la cifra que resulta de las indemnizaciones que en cada caso corresponda, se obtiene la cuenta de **liquidación provisional**

| <b>Parcela</b> | <b>Aportación (€)</b> | <b>Indemnización (€)</b> | <b>Aportación neta (€)</b> |
|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| T.2            | 328.965,02            | 3.173,54                 | 325.791,48                 |
| L.3.1          | 412.151,22            | 3.180,83                 | 408.970,39                 |
| P1.1.a         | 99.948,69             | 848,51                   | 99.100,18                  |
| P1.1.b         | 86.664,81             |                          | 86.664,81                  |
| L2.1.b         | 216.477,79            |                          | 216.477,79                 |
| P.1.3.a        | 277.726,27            |                          | 277.726,27                 |
| L.2.1.a        | 127.079,39            |                          | 127.079,39                 |
| L.1.2.b        | 204.519,91            | 281.286,50               | -76.766,59                 |
| T.1            | 366.698,18            | 743,26                   | 365.954,92                 |
| RU.1           | 196.593,28            | 348,67                   | 196.244,61                 |
| L1.2.c         | 143.454,20            | 254,42                   | 143.199,78                 |
| P1.3.b         | 227.100,62            | 442,23                   | 226.658,39                 |
| L1.2.a         | 261.689,56            | 5.178,00                 | 256.511,56                 |
| L2.2           | 337.624,11            | 950,00                   | 336.674,11                 |
| P1.1.c         | 0,00                  |                          | 0,00                       |
| L3.2           | 0,00                  |                          | 0,00                       |
| <b>totales</b> | <b>3.286.693,06</b>   | <b>296.405,96</b>        | <b>2.990.287,10</b>        |

### III.2 - CUENTAS INDIVIDUALIZADAS

A partir de los resultados obtenidos en la cuenta de liquidación provisional, y considerando las compensaciones económicas de los excesos- defectos en las adjudicaciones, calculadas en el apartado 11 de la Memoria del P.U, se puede individualizar la cuenta de cada uno de los propietarios del suelo.

| Propietario                                      | Parcelas adjudicadas | Aportación neta (€) | Compensación económica (€) | Total (€)  |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------|------------|
| A. Elices y H <sup>nos</sup> Tapia               | T.2/ L.3.1/P1.1.a    | 833.862,05          |                            | 833.862,05 |
| Cecilio Redondo                                  | P.1.1b/L2.1.b        | 303.142,60          |                            | 303.142,60 |
| Urbelar Viviendas                                | P.1.3.a/ L1.2.c      |                     |                            |            |
|  | /L.2.1.a             | 548.005,44          |                            | 548.005,44 |
| José G <sup>a</sup> S y otros                    | L1.2.b               | -76.766,59          |                            | -76.766,59 |
| Iberdrola Inmobiliaria                           | T.1/RU.1 /           |                     |                            |            |
|  | P1.3.b               | 788.857,92          | +17.248,46                 | 806.106,38 |
| José G <sup>a</sup> S y Adelina G <sup>a</sup> F | L.1.2.a              | 256.511,56          |                            | 256.511,56 |
| Ángel L.S yManuela B.P                           | L.2.2                | 336.674,11          |                            | 336.674,11 |
| Concepción Martín Nieto                          | -                    |                     | -16.060,12                 | -16.060,12 |
| Ayto. Aldeatejada                                | P1.1.c/              |                     |                            |            |
|  | L3.2                 |                     | -1.188,34                  | -1.188,34  |

(En pág. 34 se reflejan las compensaciones económicas entre partes)

Aldeatejada, febrero de 2019

El Abogado

El arquitecto

Fdo. Carlos Adame Gómez

Fdo. Roberto Silguero Ayuso